

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Современное состояние основных отраслей экономики Донецкой Народной Республики требуют усовершенствования различных аспектов государственного регулирования хозяйственной деятельности, и касается это, в первую очередь, социально-значимых отраслей, как жилищное строительство. Именно поэтому автор обосновывает необходимость проведения научных исследований по формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве в условиях изменчивой внешней среды.

Диссертационная работа выполнена в соответствии с паспортом специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами), в частности, п. 1.3.77. Теоретические и методические подходы к разработке новых и адаптации существующих методов, механизмов и инструментов функционирования экономики, организации и управления хозяйственными образованиями в строительном комплексе; п. 1.3.84. Методологические основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве; п. 1.3.95. Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование государственной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики; п. 1.3.97. Методы оценки эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда (реконструкция, модернизация и новое строительство); п. 1.3.111. Государственно-частное партнерство в строительном комплексе.

В автореферате представлены основные результаты исследования Балабенко Е.В., что дало возможность сформулировать ряд положений научной новизны. Так, автором разработана концепция управления хозяйствующими субъектами на основе применения государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, в которой основными элементами являются институциональная и организационная составляющие, базирующиеся на принципах развития государственно-частного партнерства. Путем практико-ориентированной оценки, получили дальнейшее развитие условия формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве

Донецкой Народной Республики, а именно: создание механизма межведомственного взаимодействия при реализации проектов государственно-частного партнерства (создание координационной структуры), разработка регламентированной системы согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства, принятия адресноориентированных Программ развития социально значимых направлений.

Исходя из опыта зарубежных стран автором раскрыто, что в большинстве своем каждая страна использует индивидуальные инструменты содействия развитию государственно-частного партнерства при общих базовых (организационных и институциональных), формирующих целостную систему скоординированных действий субъектов отраслевой среды (на примере жилищного строительства).

Заслуживает внимание анализ обеспеченности населения жильем, который свидетельствует в пользу необходимости формирования в Донецкой Народной Республике механизма развития государственно-частного партнерства путём формирования альянса участников правового, организационного и информационного полей и законодательного обеспечения партнерских отношений на условиях одновременной реализации государственных и частных интересов.

Логическим завершением данной диссертационной работы стала пятая глава «Система обеспечения организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», где автором в достаточно полном объеме раскрыты составляющие моделирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве на государственном и муниципальном уровнях, адаптирован научно-методический подход к комплексной оценке эффективности реализации проекта жилищного строительства с использованием механизма развития государственно-частного партнерства, разработаны правила согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Полученные научные результаты имеют практическое значение, о чем свидетельствуют акты и справки о внедрении.

Вместе с тем, при всех перечисленных достоинствах работы, на наш взгляд, в диссертации имеют место некоторые дискуссионные положения и замечания, не снижающие общую ценность работы:

1. Оценка сбалансированной системы показателей жилищного фонда в разрезе административно-территориальных единиц ДНР выполнена по состоянию на 01.01.2020 г. Целесообразно было бы, на наш взгляд, привести данные более позднего периода.

2. В автореферате целесообразно представить не только формулы расчётов, но также конкретизировать их численные результаты.

В то же время, отмеченные замечания не снижают научной и практической значимости исследования, а также не влияют на общую положительную оценку работы.

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что представленная диссертационная работа Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» отвечает требованиям Высшей аттестационной комиссии при Министерстве образования и науки Донецкой Народной Республики и соответствует критериям пункта 2.1 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 27.02.2015 г. № 2-13, предъявляемым к диссертациям на соискание степени доктора экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения ему ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством.

*Я, Чернова Татьяна Васильевна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.*

Доктор экономических наук, доцент  
08.00.12 – бухгалтерский учет, статистика  
Научный сотрудник Политехнического института  
(филиал) ФГБОУ ВО «Донской государственный  
технический университет»

в г. Таганроге



Чернова Татьяна Васильевна

Подпись д-ра экон. наук, научного сотрудника Черновой Т.В.  
удостоверяю:

инспектор по кадрам  Т. В. Кириллова

Контактные данные:

Адрес: 347900, РФ, г. Таганрог, ул. Петровская, 109 а, ауд.219

Телефон: +7 9518275844

Электронная почта: tv@chernova.org

Сайт организации: <http://www.tpi.donstu.ru>