

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СЛУЖБЫ ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Центр дополнительного профессионального образования

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Министра  
образования и науки Донецкой  
Народной Республики



М.Н. Кушаков

24 января 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ГОУ ВПО «Донецкая  
академия управления и  
государственной службы при Главе  
Донецкой Народной Республики»



Л.Б. Костровец

25 января 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Председатель Фонда государственного  
имущества Донецкой Народной  
Республики



С.Н. Кайда

26 января 2019 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
профессиональной переподготовки  
«Оценка имущества и имущественных прав»**

Утверждена Ученым советом  
ГОУ ВПО «ДонаУиГС»

24 января 2019 г.  
протокол № 6

Донецк, 2019

## **1. Общие положения**

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Оценка имущества и имущественных прав» (далее - ДПП) позволяет пройти профессиональную переподготовку и освоить профессиональные навыки оценщика, стать специалистом, способным качественно оценивать все виды имущества: недвижимость, машины и оборудование, транспортные средства, культурные ценности, другое движимое имущество, ценные бумаги, имущественные права и нематериальные активы, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности, а также имущественный комплекс предприятия в целом (бизнес).

### **1.1. Цель программы**

Предоставить слушателям необходимые теоретические знания и практические навыки в сфере оценки имущества и имущественных прав.

### **1.2. Планируемые результаты освоения программы**

Слушатели, освоившие дополнительную профессиональную программу профессиональной переподготовки, готовы решать следующие профессиональные задачи:

- трактовка и применение законов и других нормативно – правовых актов в сфере оценки имущества и имущественных прав;
- поиск, анализ и оценка экономической и финансовой информации для проведения расчетов и обоснования принимаемых управленческих решений;
- оценка эффективности проектов, анализ и оценка финансово-экономических результатов их реализации с учетом фактора неопределенности;
- проведение комплексного финансового и экономического анализа деятельности предприятий, учреждений, организаций;
- проведение оценки имущества и имущественных прав;

- составление отчетов о результатах проведенной оценки имущества и имущественных прав;
- реализовывать свою профессиональную деятельность во взаимодействии с представителями государственных органов, трудовыми коллективами, гражданами;
- осуществление коммуникаций на государственном языке для решения задач профессиональной деятельности.

В результате освоения Программы у слушателей должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Компетенции определены с учетом государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» утвержденный приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 935 от 16.09.2016 г., 38.04.01 «Экономика», утвержденный приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 757 от 13.07.2016 г., 38.04.09 «Государственный аудит», утвержденный приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 951 от 19.09.2016 г. (далее – ГОС ВПО).

**Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации  
Программы**

Код компетенции	Формулировка компетенции
1	2
<b>ОК</b>	<b>ОБЩЕКУЛЬТУРНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ОК-1	Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-2	Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ОК-3	Понимание и восприятие этических норм поведения
ОК-4	Способность выполнять свои обязанности по профессиональной деятельности в условиях изменчивости процессов исследования

Код компетенции	Формулировка компетенции
1	2
<b>ОПК</b>	<b>ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ОПК-1	Готовность воспринимать научную информацию, владеть методиками ее аналитической обработки, систематизации и применения на практике
ОПК-2	Готовность самостоятельно принимать профессиональные решения в соответствии с законодательными и нормативными актами
ОПК-3	Готовность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке с представителями других сфер знаний и деятельности
<b>ПК</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
ПК-1	Способность владеть методами аналитической работы, связанными с различными аспектами деятельности коммерческих и некоммерческих организаций различных организационно-правовых форм
ПК-2	Способность анализировать, систематизировать и использовать различные источники информации для проведения финансово-экономических расчетов, самостоятельно применять методы обработки документов
ПК-3	Способность определять оптимальные направления инвестиционной деятельности предприятия
ПК-4	Умение в пределах своих компетенций проводить документальные проверки состояния учета и отчетности
ПК-5	Умение определять эффективность использования ресурсов
ПК-6	Способность к организации контрольной, экспертно-аналитической деятельности
ПК-7	Способность к подготовке финансовых (экономических) заключений, отчетов
ПК-8	Способность принимать правовые решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
ПК-9	Способность анализа макроэкономических факторов и их влияния на стоимость объекта оценки
ПК-10	Проведение комплексного финансового и экономического анализа деятельности предприятий, учреждений, организаций различных организационно-правовых форм
ПК-11	Умение исчисления и уплаты налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области оценочной деятельности
ПК-12	Выявление основных особенностей определения стоимости интеллектуальной собственности
ПК-13	Умение документационного оформления и оценки объектов

