

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертационной работы
Балабенко Елены Владимировны**

на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Решение жилищной проблемы является приоритетом социально-экономического развития каждой страны, и в особенности, в результате сложившейся геополитической ситуации Донецкой Народной Республики. Строительство, восстановление, реновация, капитальный ремонт жилищного фонда в современных условиях развития экономики предполагает совместное участие в этом процессе как государства и частного сектора, так и институтов гражданского общества. Дальнейшее совершенствование рыночных отношений в сфере жилищного строительства обусловили необходимость развития действующих механизмов воспроизводства жилой недвижимости, осуществляемых в форме партнерства и обеспечивающих эффективное расходование, как средств бюджетов всех уровней, так и средств бизнес-структур.

Решение проблемы развития жилой недвижимости возможно лишь в условиях согласования экономических интересов участников процесса жилищного строительства; обеспечения точной ориентации на запросы потребителей; использования современных методов обоснования и оптимизации затрат на строительство.

Как показывает автореферат, диссертационная работа носит комплексный характер и содержит последовательно изложенную и научно-обоснованную концепцию формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. Актуальность этого научного исследования обосновывается отсутствием на момент защиты диссертации систематизированного материала и детальных разработок в данной области. Автор вполне успешно справилась с целью и задачами исследования.

Считаем необходимым отметить глубокое и всестороннее рассмотрение очень большого перечня вопросов, имеющих непосредственное отношение к заявленной теме диссертационного исследования, что позволяет говорить о комплексном решении проблемы. На основе изучения большого количества литературных источников, в том числе и зарубежных, автор исследует понятийный аппарат «государственно-частное партнерство», проводит теоретическое исследование концептуальных основ управления хозяйствующими субъектами на базе применения государственно-частного партнерства в жилищном

строительстве, в рамках которого уточнена система принципов поведения субъектов в процессе реализации проектов жилищного строительства. Положительной стороной исследования является формирование основных ориентиров партнерских отношений.

Интерес представляют разработанные автором правила согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, позволяющие регламентировать действия субъектов отраслевой организационно-институциональной среды.

Также, заслуживает внимания предложенная диссертантом модель организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, учитывающая особенности комплексной реализации и формирования вертикально взаимодействующих организационных структур, отвечающих за процесс интеграции партнерства в жилищное строительство; на уровне территориальной системы развития механизма партнерства путем использования правовой формы — производственный кооператив, что приведет к росту заинтересованности в инвестировании частного капитала.

Интересным является проектная часть исследования связанная с разработкой функционально-структурной модели внедрения локально-операционного управления в жилищном строительстве, составляющие которой: методический подход к оценке градостроительной ценности территории, методика определения потребности в жилищной обеспеченности населения территории, проектный подход к реализации организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Все выдвинутые соискателем предложения обусловлены требованиями действующего законодательства и современным состоянием экономики Донецкой Народной Республики, что дает нам право сделать вывод о реальной возможности применения вышеуказанных научных разработок в практике применения механизма партнерства в жилищном строительстве.

Вместе с тем, необходимо отметить, что ряд положений автореферата требуют пояснений, что не снижает уровень научного исследования.

1. Из автореферата видно (стр. 11-12), что соискатель изучал опыт применения и поддержки государственно-частного партнерства экономически развитыми и развивающимися странами, в результате чего было установлено, что в большинстве своем каждая страна использует индивидуальные инструменты содействия развитию государственно-частного партнерства при общих базовых (организационных и институциональных). Однако, опыт каких стран и по каким критериям были выделены именно эти государства автором не указывается.

2. На рисунке 5 – Алгоритм оценки эффективности определения оптимальных характеристик проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве выделен блок «сбор факторов оценки городской территории». Требуется пояснения, какие именно факторы оценки городской территории, а так же каким образом будет осуществляться их сбор.

Оценивая в целом весь комплекс проведенным автором исследований считаем, что представленная диссертационная работа Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» отвечает требованиям Высшей аттестационной комиссии при Министерстве образования и науки Донецкой Народной Республики и соответствует критериям пункта 2.1 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 27.02.2015 г. № 2-13, предъявляемым к диссертациям на соискание степени доктора экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Яськова Наталья Юрьевна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук,
08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(строительство), профессор, заведующий кафедрой инвестиционно-строительного бизнеса и управления недвижимостью
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Российская академия
народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»

Н.Ю. Яськова



Контактные данные:

Адрес: 119571, РФ, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82, стр.4, корп. 3

Телефон: +7 (499) 956-99-99

Электронная почта: yaskova-ny@ranepa.ru

Сайт организации: <https://www.ranepa.ru>