

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



Гос. ВПО «ДонАУиГС»

Л.Б. Костровец

03 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Донецк 2017

I. Общие положения

1.1 Данное Положение разработано на основании статьи 12 Конституции Донецкой Народной Республики, статьи 31 и 36 Закона Донецкой Народной Республики «Об образовании», утвержденного Постановлением Народного Совета Донецкой Народной Республики 19 июня 2015 г. №1-233П-НС, приказа МОН ДНР № 862 от 25 августа 2016 г. «Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательной организации высшего профессионального образования».

1.2 Студенческое общежитие Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики» (далее – ГОУ ВПО «ДонАУиГС»), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной/заочной форме обучения;
- студентов, обучающихся по очной форме обучения, из отдаленных районов города, в которых ведутся военные действия, или которые прилегают к линии соприкосновения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся в ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений ГОУ ВПО «ДонАУиГС», центра дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся других ОО ВПО, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, проживающих в данной местности, на основании ходатайства руководства этих ОО ВПО;

- работников ОО ВПО и их семей.

1.4 Проживающие в студенческом общежитии с одной стороны и руководство ГОУ ВПО «ДонАУиГС» с другой стороны заключают договор найма жилого помещения, разработанный ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

1.5 Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родительской опеки, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф жилые помещения в специализированном жилищном фонде ГОУ ВПО «ДонАУиГС» предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.6 Иностранные граждане, принятые на обучение в ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами Донецкой Народной Республики, обучающихся в ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

1.7 Студенческое общежитие находится в составе ГОУ ВПО «ДонАУиГС» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств Республиканского бюджета, выделяемых ГОУ ВПО «ДонАУиГС», платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

1.8 При возникновении напряженной ситуации, связанной с общественно-политической и социальной обстановкой в Республике по решению Главы Донецкой Народной Республики по согласованию с МОН ДНР, разрешается

временное размещение в общежитиях лиц, не имеющих жилья на территории Донецкой Народной Республики.

1.9 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ГОУ ВПО «ДонАУиГС», а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.6., 1.8. настоящего Положения, не допускается.

1.10 При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в ГОУ ВПО «ДонАУиГС» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников ГОУ ВПО «ДонАУиГС» при условии заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.11 Жилая площадь и места общего пользования в общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, залогу, передаче в аренду сторонним организациям, бронированию и сдаче для проживания сторонних лиц или найма с другой целью.

Каждое помещение в общежитии должно иметь функциональное назначение.

Перепрофилирование помещений в общежитии может осуществляться по представлению руководства общежития и по согласованию с профсоюзной студенческой организацией.

1.12 В каждом студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, комнаты, отведенные для стирки, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.13 Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны ГОУ ВПО «ДонАУиГС», размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются руководством ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на руководство ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГОУ ВПО «ДонАУиГС» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации ГОУ ВПО «ДонАУиГС» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации ГОУ ВПО «ДонАУиГС» в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ГОУ ВПО «ДонАУиГС» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с руководством ГОУ ВПО «ДонАУиГС» договора найма;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики и заключенным договором найма.

2.3 В студенческом общежитии категорически запрещается:

- появляться в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

- употреблять спиртные напитки;

- курить;

- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

- содержать домашних животных.

2.4 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества жилого и нежилого помещения проживающими или их гостями;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) не своевременного внесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из ГОУ ВПО «ДонАУиГС»;
- к) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики;
- л) нарушение правил проживания и внутреннего распорядка.

2.5 В случае отчисления, проживающие в общежитии, обязаны освободить жилое помещение общежития не позднее 3-х дней после издания приказа об отчислении.

III. Обязанности администрации ГОУ ВПО «ДонАУиГС»

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по социальному развитию ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3 Руководство ГОУ ВПО «ДонАУиГС» обязано:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договор найма;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры

по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1 Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по согласованию с профсоюзными организациями студентов и сотрудников.

4.2 Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 1 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья, личного заявления и ордера на поселение в общежитие;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя ГОУ ВПО «ДонАУиГС» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование декана, проректора по международным связям и воспитательной работе, ректора ГОУ ВПО «ДонАУиГС» о положении дел в студенческом общежитии;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3 Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору ГОУ ВПО «ДонАУиГС» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4 Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.5 Совместно с деканами факультетов, студенческим советом Академии, профкомом студентов обеспечивать контроль за своевременной оплатой за проживание в общежитии.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 При заселении в студенческое общежитие обучающиеся или лица, перечисленные в пунктах 1.3., 1.6., 1.9. предоставляют:

- договор найма жилого помещения;
- ксерокопию паспорта (свидетельства о рождении, адресной справки);
- ксерокопию идентификационного кода;
- медицинскую справку о состоянии здоровья;
- личное заявление;
- ордер на поселение;
- личное заявление от родителей для несовершеннолетних студентов.

5.2 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

5.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.4 Распределение студентов по комнатам, перевод студентов из одной комнаты в другую, рассмотрение жалоб, ходатайств, устных и письменных заявлений и принятие решений по ним осуществляет комиссия по поселению, в которую входит представитель руководства ГОУ ВПО «ДонАУиГС», профсоюзной студенческой организации и студенческого совета общежития.

5.5 Проживающие в студенческом общежитии и руководство ГОУ ВПО «ДонАУиГС» заключают договор о найме жилого помещения, разработанный ГОУ ВПО «ДонАУиГС» на основе Типового договора аренды жилой площади в общежитии ООВПО.

5.6 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.7 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

5.8 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, которые находятся в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.9 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется руководством ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

5.10 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, Положением о студенческом общежитии ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

5.11 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ГОУ ВПО «ДонАУиГС», - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.12 При отчислении из ГОУ ВПО «ДонАУиГС» (в том числе и по его окончанию), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма.

5.13 При выселении обучающихся из студенческого общежития деканы факультетов ГОУ ВПО «ДонАУиГС» обязаны выдать им обходной лист, который студенты, проживающие в общежитии, должны завизировать у руководителя студенческого общежития и сдать в деканат соответствующего факультета.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ГОУ ВПО «ДонАУиГС» иногородним семейным студентам

6.1 С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ГОУ ВПО «ДонАУиГС» и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда и по возможности предоставляются в изолированных этажах, блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2 Заселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного ООВПО, договор о найме жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3 Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми на условиях, предусмотренных в пункте 6.1 настоящего Положения.

6.4 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты, руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

7.2 ГОУ ВПО «ДонАУиГС» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия

дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором ГОУ ВПО «ДонАУиГС» с проживающим.

7.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ГОУ ВПО «ДонАУиГС» порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура и вносится в договор найма.

7.4 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родительской опеки, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий, обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф до окончания ими ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

7.5 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГОУ ВПО «ДонАУиГС» в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

7.6 Расчет стоимости проживания для студентов заочной формы обучения изъявивших желание посещать занятия со студентами очной формы обучения производится исходя из стоимости проживания студентов очной формы обучения.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с руководством ГОУ ВПО «ДонАУиГС».

8.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3 Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4 В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.5 Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом

общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.