

О Т З Ы В

на автореферат диссертации
ПОЛУХИНОЙ МАРИНЫ НИКОЛАЕВНЫ,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических
наук по специальности 5.2.6. Менеджмент
на тему: «**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ
МЕХАНИЗМЫ РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**»

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что управление жилищным фондом, как систематический процесс, нуждается в комплексном исследовании его специфических особенностей в сфере организации, индикации и эффективности использования в различных экономических системах, требующих применения наиболее результативных экономических и организационных методов. Эффективность системы управления жилищным фондом предопределяет зависимость от качества и результативности деятельности органов исполнительной власти в сфере строительства и жилищного хозяйства.

В настоящее время организация энерго- и ресурсосбережения с внедрением инноваций считается задачей чрезвычайной важности. В этот процесс должны быть вовлечены органы власти всех уровней управления, эксплуатационные предприятия и управляющие организации в сфере ЖКХ, ресурсоснабжающие организации, финансовые учреждения, а также сами граждане – владельцы жилья и одновременно пользователи ним. Такая задача, в которой задействовано значительное число субъектов управления, должна эффективно решаться в каждом субъекте федерации с дифференциацией задач для всех участников процесса управления жилищным фондом.

Круг научных задач, поставленных и решенных автором, свидетельствует о системном подходе к решению сложной проблемы в сфере развития экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом и еще раз подчеркивает актуальность темы диссертации.

Важное теоретическое и практическое значение имеет определение ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом, детализация управляемой и управляющей системы и механизма их взаимодействия, а также разработка методических подходов и аналитического обеспечения, развития экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом.

В качестве преимуществ работы следует отметить широкую базу использования научных методов исследования, степень раскрытия сформулированных положений исследования в публикациях.

Положительно оценивая результаты диссертации, их научное и практическое значение, следует отметить дискуссионный характер некоторых из них:

Входящий №	08-09/22
« 04 »	12 20 22 г.

- на странице 12 автореферата изучены в динамике материально-технические ресурсы, потребленные системой управления жилищным фондом на основе программ, отчетов, статических бюллетеней, официальных сайтов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, городов и районов Донецкой Народной Республики. Однако, не представляется возможным, установить территориальную принадлежность и ответственность органа исполнительной власти, что в свою очередь, дает общие выводы, а не конкретные задачи для их решения в городе, районе;

- требует пояснения предложенная категория кадрового ресурса – «Профессионалы», автором также не указано к какому из предложенных и рассчитанных коэффициентов она может быть отнесена.

Несмотря на замечания, диссертационная работа Полухиной Марины Николаевны на тему: «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом» представляет собой самостоятельное законченное научное исследование, посвященное решению важных проблем по совершенствованию методических подходов к оценке ресурсного обеспечения системы управления жилищным фондом, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.6. Менеджмент.

Я, Парахина Валентина Николаевна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук
(специальность 05.13.10 – Управление
в социальных и экономических системах)
профессор, профессор кафедры менеджмента
Федерального государственного
автономного образовательного
учреждения высшего образования
«Северо-Кавказский
федеральный университет»

В.Н. Парахина

Адрес: Российская Федерация, 355017, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 1
Тел.: 8 (8652) 95-68-08
Факс: 8 (8652) 95-68-03
Эл. почта: info@ncfu.ru
Сайт организации: <https://www.ncfu.ru/>

ПОДПИСЬ УДОСТОВЕРЯЮ:
начальник отдела по
работе с сотрудниками УКА

Т.С. ГОРБАЧЕВА



Входящий №	08-09/22
04	12 2023