

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:  
ФИО: Костина Лариса Николаевна  
Должность: проректор  
Дата подписания: 26.06.2025 13:01:31  
Уникальный программный ключ:  
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"**

**Факультет**

**Менеджмента**

**Кафедра**

**Менеджмента непроизводственной сферы**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Проректор

\_\_\_\_\_ Л.Н. Костина

27.04.2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.20**

**"Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы"**

**Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент**

**Профиль "Менеджмент непроизводственной сферы"**

Квалификация

***БАКАЛАВР***

Форма обучения

***очная***

Общая трудоемкость

***4 ЗЕТ***

Год начала подготовки по учебному плану

***2024***

**Составитель:**

*канд.экон.наук, доцент*

\_\_\_\_\_ О.Э. Кириенко

**Рецензент:**

*канд.экон.наук, доцент*

\_\_\_\_\_ Л.М. Деяева

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент Профиль "Менеджмент непромышленной сферы", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2024 протокол № 12.

Срок действия программы: 2024-2028

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Менеджмента непромышленной сферы

Протокол от 05.04.2024 № 12

**Заведующий кафедрой:**

*канд.экон.наук, доцент Тарасова Е.В.*

\_\_\_\_\_ (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, доцент Тарасова Е.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, доцент Тарасова Е.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2027 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, доцент Тарасова Е.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2028 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, доцент Тарасова Е.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

<b>1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
Формирование у обучающихся комплекса теоретических и практических знаний об основах оценки бизнеса и управлении стоимостью фирмы.	
<b>1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
раскрыть сущность различных подходов и методов оценки бизнеса; подготовка обучающихся для решения теоретических и практических вопросов, связанных с оценкой стоимости бизнеса; приобретение обучающимися навыков использования результатов оценки в принятии стратегических управленческих решений.	
<b>1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Управление проектами	
Внешняя среда бизнеса	
Управление деловой активностью организации	
<i>1.3.2. Дисциплина "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Преддипломная практика	
Методы принятия управленческих решений	
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПКс-5.4: Способен управлять стоимостью фирмы на основе оценки ее имущественного комплекса и других активов</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	виды стоимости бизнеса, цели, этапы и процедуры оценки активов компании
<b>Уровень 2</b>	законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки
<b>Уровень 3</b>	основные подходы и методы оценки бизнеса
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	собирать, систематизировать и анализировать информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса
<b>Уровень 2</b>	применять методы оценки бизнеса
<b>Уровень 3</b>	разрабатывать управленческие решения, направленные на повышение стоимости бизнеса
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	методами расчета рыночной, инвестиционной и других видов стоимости бизнеса
<b>Уровень 2</b>	методологическими основами оценки стоимости бизнеса на основе затратного, доходного и сравнительного подходов
<b>Уровень 3</b>	инструментами управления стоимостью бизнеса
<b><i>В результате освоения дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы"</i></b>	
<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
	методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений;
	методы реорганизации бизнес-процессов;
	методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	оценивать эффективность финансовых и инвестиционных решений;
	составлять обзоры, отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью;
	моделировать бизнес-процессы;

	использовать совокупность приемов и методик, необходимых для изучения бизнеса и оценки его стоимости.
<b>3.3 Владеть:</b>	
	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, с применением математического и статистического инструментария;
	подходами и методами оценки стоимости компании;
	методами реорганизации бизнес-процессов;
	владеть методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса; инструментами управления стоимостью бизнеса.
<b>1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ</b>	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
<b>Промежуточная аттестация</b>	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" видом промежуточной аттестации является Экзамен	

## РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Общая трудоёмкость дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
<b>2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
<b>Раздел 1. Система исходной информации в оценке бизнеса</b>						
Тема 1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Лек/	7	2	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .1 Э1	0	
Тема 1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Сем зан/	7	2	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э1	0	
Тема 1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Ср/	7	8	ПКс-5.4	Л2.1Л3.4 Э1	0	
Тема 1.2.Этапы и процедуры оценки,их правовые основы /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л2.1Л3.1 Э2	0	

Тема 1.2.Этапы и процедуры оценки,их правовые основы /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л2.1Л3.3 Э2	0	
Тема 1.2. Этапы и процедуры оценки, их правовые основы /Ср/	7	8	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э2	0	
Тема 1.3.Изменение стоимости денег во времени /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .1 Э1	0	
Тема 1.3. Изменение стоимости денег во времени /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э1 Э2	0	
Тема 1.3. Изменение стоимости денег во времени /Ср/	7	8	ПКс-5.4	Л3.4 Э1	0	
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы оценки бизнеса</b>						
Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л2.1Л3.2 Э2	0	
Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э2	0	
Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	7	7	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э2	0	
Тема 2.2.Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .1 Э2	0	
Тема 2.2.Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э2	0	
Тема 2.2.Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	7	7	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э2	0	

Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .1 Э2	0	
Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э2	0	
Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	7	7	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э2	0	
<b>Раздел 3. Управление стоимостью бизнеса</b>						
Тема 3.1. Концепции управления стоимостью фирмы /Лек/	7	2	ПКс-5.4	Л1.1Л3.1 Э2	0	
Тема 3.1. Концепции управления стоимостью фирмы /Сем зан/	7	2	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э2	0	
Тема 3.1. Концепции управления стоимостью фирмы /Ср/	7	7	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э1 Э2	0	
Тема 3.2. Технологии управления стоимостью бизнеса /Лек/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .1 Э2	0	
Тема 3.2. Технологии управления стоимостью бизнеса /Сем зан/	7	4	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .3 Э2	0	
Тема 3.2. Технологии управления стоимостью бизнеса /Ср/	7	7	ПКс-5.4	Л1.1Л2.1Л3 .4 Э2	0	
Консультация /Конс/	7	2			0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии: лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа студентов по

выполнению различных видов заданий; интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция. Лекционный материал представляется в виде слайд-презентации в формате «PowerPoint». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на вопросы обучающихся

#### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>4.1. Рекомендуемая литература</b>			
<b>1. Основная литература</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ридченко, А. И.	Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие (98 с.)	Омск : ОМГА, 2022 Лань: <a href="https://e.lanbook.com/book/266006">https://e.lanbook.com/book/266006</a>
<b>2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	О. В. Новичкова, О. А. Тагирова	Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие (200 с.)	Пенза : ПГАУ, 2020 //Лань : URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/170972">https://e.lanbook.com/book/170972</a>
<b>3. Методические разработки</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: конспект лекций для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения (80 с.)	Донецк, ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.2	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения (25)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.3	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения (20 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
<b>4.2. Перечень ресурсов</b>			
<b>информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>			
Э1	Электронный журнал «Свой бизнес»		<a href="https://mybiz.ru/">https://mybiz.ru/</a>

Э2	Оценочный портал	<a href="http://www.ocenchik.ru/">http://www.ocenchik.ru/</a>
<b>4.3. Перечень программного обеспечения</b>		
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)</li> <li>- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)</li> <li>- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)</li> <li>- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)</li> <li>- GIMP (лицензия GNU General Public License)</li> <li>- Inkscape (лицензия GNU General Public License).</li> </ul>		
<b>4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>		
<p>Электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС) ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС";  электронно-библиотечная система (ЭБС Лань);  онлайн-версия информационно-правовой системы "КонсультантПлюс" <a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>  онлайн-версия информационно-правовой системы "Гарант" <a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a></p>		
<b>4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины</b>		
<p>Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий:  рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.</p>		

## РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

<b>5.1. Контрольные вопросы и задания</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое регулирование оценки бизнеса.</li> <li>2. Состав предприятия как имущественного комплекса.</li> <li>3. Цели оценки предприятия.</li> <li>4. Виды стоимости бизнеса.</li> <li>5. Принципы оценки стоимости бизнеса.</li> <li>6. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса.</li> <li>7. Задание на оценку и договор об оценке бизнеса.</li> <li>8. Информация, необходимая для оценки бизнеса: состав и источники.</li> <li>9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность как источник информации, необходимой для оценки бизнеса.</li> <li>10. Подходы и методы оценки бизнеса: сравнительная характеристика.</li> <li>11. Методы согласования результатов, полученных с использованием трех подходов к оценке бизнеса.</li> <li>12. Отчет об оценке бизнеса.</li> <li>13. Временная оценка денежных потоков.</li> <li>14. Методология доходного подхода.</li> <li>15. Сущность метода дисконтированных денежных потоков.</li> <li>16. Реализация методики дисконтированного денежного потока.</li> <li>17. Сущность денежных потоков: достоинства и недостатки.</li> <li>18. Виды денежных потоков.</li> <li>19. Прогнозирование денежных потоков.</li> <li>20. Сущность ставки дисконта. Виды ставок дисконта.</li> <li>21. Методы расчета ставки дисконта.</li> <li>22. Методы капитализации дохода.</li> <li>23. Метод реальных опционов.</li> <li>24. Методология рыночного подхода к оценке бизнеса.</li> <li>25. Метод рынка капитала: этапы алгоритма.</li> <li>26. Ценовые мультипликаторы: типы, порядок расчета и особенности применения.</li> <li>27. Метод сделок.</li> <li>28. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики).</li> <li>29. Использование зарубежных компаний - аналогов в рыночном подходе.</li> <li>30. Методология имущественного подхода.</li> </ol>

31. Метод накопления активов: сферы применения и основные этапы оценки.
32. Методы расчета рыночной стоимости активов и оценка задолженности предприятия.
33. Метод избыточных прибылей для оценки гудвилла.
34. Метод стоимости чистых активов.
35. Оценка ликвидационной стоимости предприятия: сущность, объекты. Виды ликвидационной стоимости.
36. Этапы оценки ликвидационной стоимости.
37. Алгоритм оценки пакетов акций.
38. Учет приобретаемого контроля при оценке стоимости пакета акций.
39. Методы оценки стоимости пакета акций.
40. Влияние ликвидности акций и размещенности их на рынке на стоимость пакета

## 5.2. Темы письменных работ

### ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

##### Тема 1.1. Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса

1. Методы оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива).
2. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса.
3. Оценка бизнеса как имущества фирмы.
4. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки дисконтирования

##### Тема 1.2. Этапы процедуры оценки и их правовые основы

1. Особенности оценки кредитных организаций и банков.
2. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью.
3. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности.
4. Особенности оценки малых частных фирм.
5. Правовые основы оценки бизнеса в РФ

##### Тема 1.3. Стоимость денег во времени

1. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в условиях ДНР
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании
4. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления

#### РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

##### Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса

1. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний
2. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов
3. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе
4. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием
5. Особенности определения надбавок за риск при кумулятивном построении ставки дисконта

##### Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса

1. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации
2. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта
3. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании
4. Особенности определения стоимости кредитных организаций
5. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении

##### Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса

1. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия
2. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе
3. Оценка сопоставимости компаний в сравнительном подходе. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости
4. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций
5. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса.

#### РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

##### Тема 3.1. Концепции управления стоимостью фирмы

1. Стоимость как критерий управления
2. Определение итоговой стоимости бизнеса
3. Выявление факторов стоимости
4. Разноплановые подходы к вопросам управления стоимостью

##### Тема 3.2. Технология управления стоимостью бизнеса

1. Оценка стоимости фирмы в условиях реструктуризации
2. Увеличение стоимости бизнеса с помощью различных инструментов
3. Инструменты управления стоимостью фирмы

#### Темы рефератов

### РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

1. Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.
2. Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.
3. Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.
4. Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.
5. Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода
6. Влияние динамики фондового рынка на стоимость обыкновенных акций
7. Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в современных условиях
8. Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса
9. Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях компаний
10. Оценка стоимости венчурных компаний
11. Оценка жилой недвижимости при ипотечном кредитовании в коммерческих банках
12. Особенности оценки закрытых компаний в современных условиях
13. Оценка имущественных комплексов компаний как предметов залога
14. Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении
15. Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения

### РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

1. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки дисконтирования.
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в российских условиях.
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании.
4. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов.
5. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе.
6. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта.
7. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании.
8. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса.
9. Особенности определения стоимости кредитных организаций.
10. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении.
11. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.
12. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе.
13. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости.
14. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций.

### РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

1. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления.
2. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости.
3. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний.
4. Применение оценочных технологий для целей налогообложения
5. Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности
6. Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний
7. Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала компаний в условиях нестабильной экономики
8. Повышение финансовой устойчивости предприятий на базе управления их стоимостью
9. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием.
10. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации.

#### **5.3. Фонд оценочных средств**

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

**5.4. Перечень видов оценочных средств**

Устный опрос, доклады, рефераты, тестирование

**РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

**РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Методические рекомендации к семинарским занятиям

При подготовке к семинарским занятиям обучающимся необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования рабочей программы учебной дисциплины. В ходе подготовки к семинарским занятиям необходимо освоить основные понятия и методики расчета показателей, ответить на контрольные вопросы. В течение семинарского занятия обучающемуся необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.

Рекомендации по работе с литературой. Теоретический материал дисциплины становится более понятным, когда дополнительно к прослушиванию лекции и изучению конспекта, изучаются и книги. Легче освоить дисциплину, придерживаясь одного учебника и конспекта. Рекомендуется, кроме «заучивания» материала, добиться состояния понимания изучаемой темы дисциплины. С этой целью рекомендуется после изучения очередного параграфа выполнить несколько простых упражнений на данную тему.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ»**

**Факультет менеджмента  
Кафедра менеджмента непроизводственной сферы**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине (модулю)  
«Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы»

Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль	«Менеджмент непроизводственной сферы»
Квалификация	БАКАЛАВР
Форма обучения	очная

Донецк  
2024

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы» для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения

Автор,

разработчик:

доцент, канд. экон. наук., доцент О.Э. Кириенко

\_\_\_\_\_  
должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на заседании  
кафедры

*менеджмента непромышленной сферы*  
\_\_\_\_\_

Протокол заседания кафедры от

05.04.2024 г.

№ 12

\_\_\_\_\_  
дата

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Тарасова

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**РАЗДЕЛ 1.**  
**ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
 по учебной дисциплине «Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы»

**1.1. Основные сведения об учебной дисциплине**

Таблица 1

Характеристика учебной дисциплины (сведения соответствуют разделу РПУД)

Образовательная программа	Бакалавриат
Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль	«Менеджмент непроизводственной сферы»
Количество разделов учебной дисциплины	3
Часть образовательной программы	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.20)
Формы текущего контроля	Устный опрос, тестовые задания, доклады, рефераты
Показатели	Очная форма обучения
Количество зачетных единиц (кредитов)	4
Семестр	7
<b>Общая трудоемкость (академ. часов)</b>	144
<b>Аудиторная работа:</b>	58
Лекционные занятия	28
Семинарские занятия	28
Консультация	2
<b>Самостоятельная работа</b>	59
<b>Контроль</b>	27
<i>Форма промежуточной аттестации</i>	Экзамен

**1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы.**

Таблица 2

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ПКс-5	ПКс-5.4: Способен управлять стоимостью фирмы на основе оценки ее имущественного комплекса и других активов	<p><b>Знать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. виды стоимости бизнеса, цели, этапы и процедуры оценки активов компании;</li> <li>2. законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки;</li> <li>3. основные подходы и методы оценки бизнеса.</li> </ol>	<p>ПКс-5.4 З-1</p> <p>ПКс-5.4 З-2</p> <p>ПКс-5.4 З-3</p>
		<p><b>Уметь:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. собирать, систематизировать и анализировать информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса;</li> <li>2. применять методы оценки бизнеса;</li> <li>3. разрабатывать управленческие решения, направленные на повышение стоимости бизнеса.</li> </ol>	<p>ПКс-5.4 У-1</p> <p>ПКс-5.4 У-2</p> <p>ПКс-5.4 У-3</p>
		<p><b>Владеть:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. методами расчета рыночной, инвестиционной и других видов стоимости бизнеса;</li> <li>2. методологическими основами оценки стоимости бизнеса на основе затратного, доходного и сравнительного подходов;</li> <li>3. инструментами управления стоимостью бизнеса.</li> </ol>	<p>ПКс-5.4 В-1</p> <p>ПКс-5.4 В-2</p> <p>ПКс-5.4 В-3</p>

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины	Этапы формирования компетенций (номер семестра)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства*
<b>Раздел 1. Система исходной информации в оценке бизнеса</b>				
1.	Тема 1.1 Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
2.	Тема 1.2. Этапы и процедуры оценки и их правовые основы	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
3.	Тема 1.3. Изменение стоимости денег во времени	7	ПКс-5.4	Устный опрос. Контроль знаний по разделу 1 (тестирование)
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы в оценке бизнеса</b>				
4.	Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
5.	Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
6.	Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос. Контроль знаний по разделу 2 (тестирование)
<b>Раздел 3. Управление стоимостью фирмы</b>				
7.	Тема 3.1. Практика оценки различных видов бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
8.	Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей	7	ПКс-5.4	Устный опрос, реферат, доклад
9.	Т.3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса	7	ПКс-5.4	Устный опрос. Контроль знаний по разделу 3 (тестирование)

**1.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах формирования, описание шкалы оценивания.**

Дескриптор компетенции	Показатель оценки	Шкалы оценивания			Критерии оценивания
		Государственная	Баллы	ECTS	
1	2	3	4	5	6
Знает	методы реорганизации бизнес-процессов; методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.	Отлично	90-100	А	теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов; необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные рабочей программой дисциплины задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному
Умеет	составлять отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью; моделировать бизнес-процессы; использовать совокупность приемов и методик, необходимых для оценки его стоимости.				
Владеет	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; подходами и методами оценки стоимости компании; владеть методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса				
Знает	методы реорганизации бизнес-процессов; методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации,	Хорошо	75-89	С	теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов;

