

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертацию Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Актуальность темы исследования

Развитие отраслей народного хозяйства находится под постоянным контролем органов государственного управления, и набор этих мероприятий претерпевает увеличению в условиях необходимости повышения конкурентоспособности страны в мировом масштабе. Одним из инструментов регулирования, выравнивания и развития отраслевой сегментации экономической деятельности является государственно-частное партнерство.

В современных экономических и геополитических условиях Донецкой Народной Республики требуется комплексный подход к решению проблем развития социально-значимой отрасли жилищного строительства. Для этого необходимо разработать развернутую систему методологических подходов, всевозможных форм, методов и инструментов. Этим и обуславливается актуальность представленной темы исследования.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций

Анализ содержания диссертации и автореферата позволяет сделать выводы о том, что основные результаты исследования получены с использованием методов исследования: восхождение от общего к частному, системного подхода и статистического анализа, фокусного интервьюирования и логического обобщения, сравнительного

экономического анализа, экономико-математического моделирования, натурного обследования, аналитического, информационно-статистического и графического анализа, факторно-результативного, структурно-логического моделирования. Сформированные в диссертации выводы и рекомендации подтверждаются предварительным системным анализом теоретических научных разработок российских и зарубежных ученых по проблемам формирования предложений теоретического и научно-методологического характера относительно выбора подходов к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Список работ, опубликованных автором, в полной мере отражает степень апробации результатов исследования. По результатам диссертационного исследования опубликованы 43 научные работы, среди которых: 4 монографии, в том числе 1 личная, 20 статей в рецензируемых научных изданиях, 5 статей в других изданиях, 14 работ апробационного характера.

Практическая ценность полученных результатов исследования подтверждается справками и актами о внедрении. Так, для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики отдельные авторские предложения были использованы при разработке проекта Жилищного кодекса ДНР в части Раздела 3. Управление многоквартирными домами (справка № 2829/01 от 22.05.2018); Администрации города Кировское ДНР – разработанные рекомендации нашли свое отражение в Технической документации по нормативной денежной оценке земель города Кировское в (акт № 08-12/1557 от 22.06.2018); Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР – при разработке концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий (справка № 3365/05 от 30.05.2019); Департамента территориального развития Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства ДНР – при выполнении научно-исследовательской работы «Сбор и анализ исходных данных для разработки Схемы территориального планирования Донецкой Народной Республики (I этап)» (акт № 8430/09.2/1 от 03.12.2021).

Ряд положений теоретического характера используются в учебном процессе при чтении лекций, проведении практических и семинарских занятий по дисциплинам «Экономический потенциал жилищного строительства», «Управление недвижимостью», что подтверждается справкой о внедрении ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (справка № 13-04-99 от 01.11.2021).

Структурно и содержательно автореферат идентичен диссертации.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций

Достоверность научных положений, выдвинутых автором, обеспечивается тем, что они являются результатом глубокого осмысления и обобщения исследований отечественных и зарубежных ученых, изучения специальных и научно-практических информационных источников, а также собственных умозаключений и наблюдений с формулированием гипотезы и последующей ее проверкой.

Научная новизна полученных результатов заключается в комплексном подходе к разработке предложений теоретико-методологического характера относительно формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

В диссертации Е.В. Балабенко впервые (стр. 292-299) обоснованы рекомендации относительно формирования подходов партнерских отношений на базе жилищного строительства путем моделирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. Модель обеспечивает конструктивное взаимодействие всех составляющих элементов механизма и

служит основой инициатив, направленных на обеспечение устойчивого развития жилищного строительства, позволяя решать сложные социальные задачи.

На уровне административно-территориальной единицы (уровень непосредственного управления объектом строительства) путем использования законодательно закрепленной формы – муниципально-частное партнерство представлена разработанная автором модель взаимодействия участников жилищного строительства на местном уровне (стр. 299-307).

Для выявления степени целесообразности использования территории под социально-значимые объекты – жилищное строительство, в работе впервые предложен методический подход к оценке эффективности использования территории для жилищного строительства (стр. 225-252). Подход дает возможность определить эффективную территорию для жилищного строительства (экономико-планировочную зону), служит основой при разработке проектов развития жилищного строительства на выделенной территории с использованием механизма развития государственно-частного партнерства.

Рассмотрев вопросов эффективного использования территории для жилищного строительства, в работе выдвинута и обоснована гипотеза о целесообразности использования проектного подхода для реализации механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, в доказательство чего приведено описание оценки эффективности определения оптимальных характеристик государственно-частного партнерства в жилищном строительстве и целесообразность использования данного подхода для каждого участника в отдельности и для территории в целом (стр. 269-287).

Также автором была определена необходимость формирования основных мероприятий, стимулирующих развитие организационно-институциональной среды в результате чего в параграфе 5.3 (стр. 328-350)

представлены разработанные автором правила согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, базирующиеся на комплексном процессе администрирования организационно-институциональной среды, составляющими которых являются: стандартизация процессов построения системы государственного и территориального управления; стимулирование инвесторов и нормативно-правовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Усовершенствовано концепцию управления хозяйствующими субъектами на основе государственно-частного партнерства, в рамках которой экономическая категория рассматривается как системное отраслевое явление, включающее в себя основополагающие принципы развития эволюционирующей экономической системы (стр. 116-135).

Путем выведения интегрального коэффициента учета дополнительных помещений в жилищном строительстве, в работе предложена методика определения потребности в жилищной обеспеченности населения территории (стр. 252-268), основой которой является определение минимально допустимой нормы, отображающей принцип потребительского использования общей площади жилого помещения, необходимой для нормальной жизнедеятельности человека при наличии заранее заданных показателей (количества человек, законодательно зафиксированной нормы жилой площади на человека, количества комнат).

