

## ОТЗЫВ

Выходной №	08-09/04	
№	12	20 23

на автореферат диссертации Полухиной Марины Николаевны на тему «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.6. Менеджмент

Эффективное управление ресурсами в жилищном фонде безусловно имеет актуальное и стратегически важное значение в современном обществе. Неотъемлемой частью стабильного развития национальной экономики является обеспечение эффективного и устойчивого управления жилищным хозяйством. Необходимость разработки и внедрения механизмов, способствующих оптимальному использованию ресурсов является доминирующей задачей в сфере управления жилищным фондом как национальном, так и глобальном уровнях, что подтверждает актуальность диссертационного исследования.

Диссертация выполнена в соответствии с паспортом специальности 5.2.6. Менеджмент, в частности, п. 4. Управление экономическими системами, принципы, формы и методы его осуществления. Теория и методология управления изменениями в экономических системах; п. 5. Разработка теории и методов принятия решений в экономических и социальных системах. Системы искусственного интеллекта для поддержки принятия управленческих решений; п. 6. Методы и критерии оценки эффективности систем управления. Управление по результатам.

Из анализа автореферата сделан вывод, что результаты данной диссертационной работы представляют собой значительный вклад в развитие теоретических и методологических основ ресурсосбережения в управлении жилищным фондом. Таким образом, исследование, проведенное соискателем, успешно достигает поставленной цели, что подчеркивает его теоретическую и практическую значимость.

Отмечается логичность и систематичность представления материалов в автореферате, а также обоснованность результатов и выводов, полученных в рамках диссертационного исследования. Подлинность научных утверждений и

выводов подтверждается также путем рассмотрения значительного количества научных публикаций, нормативных правовых актов и статистических обзоров по теме диссертации.

В автореферате изложены основные выводы исследования соискателя, которые позволили сформулировать ряд положений научной новизны. Интерес вызывают предложенные в работе методические подходы к оценке ресурсного обеспечения системы управления жилищным фондом, которые позволяют оценивать потребление ресурсов и обеспеченность ими на разных уровнях управления жилищным фондом, что создает основу для дальнейшего исследования.

Особого внимания заслуживает аналитическое обеспечение ресурсоэффективности и ресурсосбережения в управлении жилищным фондом. Авторский подход фокусируется на анализе и выработке эффективных управленческих решений, практик, стратегий, мероприятий и технологий, направленных на ресурсосбережение. Практическую значимость полученных результатов подтверждают справки о внедрении предложений и рекомендаций в реальную деятельность государственных и муниципальных органов исполнительной власти, а также организаций и учреждений.

Отмечая целостность и завершенность проведенного исследования, обоснованность, достоверность, новизну и значимость выводов, следует отметить отдельные положения дискуссионного характера, а именно:

1. На стр. 14 автореферата в таблице 3 приведены результаты исследования негативных и положительных процессов в системе управления жилищным фондом, однако требует пояснения отнесение к негативным процессам коэффициентов со значением выше 1,0.

2. На стр. 20 автореферата указывается на необходимость страховой защиты ресурсосберегающих технологий по принципу имущественного страхования и действий управляющих организаций по принципу страхования ответственности. Однако, механизмы и инструменты процесса не приводятся автором.