Дескриптор компетенции	Показатель оценки	Шкалы оценивания			Критерии оценивания
		Государственная	Баллы	ECTS	
1	2	3	4	5	6
	ликвидации предприятия и др.				некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные рабочей программой дисциплины задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками
Умеет	составлять отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью; моделировать бизнес-процессы; использовать совокупность приемов и методик, необходимых для оценки его стоимости				
Владеет	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; подходами и методами оценки стоимости компании; владеть методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса				
Знает	методы реорганизации бизнес-процессов; методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.	Удовлетворительно	60-74	/Е	теоретическое содержание дисциплины освоено частично, но пробелы не носят существенного характера; необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы,
Умеет	составлять отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью; моделировать бизнес-процессы; использовать совокупность приемов и методик, необходимых				

Дескриптор компетенции	Показатель оценки	Шкалы оценивания			Критерии оценивания
		Государственная	Баллы	ECTS	
1	2	3	4	5	6
	для оценки его стоимости.				большинство предусмотренных рабочей программой дисциплины учебного задания выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки
Владеет	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; подходами и методами оценки стоимости компании; владеть методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса				
Знает	методы реорганизации бизнес-процессов; методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.				теоретическое содержание дисциплины не освоено полностью; необходимые практические навыки работы не сформированы, все предусмотренные рабочей программой дисциплины задания выполнены с грубыми ошибками либо совсем не выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному
Умеет	составлять отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью; моделировать бизнес-процессы; использовать совокупность приемов и методик, необходимых для оценки его стоимости	Неудовлетворительно	0-59	/FX	
Владеет	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;				

Дескриптор компетенции	Показатель оценки	Шкалы оценивания			Критерии оценивания
		Государственная	Баллы	ECTS	
1	2	3	4	5	6
	<p>подходами и методами оценки стоимости компании;</p> <p>владеть методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса</p>				

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**  
**«ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ»**

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся. В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

Распределение баллов по рейтинговой системе оценивания  
по видам учебной деятельности

Наименование Раздела/Темы	Вид задания						
	СЗ		Всего за тему	КЗР	Д (СР)	Р (ИЗ)	НС
	УО	РЗ					
Р.1.Т.1.1	2	-	2	10	5	9	10
Р.1.Т.1.2	2	-	2				
Р.1.Т.1.3	2	3	5				
Р.2.Т.2.1	2	3	5	10	5		
Р.2.Т.2.2	2	3	5				
Р.2.Т.2.3	2	3	5				
Р.3.Т.3.1	2	3	5	10	5		
Р.3.Т.3.2	2	3	5				
Р.3.Т.3.3	2	-	2				
Итого: 100б	18	18	36	30	15	9	10

УО – устный опрос; РЗ – расчетные задачи;  
Д – доклад (сообщение); СЗ – семинарское занятие;  
СР – самостоятельная работа; ПЗ – практические задания;  
КЗР – контроль знаний по Разделу; Р – реферат;  
ИЗ – индивидуальное задание.

### 2.1.Оценивание устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы в начале каждого семинарского занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» (2 балл) ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» (1) – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одна-две ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» (0,5) – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или

формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

### ***ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ:***

#### **РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

##### **Тема 1.1. Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса**

1. Что понимается под оценочной деятельностью?
2. Что является объектами оценки?
3. С какой целью проводится оценка бизнеса?
4. Что является источником информации для оценки бизнеса?
5. По каким признакам осуществляется классификация информации, необходимой для оценки бизнеса?

##### **Тема 1.2. Этапы процедуры оценки и их правовые основы**

1. Какими законодательными актами в ДНР регулируется оценка бизнеса?
2. Раскройте содержание процесса оценки бизнеса.
3. Назовите основные подходы в оценке бизнеса, укажите их достоинства и недостатки.
4. Какие факторы оказывают влияние на выбор метода оценки?
5. Назовите методики оценки финансового положения компании для целей оценки бизнеса?
6. Какие разделы содержит отчет об оценке?

##### **Тема 1.3. Изменение стоимости денег во времени**

1. Что такое вексель?
2. Назовите варианты расчетов простых процентов?
3. Что показывает множитель наращения простых процентов?
4. Почему процесс дисконтирования по сложной процентной ставке происходит с замедлением?
5. В чем заключается сущность метода математического дисконтирования?
6. Что представляет собой банковский (коммерческий) учет?

#### **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

##### **Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Какой из методов доходного подхода лучше подходит для оценки компании, занимающейся строительством электростанций?
2. Что такое ставка капитализации прибыли?
3. Почему завтра деньги стоят меньше, чем сегодня?
4. Как применять доходный подход к оценке предприятия, если на протяжении последних нескольких лет оно убыточно?
5. Как осуществляется расчет стоимости собственного капитала кумулятивным методом?
6. Какие Вы знаете методики определения ставки дисконта?

##### **Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Что такое чистые активы акционерного общества?
2. В каких случаях применяют метод стоимости чистых активов?
3. На какие группы (в целях оценки) целесообразно разделить активы предприятия?
4. Из двух оценок: методом чистых активов и методом ликвидационной стоимости, какая и в каких случаях будет выше и почему?
5. Какие документы финансовой отчетности анализируются в процессе оценки?
6. Какова цель инфляционной корректировки документации?
7. Назовите методы оценки машин и оборудования.
8. Раскройте особенности оценка стоимости нематериальных активов.

##### **Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса**

1. Какие основные достоинства сравнительного подхода?
2. Какие методы включает в себя сравнительный подход к оценке бизнеса?

3. Как осуществляется выбор компаний-аналогов в сравнительном подходе?
4. Какие существуют основные оценочные мультипликаторы?
5. Как правильно выбрать мультипликатор для проведения оценки?
6. Назовите способы расчета мультипликатора.
7. Что такое «ценовой мультипликатор»? Как он рассчитывается?

### РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ

#### **Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса**

1. Назовите основные методы оценки рыночной стоимости земельных участков.
2. В чем состоят особенности машин и оборудования как объектов оценки?
3. Перечислите основные группы нематериальных активов
4. Все ли группы нематериальных активов могут быть идентифицированы?
5. Что такое гудвил? Назовите методы его определения

#### **Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей**

1. Раскройте особенности оценки предприятия как действующего
2. Раскройте особенности оценки предприятия при его ликвидации
3. Раскройте особенности оценки предприятия в целях реструктуризации
4. Раскройте особенности оценки бизнеса при слияниях и поглощениях

#### **Тема 3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса**

1. Выведение итоговой величины стоимости бизнеса
2. Порядок согласования результатов при выведении итоговой величины рыночной стоимости
3. Раскройте порядок и сроки составления отчета об оценке стоимости бизнеса
4. Структура отчета об оценке стоимости бизнеса

#### **2.2. Оценивание самостоятельной работы обучающихся.**

Одной из форм самостоятельной работы является подготовка обучающимся докладов, сообщений или презентаций (по три доклада по каждому из двух разделов, предусмотренной рабочей программой учебной дисциплины), согласно перечню предложенных тем.

#### Оценивание самостоятельной работы обучающихся (докладов, сообщений, презентаций)

Максимальное количество баллов	Критерии
5 Отлично	Доклад содержит полную информацию по представляемой теме, основанную на обязательных литературных источниках и современных публикациях; выступление сопровождается качественным демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента (7 минут).
3-4 Хорошо	Представленная тема раскрыта, однако доклад содержит неполную информацию по представляемой теме; выступление сопровождается демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументировано отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы.
1-2 Удовлетворительно	Обучающийся демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; отсутствует сопроводительный демонстрационный материал.

0 Неудовлетворительно	Доклад не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.
--------------------------	--

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

#### **Тема 1.1. Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса**

1. Методы оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива).
2. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса.
3. Оценка бизнеса как имущества фирмы.
4. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки

дисконтирования

#### **Тема 1.2. Этапы процедуры оценки и их правовые основы**

1. Особенности оценки кредитных организаций и банков.
2. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью.
3. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности.
4. Особенности оценки малых частных фирм.
5. Правовые основы оценки бизнеса в ДНР

#### **Тема 1.3. Стоимость денег во времени**

1. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в условиях ДНР
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании
4. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления

### **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

#### **Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний
2. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов
3. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе
4. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием
5. Особенности определения надбавок за риск при кумулятивном построении ставки дисконта

#### **Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса**

1. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации
2. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта
3. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании
4. Особенности определения стоимости кредитных организаций
5. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении

#### **Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса**

1. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия
2. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе
3. Оценка сопоставимости компаний в сравнительном подходе. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости
4. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций
5. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса

### **РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ**

#### **Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса**

1. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков
2. Машины и оборудование как объект оценки

3. Оценка материальных активов.
4. Оценка нематериальных активов.
5. Оценка финансовых активов.

### **Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей**

1. Оценка предприятия как действующего
2. Оценка предприятия при его ликвидации
3. Оценка предприятия в целях реструктуризации
4. Оценка бизнеса при слияниях и поглощениях

### **Тема 3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса**

1. Выведение итоговой величины стоимости бизнеса
2. Порядок согласования результатов при выведении итоговой величины рыночной стоимости
3. Раскройте порядок и сроки составления отчета об оценке стоимости бизнеса
4. Структура отчета об оценке стоимости бизнеса

### **2.3.Оценивание результатов тестовых заданий обучающихся**

В завершении изучения каждого раздела учебной дисциплины проводится тестирование.

Оценивание результатов тестирования обучающихся по разделам дисциплины

Баллы	% правильных ответов
Очная форма обучения	
9-10	90-100
7-8	75-89
5-6	60-74
3-4	45-59
1-2	30-44

### ***ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ ДИСЦИПЛИНЫ***

#### **РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВЕРНЫЙ ОТВЕТ**

**Задание 1. Какая стоимость не является стандартом оценки бизнеса:**

- А) обоснованная рыночная;
- Б) ликвидационная;
- В) инвестиционная;
- Г) внутренняя (фундаментальная).

**Задание 2. Какой из стандартов оценки бизнеса наиболее часто используется в мировой практике при оценке предприятия, когда она осуществляется для определения стоимости миноритарного пакета его акций (пакета меньшинства):**

- А) обоснованная рыночная стоимость;
- Б) обоснованная стоимость;
- В) инвестиционная стоимость;
- Г) внутренняя (фундаментальная) стоимость.

**Задание 3. Стоимость бизнеса для конкретного инвестора может называться:**

- А) стоимостью действующего предприятия;
- Б) инвестиционной стоимостью;
- В) обоснованной рыночной стоимостью;
- Г) балансовой стоимостью.

**Задание 4. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости:**

- А) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности;
- Б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности; и затратами на их реализацию
- В) стоимость, рассчитанная по конкретному факту;
- Г) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора.

**Задание 5. Ценная бумага, свидетельствующая о доле её владельца в Уставном капитале и, дающая право на участие в прибылях, называется:**

- А) акция;
- Б) облигация;
- В) вексель;
- Г) депозит.

**Задание 6. Суммы денежных средств, хранящиеся на расчетном, валютном счетах в банке и в кассе компании; акции, облигации, векселя и пр. называются:**

- А) основные средства;
- Б) оборотные средства;
- В) нематериальные активы;
- Г) денежные средства.

**Задание 7. Дата оценки имущества:**

- А) день проведения оценки имущества;
- Б) день заключения контракта на услуги по оценке;
- В) день сдачи отчета об оценке;
- Г) день запланированной продажи объекта оценки.

**Задание 8. Если бизнес приносит нестабильный доход, какой метод целесообразно использовать для его оценки?**

- А) метод избыточных прибылей;
- Б) метод капитализации дохода;
- В) метод чистых активов;
- Г) метод дисконтирования денежных потоков.

**Задание 9. Какие риски могут быть снижены путем диверсификации:**

- А) инфляционный риск;
- Б) риск изменения ставки процента;
- В) операционный риск;
- Г) страновой риск.

**Задание 10. Показатели рентабельности:**

- А) применяются для оценки способности фирмы выполнять свои краткосрочные обязательства;
- Б) позволяют изучить отдельные компоненты оборотных средств;
- В) анализируют ликвидность предприятия в долгосрочном периоде;
- Г) дают представление об эффективности хозяйственной деятельности.