Код компетенции	Формулировка компетенции
1	2
	интеллектуальной собственности
ПК-14	Способность осуществлять оценку недвижимых вещей
ПК-15	Способность осуществлять оценку машин и оборудования
ПК-16	Способность осуществлять оценку колесных транспортных средств
ПК-17	Способность осуществлять оценку летательных аппаратов
ПК-18	Способность осуществлять оценку судоходных средств
ПК-19	Способность осуществлять оценку движимых вещей, представляющих культурную ценность
ПК-20	Способность осуществлять оценку движимых вещей, кроме отнесенных к машинам, оборудованию, колесным транспортным средствам, летательным аппаратам, судоходным средствам, и представляющих культурную ценность
ПК-21	Способность осуществлять оценку имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности

Матрица соотношения компетенций и учебных дисциплин (модулей)

№ п/п	Перечень блоков	Перечень дисциплин (модулей)	Коды формируемых компетенций
1	2	3	4
1.	Академический инвариантный блок	Законодательное обеспечение формирования, обращения и регистрации прав собственности	ОК-1, ОК-3, ОК-4, ОПК-2, ПК-8
		Нормативное правовое регулирование оценочной деятельности	ОК-3, ОК-4, ОПК-2, ПК-8
		Математические методы в оценке	ОК-4, ОПК-1, ПК-1
		Бухгалтерский учет и аудит	ОПК-1, ПК-4
		Финансовый анализ	ОК-4, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-9, ПК-10
		Экономический анализ	ОК-4, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-9, ПК-10
2.	Специальный инвариантный блок	Основы оценки имущества и имущественных прав	ОК-1, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7, ПК-8
		Организация проведения оценки	ОК-1, ОК-4, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7, ПК-8
		Оценка недвижимых вещей	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-

№ п/п	Перечень блоков	Перечень дисциплин (модулей)	Коды формируемых компетенций
1	2	3	4
		(недвижимого имущества, недвижимости), в т.ч. земельных участков, и имущественных прав на них	14
		Оценка машин и оборудования	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-15
		Оценка колесных транспортных средств	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-16
		Оценка летательных аппаратов	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-17
		Оценка судоводных средств	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-18
		Оценка движимых вещей, представляющих культурную ценность	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-19
		Оценка движимых вещей, кроме отнесенных к машинам, оборудованию, колесным транспортным средствам, летательным аппаратам, судоводным средствам, и представляющих культурную ценность	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-20
		Оценка целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов	ОК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-21
		Оценка прав на объекты интеллектуальной собственности	ОК-4, ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-12, ПК-13
3.	Вариативный блок	Деловые коммуникации и ведение переговоров	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-1, ОПК-3
		Этика делового общения	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-1, ОПК-3
		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства	ОК-3, ОПК-1, ОПК-2, ПК-8
		Налоги и налогообложение	ОК-4, ПК-11
		Инвестиции	ОК-4, ПК-3

### **1.3. Трудоемкость и срок освоения программы**

Трудоемкость освоения ДПП (объем программы) составляет 1184 часа за весь период обучения, включающих все виды аудиторной (лекции – 160 часов и практические, семинарские занятия – 114 часов) и самостоятельной работы (904 часа) и время, отводимое на контроль качества освоения слушателем ДПП (итоговая аттестация – 6 часов).

Срок освоения дополнительной профессиональной программы переподготовки «Оценка имущества и имущественных прав» составляет 1 год 9 месяцев.

После освоения слушателем дополнительной профессиональной программы и успешного прохождения итоговой аттестации ему выдается диплом о профессиональной переподготовке с присвоением квалификации «оценщик».

По каждой дисциплине предусмотрена форма контроля (экзамен – 6 часов, зачет – 2 часа).

### **1.4. Нормативные документы для разработки программы**

Программа разработана на основе нормативных документов, действующих в Донецкой Народной Республике:

- Конституция Донецкой Народной Республики;
- Закон Донецкой Народной Республики «Об образовании» от 19.06.2015г. № 1-233П-НС;
- Закон Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности» от 27.03.2017г. № 161-НС;
- Государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», утвержденный приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 757 от 13.07.2016 г.;
- Государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.09 «Государственный аудит», утвержденный приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 951 от 19.09.2016 г.,

- Государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», утвержденный Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики № 935 от 16.09.2016 г.

