

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Балабенко Елены Владимировны

на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Тема диссертационного исследования Балабенко Е.В. соответствует актуальной стратегии социально-ориентированной модели экономического подъема Донецкой Народной Республики. Для региона, обладающего достаточным промышленным потенциалом и характеризующегося высокими жилищными потребностями населения, развитие сферы жилищного строительства – важная экономическая и социальная задача.

В этой связи особую актуальность приобретает разработка теоретико-методологических подходов, практических рекомендаций к определению перспектив формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства. Вышеприведенное является обоснованием актуальности выбранного исследования.

Судя по автореферату, исследование формирует методологию на основе принципов и инструментов управления, закономерностей развития, обосновывающих основные ориентиры формирования партнерских отношений, а также практических положений по созданию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, что подтверждается соответствующими документами.

Особого значения заслуживает личный вклад Балабенко Е.В. в решение теоретико-методологических и практических задач, составляющих научно-практическую новизну, в том числе рекомендации по формированию методического подхода к оценке градостроительной ценности территории для дальнейшего использования в жилищных проектах; методики определения потребности в жилищной обеспеченности населения территории при наличии заранее заданных показателей и выбора эффективного типа застройки; алгоритма проектного подхода определения оптимальных параметров государственно-частного партнерства в жилищном строительстве; модели организационно-институционального механизма объединения ресурсов государства, муниципальной системы и частного бизнеса в жилищном строительстве; подхода интегральной ранговой оценки отраслевых критериев в жилищном строительстве с учетом качественного уровня институциональной среды; процесса администрирования

согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Полученные научные результаты рассмотрены, одобрены и приняты к практическому внедрению в деятельность ряда структурных подразделений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Администрации города Кировское Донецкой Народной Республики, о чем свидетельствуют акты и справки, заявленные в автореферате.

Результаты диссертационного исследования прошли апробацию на научно-практических мероприятиях различного уровня, нашли свое отражение в публикациях автора по теме диссертации (4 монографии, в том числе 1 личная и 25 статей), что свидетельствует о достаточном освещении результатов исследования.

Работа Балабенко Е.В. изложена научным стилем, хорошо структурирована, цели исследования логически обоснованы, а выводы соответствуют результатам и согласуются с опубликованными данными.

Автореферат и научные публикации полностью отражают заявленные задачи диссертационного исследования.

Вместе с тем, необходимо отметить, что ряд положений автореферата требуют пояснений, а именно:

1. На рисунке 5 (стр. 24) соискателем предложено выполнить оценку эффективности использования территорий для жилищного строительства на базе градостроительной документации, а именно: генерального плана, нормативной денежной оценке земли и методического подхода к оценке эффективности использования территории для жилищного строительства. Помимо предложенных вариантов оценки, взамен нормативной денежной оценке земли, на территории Российской Федерации существует кадастровая стоимость земель (земельных участков). Считаем, что такой способ оценки как нормативная денежная оценка земли необходимо исключить и привести в соответствие с действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым полем.

2. На стр. 28 автореферата соискатель пишет про общую структуру системы интегральной оценки, взаимосвязь ее элементов и порядок проведения оценки и анализа целесообразности реализации проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. При установленном уровне градации целесообразности проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве ($K_{ц} \leq 29\%$ – низкая перспективность проекта, $30\% \geq K_{ц} \leq 69\%$ – средняя перспективность проекта, $K_{ц} \geq 70\%$ – высокая перспективность проекта) показана последовательность выполнения оценки эффективности реализации проекта (рисунок 8, стр. 29). Требуется пояснения выбор уровней градации определения целесообразности проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Однако, не смотря на вышеуказанные замечания, которые определяются, прежде всего, ограничениями по объему автореферата,

диссертационная работа является завершенным научным исследованием, отвечает требованиям п. 2.1 Положения о присуждении ученых степеней для соискателей ученой степени доктора наук.

Таким образом, отмечая несомненную актуальность и новизну рецензируемого диссертационного исследования, подтверждая целесообразное и эффективное решение поставленных задач, теоретическое и практическое значение полученных результатов, считаем, что ее автор Балабенко Елена Владимировна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Селютина Лариса Григорьевна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Профессор кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве» ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

доктор экономических наук (08.00.05),
профессор

(08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством)

190031, РФ, Северо-Западный федеральный округ, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9; Тел.: 8 (812) 457-86-28; 8 (812) 310-42-03 e-mail: dou@pgups.ru; сайт: https://pgups.ru

Л.Г. Селютина

Подпись руки *Селютиной*
Ларисы Григорьевны
удостоверенно.
Документовед отдела кадров сотрудников
Кралева АБ проф
" 11 " 08 2022 г.