## **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

**ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВЕРНЫЙ ОТВЕТ**

**Задание 1. Какой метод используют для оценки бизнеса, если он приносит нестабильно изменяющийся поток доходов?**

- А) метод избыточных прибылей;
- Б) метод капитализации дохода;
- В) метод дисконтирования денежных потоков;
- Г) метод ликвидационной стоимости.

**Задание 2. Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:**

- А) инвестиционная стоимость;
- Б) стоимость замещения объекта оценки;
- В) рыночная стоимость;
- Г) ликвидационная стоимость.

**Задание 3. Определите остаточную стоимость компании, если известно, что ее доходы в последнем прогнозном году составят 700 000, ставка дисконта – 20%, долгосрочный темп роста 110%.**

- А) 1 400 000;
- Б) 7 700 000;
- В) 770 000;
- Г) 350 000.

**Задание 4. Принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется:**

- А) принципом ожидания;
- Б) принципом соответствия потребностями рынка;
- В) принципом замещений;
- Г) принципом предельной производительности.

**Задание 5. Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания?**

- А) сравнительный;
- Б) затратный;
- В) имущественный;
- Г) доходный.

**Задание 6. Известно, что доходы компании в последнем прогнозном году составят 650 000, ставка дисконта – 20%, долгосрочный темп роста 110%. Определите остаточную стоимость.**

- А) 7 500 000;
- Б) 7 150 000;
- В) 715 000;
- Г) 750 000.

**Задание 7. Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего?**

- А) метод ликвидационной стоимости;
- Б) метода стоимости чистых активов;
- В) метод капитализации дохода;
- Г) метод дисконтирования денежных потоков.

**Задание 8.** Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в днях.

- А) 5,5;
- Б) 75;
- В) 65;
- Г) 6,5.

**Задание 9.** При балансовой или бухгалтерской оценке активы фирмы равны:

- А) сумме неосязаемых активов, обязательств и собственного капитала;
- Б) сумме обязательств и величины чистого собственного капитала;
- В) чистому собственному капиталу;
- Г) сумме стоимости гарантий, лицензии и страховки.

**Задание 10.** Какой из показателей используется в качестве нормы текущего дохода при оценке бизнеса по модели Ринга:

- А) доходность государственных облигаций;
- Б) ставка дисконта;
- В) рыночная ставка по кредитам;
- Г) кредитная ставка оцениваемого предприятия.

#### 2.4. Оценивание результатов практических заданий (расчетных задач)

Максимальное количество баллов	Правильность (ошибочность решения)
3 (отлично)	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц.
2 (хорошо)	Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественные механические ошибки или описки, несколько исказившие логическую последовательность ответа.
1 (удовлетворительно)	Допущены более трех ошибок в логическом рассуждении, в расчетах.
0 (неудовлетворительно)	Ответы неверные или отсутствуют.

### **ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ (РАСЧЕТНЫЕ ЗАДАЧИ) ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

##### Задание 1

Определите стоимость предприятия (бизнеса) в постпрогнозный период, используя модель Гордона, если известны следующие исходные данные:

Денежный поток в первый год постпрогнозного периода - 3750 тыс. руб.

Ставка дисконта - 28 %

Долгосрочные темпы роста денежного потока - 3%

Задание 2

Определить стоимость объекта оценки в конце планируемого периода, если рыночная стоимость объекта оценки в настоящее время равна 1 млн. руб. В планируемый период (6 лет) ежегодный рост стоимости составит 9 %.

$PV = 1$  млн. руб.;  $n = 6$  лет;  $i = 9$  %;  $FV = ?$

Задание 3

Рассчитать текущую стоимость бизнеса в постпрогнозном периоде. Денежный поток последнего прогнозного года 100 ед. Долгосрочный темп роста 5%. Ставка дисконтирования 15%. Длительность прогнозного периода 5 лет. Дисконтирование проводится на конец периода. При расчете денежного потока последнего прогнозного периода капитальные вложения равны амортизации.

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**Задание 4

Рассчитайте стоимость собственного капитала Компании методом чистых активов, основываясь на приведенных ниже данных:

Балансовая стоимость на дату оценки (млн. руб.):

Основные средства 100

Нематериальные активы 10

Дебиторская задолженность 50

Денежные средства 3

Краткосрочные обязательства 60

Долгосрочные обязательства 70

Корректировка, сделанная оценщиком:

Основные средства - увеличены на 30%

Нематериальные активы увеличены на 40%

Дебиторская задолженность уменьшена на 10%

Долгосрочные обязательства уменьшены на 10%

Задание 5

На основании приведенных ниже данных по компании-аналогу рассчитайте мультипликатор  $EV / EBITDA$

Количество обыкновенных акций млн шт. 500

Количество привилегированных акций млн шт. 20

Цена одной обыкновенной акции руб. 100

Цена одной привилегированной акции руб. 25

Долгосрочный процентный долг млн руб. 2 300

ЕБИТ млн руб. 3 000

Амортизация млн руб. 1 000

Ставка налога на прибыль 20%

Задание 6

Оценить стоимость нематериальных активов компании методом избыточных прибылей, используя следующие данные:

- рыночная стоимость активов оценена в 50 000 рублей;

- среднерыночная рентабельность активов составила 10%;

- фактическая чистая прибыль составила 20 000 рублей;

- ставка капитализации составила 20%.

**РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ**Задание 7

Рассчитайте денежный поток на собственный капитал на основе имеющейся информации:

Показатель, сумма, руб.

Чистая прибыль 120 942 руб.

Амортизационные отчисления по ОС 23 900 руб.  
 Амортизационные отчисления по НМА 1 200 руб.  
 Прирост долгосрочной задолженности 34 000 руб.  
 Выручка 290 521 руб.  
 Себестоимость 150 000 руб.  
 Капиталовложения 55 000 руб.

### 2.5. Критерии оценивания рефератов обучающихся

Цель данной работы – осмысление и углубление знаний по данной дисциплине, развитие навыков самостоятельной работы по сбору, систематизации материала, проведению исследования. Являясь одним из видов научно-исследовательской работы студентов, реферат способствует формированию у обучающихся аналитического, творческого мышления.