Для оценки эффективности реализации объектов жилищного строительства путем использования механизма развития государственно-частного партнерства в работе адаптирован научно-методический подход комплексной оценке эффективности механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. В результате расчета комплексной средневзвешенной оценки уровня целесообразности реализации проекта, с учетом относительного веса каждого фактора, определен

коэффициент целесообразности реализации проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве (стр. 307-326).

Соответственно, исходя из цели исследования, получили дальнейшее развитие понятийный аппарат путем уточнения сущности понятия «государственно-частное партнерство» (стр. 19-31); основные ориентиры формирования партнерских отношений (стр. 32-43); организационно-институциональный элемент развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве – Центр развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве (стр. 136-150); имплементация зарубежного опыта в части использования общих базовых инструментов развития государственно-частного партнерства (стр. 70-87); условия формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве Донецкой Народной Республики (стр. 197-219).

Дискуссионные положения и замечания

Отмечая целостность и завершенность диссертации, достоверность, новизну и значимость представленных в ней научных положений и выводов, необходимо высказать отдельные замечания и положения, которые побуждают к дискуссии:

1. В параграфе 1.3 первой главы (стр.70-87) описан изученный соискателем опыт применения и поддержки государственно-частного партнерства в жилищном строительстве Российской Федерацией и Словацкой Республикой не затрагивая при этом опыт стран с аналогичной для Донецкой Народной Республики ситуацией. Было бы уместным дополнить материал параграфа опытом стран со статусом «непризнанности / частичной признанности».

2. В параграфе 2.2 (стр. 132-134) в части решения проблемы повышения доступности жилья для населения соискателем рассмотрены законы экономического развития, такие как: закон «возвышения

потребностей» автором которого стал немецкий ученый, философ, социолог и экономист Карл Маркс, закон «убывающей предельной полезности» сформулированный немецким ученым экономистом Г. Госсеном. Но, при этом, в работе не рассмотрены общепринятые законы: закон Вагнера «тенденция роста государственного сектора экономики», закон Вердоорна «более быстрый рост производства повышает производительность труда вследствие возрастающей отдачи» и прочие. Считаем необходимым использовать и другие законы экономического развития в вопросах научности решения жилищной проблемы.

3. В параграфе 3.2 (стр. 180-197) для определения стратегических направлений развития сферы жилищного строительства, которые решают задачи по ее диверсификации, автором использован инструмент стратегического менеджмента SWOT-анализ. Требуется пояснение использования в работе именно данного метода при существующем, например, PEST-анализе, модели жизненного цикла продукта, анализе 5 сил Портера и прочее.

4. Для расчета показателей оценки экономической эффективности реализации инвестиционного проекта жилищного строительства с участием механизма государственно-частного партнерства в параграфе 4.3 за основу были использованы укрупненные расчетные параметры проектирования и строительства объекта-прототипа, построенного в городе Таганрог Российской Федерации с корректировками на территориальные показатели Донецкой Народной Республики. Данные расчеты являются достаточно интересными, однако, на наш взгляд, следовало бы использовать расчетные показатели объекта проектирования на территории Донецкой Народной Республики, например объекта жилищного строительства в городе Мариуполь (стр. 281-287, приложение Е, Ж).

5. Отдавая должное логике построения и значимости научного предложения в части администрирования организационно-институциональной среды развития государственно-частного партнерства в

жилищном строительстве изложенного в параграфе 5.3, необходимо отметить, что пояснение основных положений нормативных правовых актов предложенных в работе положительно сказалось бы на полноте диссертационного исследования (стр. 345-350).

Следует отметить, что вышеуказанные замечания и пожелания носят дискуссионный характер, не уменьшая научно-практического значения представленной работы и защищаемых положений.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным п. 2.1 Положения о присуждении ученых степеней

Диссертация Балабенко Е.В. является законченной научно-квалификационной работой, в которой представлено авторское решение научно-прикладной проблемы, посвященной разработке теоретико-методологических подходов к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Работа логично структурирована, изложение материала четко выдержано, отвечает поставленным задачам исследования, а представленные материалы свидетельствуют о том, что цели исследования достигнуты и позволяют автору обосновать защищаемые положения. Автореферат достаточно полно раскрывает содержание, основные положения и выводы диссертации.

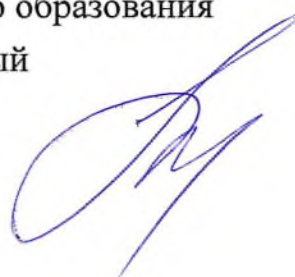
Таким образом, диссертация на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» по своему содержанию и оформлению, научной новизне результатов, уровню их обоснованности и достоверности, а также теоретической и практической значимости выводов и рекомендаций соответствует требованиям, установленным для соискателей ученой степени доктора наук п. 2.1 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Балабенко Елена

Владимировна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Песоцкая Елена Владимировна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Официальный оппонент:

Доктор экономических наук,
08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством,
профессор, профессор кафедры экономики и управления в
сфере услуг Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»



Е.В. Песоцкая

Контактные данные:

Адрес: 191023, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32,
литер А

Телефон: (812)458-97-27

Эл. почта: rector@unecon.ru

Сайт организации: <https://unecon.ru/>



ПОДПИСЬ РУКИ ЗАВЕРЯЮ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ КАДРОВ

И. В. ЛИТУСОВА