– Правила формирования, разработки и утверждения дополнительных профессиональных программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки, утвержденные приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от «02» сентября 2016 г. № 888;

– Устав Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики» в новой редакции (утвержден Министерством образования и науки Донецкой Народной Республики, дата государственной регистрации 18.10.2016 г., регистрационный номер 010106002245).

### **1.5. Категория слушателей и требования к уровню их подготовки**

К освоению ДПП допускаются лица, имеющие высшее профессиональное образование (квалификация «бакалавр», «специалист», «магистр») любой специальности.

### **1.6. Форма обучения**

Форма обучения по ДПП - заочная.

### **1.7. Промежуточная и итоговая аттестация**

Оценка качества освоения слушателями дополнительной профессиональной программы переподготовки включает промежуточный контроль успеваемости по результатам освоения дисциплины в соответствии с учебным планом, итоговую аттестацию слушателей.

По итогам изучения дисциплин Программы предусмотрена промежуточная аттестация. Промежуточная аттестация может проводиться как письменно, так и устно.

Форма промежуточного контроля – экзамен, зачет.



Освоение ДПП завершается обязательной итоговой аттестацией слушателей. Итоговая аттестация является частью учебного плана ДПП.

Форма итоговой аттестации – экзамен (в письменной форме).

Нормативно-методическое обеспечение контроля успеваемости и промежуточной аттестации слушателей по ДПП осуществляется в соответствии с нормативными документами о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, контроля качества успеваемости ГОУ ВПО «ДонАУиГС»; Порядком организации и проведения итоговой аттестации по результатам освоения образовательных программ дополнительного профессионального образования – программ повышения квалификации, профессиональной переподготовки, утвержденным приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 19.09.2016 г. №947, Порядком организации и проведения итоговой аттестации по результатам освоения образовательных программ дополнительного профессионального образования – программ повышения квалификации, профессиональной переподготовки, утвержденным приказом ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

Настоящие нормативно-правовые акты регламентируют порядок организации и проведения текущей, промежуточной, итоговой аттестации слушателей.

### **1.8. Ресурсное обеспечение**

Слушатели обеспечены необходимой учебной и учебно-методической литературой и доступом к современным информационным базам данных. Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечен необходимым доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам), содержащим издания основной литературы, перечисленные в рабочих программах дисциплин (модулей) ДПП.

Библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями.

ГОУ ВПО «ДонАУиГС», проводящее обучение в соответствии с ДПП, располагает материально-технической базой, обеспечивающей реализацию всех форм обучения:

материальной базой для проведения всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторных, практических и иных видов работ, предусмотренных ДПП;

техническими средствами доступа к глобальным компьютерным сетям.

Для реализации ДПП «Оценка имущества и имущественных прав» в ГОУ ВПО «ДонАУиГС» создана материально-техническая база, обеспечивающая проведение всех видов подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающегося, предусмотренных учебным планом Программы, соответствующая действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Реализация ДПП обеспечивается учебными аудиториями для проведения лекционных, семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего, промежуточного контроля и итоговой аттестации, а также помещениями для самостоятельной работы. Помещения укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие программам дисциплин (модулей), рабочим учебным программам дисциплин. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, доступом к зарубежным электронным научным информационным базам. Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде ГОУ ВПО «ДонАУиГС». Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), как на территории ГОУ ВПО «ДонАУиГС», так и вне его. Электронная информационно-образовательная среда ГОУ ВПО «ДонАУиГС» обеспечивает: доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах.

Реализация ДПП «Оценка имущества и имущественных прав» обеспечивается научно-педагогическими кадрами, имеющими, как правило, базовое образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины.

Доля штатных преподавателей составляет более 50 процентов от общего количества преподавателей, обеспечивающих реализацию ДПП, доля преподавателей, имеющих высшее профессиональное образование составляет 100%, доля преподавателей, имеющих научную степень и (или) ученое звание, в общем числе преподавателей, составляет более 50% от общего количества преподавателей.

#### **Разработчики программы:**

Директор Центра дополнительного профессионального образования,  
доцент кафедры теории управления и государственного администрирования,  
к.э.н.



Е.В. Хасанова

#### **Согласовано:**

Начальник отдела аттестации педагогических,  
научно-педагогических и научных кадров  
Департамента образования Министерства  
образования и науки Донецкой  
Народной Республики



Н.И. Котова