#### Показатели и критерии оценки реферата

Максимальное количество баллов	Критерии
7-9 (отлично)	Выставляется обучающемуся, если он выразил свое мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
4-6 (хорошо)	Выставляется обучающемуся, если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.

1-3 (удовлетворительно)	Выставляется обучающемуся, если в работе студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
0 (неудовлетворительно)	Выставляется обучающемуся, если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

### Темы рефератов по разделам

#### РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

1. Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.
2. Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.
3. Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.
4. Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.
5. Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода
6. Влияние динамики фондового рынка на стоимость обыкновенных акций
7. Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в современных условиях
8. Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса
9. Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях компаний
10. Оценка стоимости венчурных компаний

#### РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

1. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки дисконтирования.
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в российских условиях.
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании.
4. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления.
5. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости.
6. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний.
7. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов.
8. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе.
9. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием.
10. Особенности определения надбавок за риск при кумулятивном построении ставки дисконта.

#### РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ

1. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации.
2. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта.

3. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании.
4. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса.
5. Особенности определения стоимости кредитных организаций.
6. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении.
7. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.
8. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе.
9. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости.
10. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций.

### 3.5. Оценивание научной составляющей

**Критерии оценивания научной составляющей.** К общим критериям оценивания научной составляющей (научной статьи, тезисов доклада) относятся следующие: уровень постановки исследовательской проблемы; актуальность и оригинальность темы работы, ее практическая и/или теоретическая значимость; логичность доказательства (рассуждения); корректность в использовании литературных источников; количество проанализированных источников литературы по теме; глубина исследования; соответствие оформления работы общепринятым требованиям для научных трудов.

#### Оценивание научной составляющей

Максимальное количество баллов		Критерии
Научная статья	Тезисы доклада	
10	5	Выставляется обучающемуся, если работа исследовательская, полностью посвящена решению одной научной проблемы, пусть не глобального плана, но сформулированной самостоятельно. Тема малоизученная, практически не имеющая описания, для раскрытия которой требуется самостоятельно делать многие выводы, сопоставляя точки зрения из соседних областей исследования. Цель реализована последовательно, сделаны необходимые выкладки, нет несущественной информации, перегружающей текст ненужными подробностями. Текст содержит все необходимые ссылки на авторов в тех случаях, когда даётся информация принципиального содержания (определения, описания, обобщения, характеристика, мнение, оценка т.д.), при этом автор умело использует чужое мнение при аргументации своей точки зрения, обращаясь к авторитетному источнику. Список литературы охватывает все основные источники по данной теме, доступные обучающемуся. Рассмотрение проблемы строится на достаточно глубоком содержательном уровне. Работа имеет чёткую структуру, обусловленную логикой темы, правильно оформленный список литературы, корректно сделанные ссылки и содержание.

8	4	<p>Выставляется обучающемуся, если работа частично поисковая – в работе есть проблемы, которые имеют частный характер (не отражающие тему в целом, а касающиеся только каких-то её аспектов). Тема с достаточным количеством «белых пятен», либо проблема поставлена достаточно оригинально, вследствие чего тема открывается с неожиданной стороны. В работе либо упущены некоторые важные аргументы, либо есть несущественная информация, перегружающая текст ненужными подробностями, но в целом логика есть. Текст содержит наиболее необходимые ссылки на авторов в тех случаях, когда делается информация принципиального содержания (определения, обобщения, описания, характеристика, мнение, оценка и т.д.). Список литературы имеет несколько источников, но упущены некоторые важные аспекты рассматриваемой проблемы. Рассмотрение проблемы строится на содержательном уровне, но глубина рассмотрения относительна. Работа в целом соответствует требованиям, но имеет некоторые недочёты, либо одно из требований не выполняется.</p>
6	3	<p>Выставляется обучающемуся, если работа в целом репродуктивна, но сделаны неплохие самостоятельные обобщения. Тема изученная, но в ней появились «белые пятна» вследствие новых данных, либо тема относительно малоизвестная, но проблема «искусственная», не представляющая истинного интереса для науки. В работе можно отметить некоторую логичность в выстраивании информации, но целостности нет. Противоречий нет, но ссылок либо практически нет, либо они делаются редко, далеко не во всех необходимых случаях. Список литературы представлен 1-2 источниками. Работа строится на основе одного серьёзного источника, остальные – популярная литература, используемая как иллюстрация. Работа имеет некую структуру, но нестрогую, требования к оформлению выдержаны частично.</p>
0	0	<p>Выставляется обучающемуся, если работа репродуктивного характера – присутствует лишь информация из других источников, нет обобщений, нет содержательных выводов. Тема всем известная, изучена подробно, в литературе освещена полно. При этом автор не сумел показать, чем обусловлен его выбор кроме субъективного интереса, связанного с решением личных проблем или любопытством. Работа представляет собой бессистемное изложение того, что известно автору по данной теме. В работе практически нет ссылок на авторов тех или иных точек зрения, которые местами могут противоречить друг другу и использоваться не к месту. Нет списка литературы. Работа поверхностна, иллюстративна, источники в основном имеют популярный характер. Оформление носит абсолютно случайный характер, обусловленный собственной логикой автора.</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДОВАННЫХ НАПРАВЛЕНИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (НАУЧНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ) ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

1. Методологические подходы к оценке стоимости бизнеса
2. Влияние финансовой устойчивости на оценку бизнеса
3. Сравнительная характеристика подходов и методов оценки стоимости бизнеса

4. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса
5. Оценка стоимости бизнеса в современных условиях
6. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия
7. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса
8. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса
9. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией
10. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса
11. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса
12. Совершенствование правил оценки нематериальных активов коммерческих и некоммерческих организаций
13. Интеллектуальный капитал: новый взгляд на нематериальные активы
14. Повышение эффективности управления предприятием на основе оценки нематериальных активов
15. Проблемные вопросы развития оценки бизнеса в ДНР

