

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Полухиной Марины Николаевны
на тему «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в
системе управления жилищным фондом»,
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.6. Менеджмент

Жилищно-коммунальное хозяйство является социально значимой и системообразующей отраслью в Российской Федерации. Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКХ) представляет собой сложный технический комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, а также промышленного, ремонтно-строительного производства и эксплуатационного обслуживания, созданного для их содержания, ремонта и сохранности. Жилищно-коммунальное хозяйство сегодня является крупнейшим потребителем энергии в стране, одной из самых затратных отраслей российской экономики,

поэтому особое внимание, как в Донецкой Народной Республике так и на всей территории Российской Федерации, на сегодняшний день уделяется политике ресурсосбережения и повышения энергоэффективности всех отраслей народного хозяйства. Значительный потенциал экономии и рост стоимости энергоресурсов делают проблему ресурсосбережения в системе ЖКХ весьма актуальной. В соответствии с этим считаем, что актуальность темы диссертации Полухиной М.Н. не вызывает сомнений.

Опираясь на значительную теоретическую и научно-практическую базу, соискатель поставил перед собой цели и задачи, которые были достигнуты в диссертационной работе. Структура диссертационной работы является логически построенной и позволяет полностью раскрыть ее содержание.

Соискателем был рассмотрен достаточный объем научных работ отечественных и зарубежных ученых, что позволило сформировать свое видение по направлению развития экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом. Так, внимания заслуживает ряд обоснованных соискателем положений и рекомендаций, которые формируют научную новизну проведенного исследования.

Положительного одобрения получает разработанная концепция по изучению ресурсосбережения как управляемой и управляющей подсистемы, которая позволит оценить потребленные системой управления материально-технические, кадровые, информационные и финансовые ресурсы, исследовать обеспеченность ресурсами системы

Входящий №	08-09/41
175	12
20	23

управления жилищным фондом и выявить проблемные зоны для принятия управленческих решений на республиканском, региональном, децентрализованном и персонифицированном уровне.

Новыми с научной точки зрения являются также предложения по усовершенствованию аналитического обеспечения ресурсоэффективности и ресурсосбережения в управлении жилищным фондом, выявлению организационных механизмов стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом на основе принципов системности, процессности, уровневости.

Обращает на себя внимание также ряд положений, получивших дальнейшее развитие, в частности - процесс выбора и применения экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом на основе разделения уровней управления; классификация жилищного фонда как объекта управления по принадлежности к праву собственности, целям использования, типу застройки и техническому состоянию, что позволило обосновать предложения по изменению республиканских норм и правил в сфере управления жилищным фондом для интеграции с законодательством Российской Федерации.

Все перечисленное доказывает значимость научных результатов соискателя для экономической теории и практики.

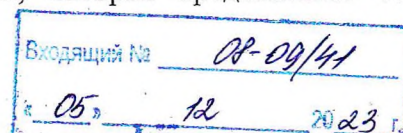
Практическое значение полученных результатов заключается в том, что комплекс теоретико-методических и практических рекомендаций диссертации Полухиной М.Н. может быть использован для решения острых проблем в политике ресурсосбережения и энергоэффективности в сфере ЖКХ. Об апробации результатов диссертационной работы свидетельствует их обсуждение на научно-практических конференциях разного уровня и опубликованные 15 научных работ.

Вместе с тем, хотелось бы отметить и некоторые вопросы, которые заслуживают дальнейшего осмысления соискателем или являются дискуссионными.

Во-первых, автором оценена обеспеченность системы управления жилищным фондом различными видами ресурсов (стр. 11-12). Однако в автореферате не представлена информация, какие именно проблемные зоны на сегодняшний день имеются в системе управления жилищным фондом Донецкой Народной Республики на региональном, децентрализованном и персонифицированным уровне.

Во-вторых, в автореферате не представлено понятие ресурсоэффективности в авторском понимании применительно к объекту и предмету исследования.

Однако, представленные замечания не уменьшают теоретической и практической значимости диссертационной работы Полухиной М.Н., которая представляет собой



законченное самостоятельное исследование. Поэтому считаем, что диссертационная работа на тему «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом» соответствует установленным требованиям, а ее автор Полухина М.Н. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.6. Менеджмент.

Я, Петр Юрьевич Ерофеев, согласен на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Кандидат экономических наук, доцент
Заместитель генерального директора
Общество с ограниченной ответственностью
«ГазСтрой»

П. Ю. Ерофеев

П.Ю. Ерофеев

Подпись П.Ю. Ерофеева заверяю:

*Спец. по упр. персоналом:
Тимирязева О.А.*

Адрес: 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, оф. 604

ООО «ГазСтрой»

E-mail: gaz_stroi@mail.ru

Телефон: +7(4842) 56-29-83

Специальность – 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство).



28.11.2023

