

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Полухиной Марины Николаевны на
тему «Экономические и организационные механизмы
ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 5.2.6 – Менеджмент**

В современных реалиях экономического развития существующая система управления жилищным фондом имеет ряд проблем организационного и экономического характера. При этом и в средствах массовой информации, на официальных ресурсах органов государственной власти трактуется как малоэффективная. Большинство ученых и практиков, сложившиеся договорные отношения в сфере управления жилищным фондом, рассматривают как не эффективные и не соответствующие тенденциям и реалиям цифровизации, ресурсной ограниченности, необходимости экономии и снижения. Несмотря на острую необходимость решения оперативных и стратегических задач, стоящих перед отраслью, техническое состояние и износ многоквартирного жилищного фонда, высокая стоимость их содержания, сложности в управляемости жилищным фондом, низкое качество предоставляемых услуг остаются актуальными как на государственном уровне, так и в муниципальных образованиях. Отмечен недостаток фундаментальных научных исследований, которые бы способствовали разработке эффективных механизмов управления жилищным фондом, что ограничивает возможность принятия результативных решений для системы управления жилищным фондом.

Роль ресурсосбережения в жилищном фонде имеет важное значение, которое невозможно недооценить. Ресурсосбережение в контексте управления жилищным фондом становится важной составной частью современной методологии и управленческих практик. Это стратегическое направление охватывает экономические, экологические, правовые, технические и социальные аспекты, принятие и реализация которых, способствует устойчивому и сбалансированному развитию жилищного хозяйства. Оптимизация использования ресурсов и соблюдение принципов устойчивого развития становятся все более критически важными задачами. Диссертационная работа сосредотачивает внимание на актуальных проблемах, связанных с устойчивым развитием системы управления жилищным сектором.

В диссертации поставлены и решены важные задачи стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом. Автор последовательно, используя категорию «уровень управления» раскрывает особенности участия органов исполнительной власти на федеральном, муниципальном уровне, уровне управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах. Научная гипотеза, сформулированная автором как «достижение сохранности ресурсов в жилищном хозяйстве и повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов возможно ускоренными темпами при использовании соответствующих экономических и

организационных механизмов ресурсосбережения» прослеживается в ходе решения поставленных задач во всех главах диссертации.

Новые научные результаты и положения, выносимые на защиту, достаточно обоснованы и сформулированы в следующих позициях автора:

1. Ресурсосбережение в части концептуализации можно рассматривать как взаимодействие управляемой и управляющей подсистемы.

2. Процесс выбора и применения экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом должен быть систематизирован по уровням и объектам управления.

3. Для оценки потребленных ресурсов системой управления жилищным фондом и обеспеченности ресурсами важно учитывать ее особенности на разных уровнях управления, что может быть представлено в виде соответствующих методических подходов.

4. Аналитическое обеспечение ресурсоэффективности и ресурсосбережения в управлении жилищным фондом может быть представлено как последовательность логических и взаимосвязанных процессов, направленных на поиск эффективных управленческих решений, практик, стратегий, ресурсосберегающих мероприятий и технологий.

5. Организационные механизмы стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом целесообразно разделить и обобщить по уровням управления.

6. Экономические механизмы стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом должны быть сопряжены с энергетической стратегией государства и также внедряться по уровням управления.

В качестве положительных сторон диссертации можно отметить следующие: значительный массив теоретических источников литературы, изученных автором, которые стали основой научной гипотезы и логики проведения исследования; усовершенствованный понятийный аппарат в части дефиниций «экономический механизм» и «организационный механизм»; обоснованную идентификацию непосредственного объекта и субъекта управления и установление направленности ресурсосбережения. Интерес для науки и учебного процесса представляют разработанные автором концептуальные подходы к изучению ресурсосбережения как управляемой и управляющей подсистемы, которые в отличие от существующих, позволяют рассматривать ресурсы как объект управления, а сбережение как систему, влияющую на объект, где результатом выступает такое его состояние, которое трактуется как ресурсосбережение.

Практическое значение имеют разработанная система коэффициентов и критериев их оценивания, а также матрица принятия управленческих решений в части ресурсного обеспечения системы управления жилищным фондом. Методические подходы автора отличаются от существующих тем, что позволяют выявить наличие и эффективность использования материальных, технических, кадровых, информационных и финансовых ресурсов в системе управления жилищным фондом. Кроме того, обеспечивают возможность анализа уровня обеспеченности ресурсами системы управления на различных уровнях, включая республиканский, региональный, децентрализованный и персонифицированный. В результате проведенного анализа становятся видны области, где есть дефицит

ресурсов в системе управления жилищным фондом, что позволяет выявить проблемные моменты в этой системе. Представленные в диссертации предложения и выводы соответствуют требованиям действующего законодательства и актуальным условиям экономики Донецкой Народной Республики, что дает основание сделать вывод о возможности применения научных разработок автора в практике реализации экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом.

В качестве замечаний к автореферату диссертации следует отметить такие:

1. На стр. 9 автореферата заявлено, что автор пришел к выводу о необходимости интеграции нормативной, технической и статистической информации в части количественных показателей наличия и состояния жилищного фонда с нормативными и техническими регламентами Российской Федерации. Однако, конкретные предложения такой интеграции не прослеживаются по тексту.

2. Требуется пояснения значительный удельный вес количества многоквартирных жилых домов, разрушенных в результате техногенного влияния и его рост с 13 до 19 %.

Отмеченные замечания не снижают научной ценности проведенного исследования и его практической значимости.

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что диссертация на тему «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом» представляет собой логически завершенное исследование, соответствующее требованиям п. 2.2 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор, Полухина Марина Николаевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.6 – Менеджмент.

Я, Загорная Татьяна Олеговна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

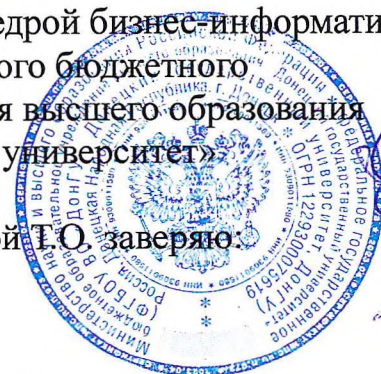
Доктор экономических наук,
08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч. экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами),
профессор, заведующий кафедрой бизнес-информатики
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Донецкий государственный университет»

Подпись профессора Загорной Т.О. заверяю:

Ученый секретарь

Адрес:

283001, Российская Федерация,
Донецкая Народная Республика, г. Донецк,
ул. Университетская, 24
Телефон: +7(856)302-07-22;
E-mail: canc@donnu.ru
Сайт организации: <http://donnu.ru/>



Т.О. Загорная

М.Н. Михальченко