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ (экзамен)**

№ п/п	Содержание оценочного средства (вопросы к экзамену)	Индекс оцениваемой компетенции или ее элементов
<b>Раздел 1. Система исходной информации в оценке бизнеса</b>		
Тема 1.1. Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса		
1.	Что понимается под оценочной деятельностью?	ПКс-5.4 3-1
2.	Что является объектами оценки?	ПКс-5.4; 3-3
3.	С какой целью проводится оценка бизнеса?	ПКс-5.4 3-1; 3-3
4.	Что является источником информации для оценки бизнеса?	ПКс-5.4 3-1
5.	По каким признакам осуществляется классификация информации, необходимой для оценки бизнеса?	ПКс-5.4 3-1
Тема 1.2. Этапы процедуры оценки и их правовые основы		
6.	Какими законодательными актами в ДНР регулируется оценка бизнеса?	ПКс-5.4 3-1; У-1
7.	Раскройте содержание процесса оценки бизнеса	ПКс-5.4 3-1; У-2
8.	Назовите основные подходы в оценке бизнеса, укажите их достоинства и недостатки	ПКс-5.4 3-1; У-1
9.	Какие факторы оказывают влияние на выбор метода оценки?	ПКс-5.4 3-1; У-2
10.	Назовите методики оценки финансового положения компании для целей оценки бизнеса	ПКс-5.4 3-1; У-1
Тема 1.3. Стоимость денег во времени		
11.	Назовите варианты расчетов простых процентов.	ПКс-5.4 У-1
12.	Что показывает множитель наращения простых процентов?	ПКс-5.4 У-2
13.	Почему процесс дисконтирования по сложной процентной ставке происходит с замедлением?	ПКс-5.4 У-3
14.	В чем заключается сущность метода математического дисконтирования?	ПКс-5.4 3-2
15.	Что представляет собой банковский (коммерческий) учет?	ПКс-5.4 3-3
<b>Раздел 2. Основные подходы и методы в оценке бизнеса</b>		
Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса		
21.	Какой из методов доходного подхода лучше подходит для оценки компании, занимающейся строительством электростанций?	ПКс-5.4 3-2
22.	Что такое ставка капитализации прибыли?	ПКс-5.4 3-3
23.	Как применять доходный подход к оценке предприятия, если на протяжении последних нескольких лет оно убыточно?	ПКс-5.4 3-2
24.	Как осуществляется расчет стоимости собственного капитала кумулятивным методом?	ПКс-5.4 3-3
25.	Какие Вы знаете методики определения ставки дисконта?	ПКс-5.4 3-1
Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса		
26.	В каких случаях применяют метод стоимости чистых активов?	ПКс-5.4 3-1

27.	На какие группы (в целях оценки) целесообразно разделить активы предприятия?	ПКс-5.4 З-1
28.	Из двух оценок: методом чистых активов и методом ликвидационной стоимости, какая и в каких случаях будет выше и почему?	ПКс-5.4 З-2
29.	Какие документы финансовой отчетности анализируются в процессе оценки?	ПКс-5.4 У-1
30.	Какова цель инфляционной корректировки документации?	ПКс-5.4 У-1
<b>Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса</b>		
31.	Какие методы включает в себя сравнительный подход к оценке бизнеса?	ПКс-5.4 З-1
32.	Как осуществляется выбор компаний-аналогов в сравнительном подходе?	ПКс-5.4 З-У-2
33.	Какие существуют основные оценочные мультипликаторы?	ПКс-5.4 У-1
34.	Как правильно выбрать мультипликатор для проведения оценки?	ПКс-5.4 У-3
35.	Назовите способы расчета мультипликатора	ПКс-5.4 З-1
<b>Раздел 3. Управление стоимостью фирмы</b>		
<b>Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса</b>		
36.	Назовите основные методы оценки рыночной стоимости земельных участков.	ПКс-5.4 В-1
37.	В чем состоят особенности машин и оборудования как объектов оценки?	ПКс-5.4 В-2
38.	Перечислите основные группы нематериальных активов	ПКс-5.4 В-1
39.	Все ли группы нематериальных активов могут быть идентифицированы?	ПКс-5.4 В-1
40.	Что такое гудвил? Назовите методы его определения.	ПКс-5.4 В-3
<b>Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей</b>		
41.	Раскройте особенности оценки предприятия как действующего	ПКс-5.4 У-1; В-1
42.	Раскройте особенности оценки предприятия при его ликвидации	ПКс-5.4 В-2
43.	Раскройте особенности оценки предприятия в целях реструктуризации	ПКс-5.4 У-2
44.	Раскройте особенности оценки бизнеса при слияниях и поглощениях	ПКс-5.4 У-1; В-3
<b>Тема 3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса</b>		
45.	Выведение итоговой величины стоимости бизнеса	ПКс-5.4 В-1
46.	Порядок согласования результатов при выведении итоговой величины рыночной стоимости	ПКс-5.4 В-2
47.	Раскройте порядок и сроки составления отчета об оценке стоимости бизнеса	ПКс-5.4 В-2
48.	Структура отчета об оценке стоимости бизнеса	ПКс-5.4 В-3

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СЛУЖБЫ»**

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент  
Профиль: «Менеджмент непромышленной сферы»  
Кафедра менеджмента непромышленной сферы  
Учебная дисциплина «Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы»  
Курс 4 Семестр 7 Форма обучения очная

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1**

**Теоретические вопросы**

1. Источники информации для оценки бизнеса.
2. Раскройте сущность различных методик определения ставки дисконта.
3. Способы расчета мультипликатора.

**Задача.**

Рассчитать текущую стоимость бизнеса в постпрогнозном периоде. Денежный поток последнего прогнозного года 100 ед. Долгосрочный темп роста 5%. Ставка дисконтирования 15%. Длительность прогнозного периода 5 лет. Дисконтирование проводится на конец периода. При расчете денежного потока последнего прогнозного периода капитальные вложения равны амортизации.

Экзаменатор: \_\_\_\_\_ О.Э. Кириенко

Утверждено на заседании кафедры «05» 04.2024 г. (протокол  
№ 12 от «05» 04.2024 г.)

Зав.кафедрой: \_\_\_\_\_ Е.В. Тарасова