

Отзыв на автореферат диссертации

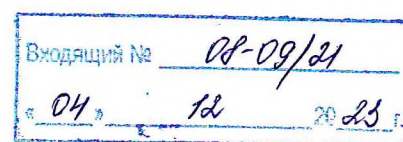
Полухиной Марины Николаевны на тему «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом», представленную к защите в диссертационный совет 02.2.004.02 при федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Донецкая академия управления и государственной службы» на соискание ученой степени кандидата экономических наук по научной специальности 5.2.6. Менеджмент

Проблема управления жилищным фондом особенно остро актуализировалась в современных реалиях в период продолжающихся кризисных явлений в экономике. Система функционирования жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики как нового субъекта Российской Федерации находится на стадии становления экономических и организационных механизмов, соответствующих требованиям ресурсо- и энергоэффективности. В научной литературе прослеживается разное видение проблемы развития экономических и организационных механизмов в системе управления жилищным фондом. Несмотря на существующие исследования и практическое применение их результатов в социально-экономических исследованиях и в теории управления, проблема повышения ресурсосбережения и энергоэффективности жилищного хозяйства на сегодня является актуальной.

Существующие методики и нормативные документы в сфере стимулирования ресурсосбережения в жилищном хозяйстве не в полной мере отвечают потребностям того сектора экономики, который определяет взаимоотношения хозяйствующих субъектов при использовании методов стимулирования энерго- и ресурсосбережения. Все это выдвигает на повестку дня вопрос о необходимости развития экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом, и позволяет считать диссертацию Полухиной М.Н. своевременной, актуальной и значимой как в теоретическом, так и в практическом плане.

Новизна исследования не вызывает сомнения. Автор обосновал концептуальные подходы к изучению ресурсосбережения как управляемой и управляющей подсистемы, разработал методические подходы к оценке ресурсного обеспечения системы управления жилищным фондом. Получила развитие теория экономических механизмов стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом за счет их встраивания в систему управления после применения организационных механизмов. Диссертантом разработаны предложения по развитию экономических механизмов стимулирования ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом.

Заслуженный интерес вызывают те положения научной новизны, которые касаются процесса выбора и применения экономических и организационных механизмов ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом на основе разделения уровней управления на республиканский, региональный, децентрализованный, персонифицированный; классификации жилищного фонда как объекта управления по принадлежности к праву



собственности, целям использования, типу застройки и техническому состоянию.

В процессе достижения заявленной цели диссертантом проанализированы обеспеченность системы управления жилищным фондом Донецкой Народной Республики материально-техническими, финансовыми, кадровыми и информационными ресурсами.

Вместе с тем при прочтении автореферата возникает ряд вопросов и замечаний к содержательной части автореферата:

1. Вызывает сомнение предложение автора о создании волонтерского колл-центра, так как не описан алгоритм его создания и роль в решении проблемы управления жилищным фондом.

2. Для анализа обеспеченности системы управления жилищным фондом целесообразно рассмотреть более длительный период по годам, а также провести анализ материально-технического обеспечения в сравнении с другимисубъектами федерации.

Несмотря на указанные замечания, можно констатировать, что научная значимость результатов исследования Полухиной М.Н., их новизна, теоретическая и практическая значимость соответствует всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям. В работе решена актуальная проблема, имеющая важное значение для жилищного хозяйства. Диссертация получила всестороннееобсуждение на профильных конференциях и семинарах,основные результаты опубликованы впериодическихизданиях,в том числе рецензируемых по научной специальности.

Выполненная Полухиной Мариной Николаевной диссертация по теме «Экономические и организационные механизмы ресурсосбережения в системе управления жилищным фондом», ее автореферат, опубликованные научные труды в полной мере отвечают требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор Полухина Марина Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.6. Менеджмент.

Я, Захарова Елена Николаевна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Профессор кафедры менеджмента
ФГБОУ ВО «Адыгейский государственный
университет», д.э.н., профессор
(специальность 08.00.13 – Математические
и инструментальные методы экономики)

Захарова Е.Н. Захарова

Подпись Захаровой Е.Н. заверяю:

Е.Н. Захарова
Подпись _____ заверяю
Начальник управления кадров
Сидорова О.В. Сидорова

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Адыгейский государственный университет»

Адрес: 385000, РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 208.

Тел.: +7 (8772) 57-11-72, e-mail: adsu@adugnet.ru. Сайт организации: <https://adugnet.ru/>

