

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Балабенко Елены Владимировны на тему **«МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ ОРГАНИЗАЦИОННО-ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОГО МЕХАНИЗМА РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**, представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Жилищное строительство может рассматриваться как важнейший критерий качества жизни населения, определяя одну из базовых потребностей человека – потребность в комфортных условиях проживания. При этом в некоторых странах и регионах внутренние и геополитические противоречия являются причиной недостаточно эффективного обеспечения реализации данного направления государственной социальной политики. Так, в условиях Донецкой Народной Республики значительная доля жилищного фонда разрушена или повреждена в результате конфликта, в результате чего остро стоит проблема восстановления имеющейся и формирования новой жилищной инфраструктуры.

Одним из наиболее эффективных инструментов решения обозначенной проблемы является государственно-частное партнерство, которое позволяет объединить потенциал государства и бизнес-структур в вопросе оптимизации процессов жилищного строительства. Вышеизложенное обосновывает актуальность проведенного исследования, направленного на разработку методологических подходов к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Объект, предмет и содержание исследования соответствуют паспорту специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Автореферат отражает научную новизну результатов диссертации, которые заключаются в разработке теоретико-методологических подходов к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве на основе внедрения комплекса моделей и алгоритмов локально-операционного управления.

Особый интерес вызывают пункты новизны, предложенные «впервые»: сформирована модель организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, особенность которой заключается в комплексной реализации и формировании вертикально взаимодействующих организационных структур, отвечающих за процесс интеграции партнерства в жилищное строительство,

в том числе: формирование благоприятного нормативно-правового регулирования хозяйственной деятельности; на уровне территориальной системы развитие механизма муниципально-частного партнерства в жилищном строительстве путем использования правовой формы – производственный кооператив, что позволит в рамках целевых функций частным инвесторам обладать правом долевой собственности на возводимые объекты и приведет к росту заинтересованности в инвестировании частного капитала;

разработан методический подход к оценке градостроительной ценности территории, основанный на процессе деления территорий на экономико-планировочные зоны и оценке пофакторных зональных коэффициентов (индексов), характеризующих территориальную ценность, что даст возможность выделить наиболее привлекательные территории под жилищное строительство для дальнейшего использования в инвестиционных проектах государственно-частного партнерства;

обоснован проектный подход к реализации организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, основанный на этапности исполнения механизма с учетом интеграции сбалансированных оценочных показателей определения организационно-институциональных составляющих элементов взаимодействия и принципов отбора реализации инвестиционного проекта в целом и для каждого участника в отдельности;

разработаны правила согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, базирующиеся на комплексном процессе администрирования организационно-институциональной среды, составляющими которых являются: стандартизация процессов построения системы государственного и территориального управления; стимулирование инвесторов и нормативно-правовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Научные результаты диссертационного исследования доведены до конкретных практических предложений и рекомендаций, что подтверждается справками о внедрении в деятельность органов управления и государственных учреждений Донецкой Народной Республики.

Несмотря на объективные достоинства проведенного исследования и практическую значимость обоснованных рекомендаций, следует отметить следующие замечания:

1. С учетом темы диссертационного исследования «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» в автореферате следовало бы пояснить, что, по мнению соискателя, включает в себя термин «организационно-институциональный механизм развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве».

2. Отдавая должное логике построения и социально-экономической значимости приведенной на рис. 7 (стр. 26) модели организационно-

институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, следует отметить, что пояснение роли и функций предлагаемых к созданию Межведомственного совещательно-консультационного органа ГЧП и Центра развития ГЧП в жилищном строительстве положительно сказалось бы на логике автореферата.

Приведенные замечания имеют рекомендательный характер и не снижают высокой оценки результатов исследования и его значимости для науки и практики.

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что представленная диссертационная работа Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» отвечает требованиям Высшей аттестационной комиссии при Министерстве образования и науки Донецкой Народной Республики и соответствует критериям пункта 2.1 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 27.02.2015 г. № 2-13, предъявляемым к диссертациям на соискание степени доктора экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Чефранов Сергей Георгиевич, согласен на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук,
05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах (экономические науки), профессор, советник при ректорате Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет»

 С.Г. Чефранов

Подпись д-ра экон. наук, профессора Чефранова С.Г. удостоверяю:

 

Контактные данные:

Адрес: 385000, РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 191

Телефон: (8772) 52 31 31

Электронная почта: info@mkgtu.ru

Сайт организации: <http://www.mkgtu.ru>