Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 15.04.2025 15:55:50
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Торезский колледж (филиал)

**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования**

**«Донецкая академия управления и государственной службы»
(Торезский колледж ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»)**

СОГЛАСОВАНО

Врио заместителя директора
ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»
_____ О.В. Дорожкина
02 сентября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Торезского колледжа
ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»
_____ И.В. Крикуненко
02 сентября 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОПД.11 «Земельное право»
по специальности 40.02.04 Юриспруденция
очной формы обучения

г. Торез
2024

Рабочая программа учебной дисциплины Земельное право разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего профессионального образования 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 N 798 (зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 N 76207)

Организация-разработчик: Торезский колледж ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»

Разработчик: Давидич Екатерина Сергеевна, преподаватель

Одобрена и рекомендована с целью практического применения предметно-цикловой комиссией профессиональных дисциплин протокол № 1 от 02 сентября 2024 г.

Председатель ПЦК _____ Л.Р. Колесник

Рабочая программа переутверждена на 20__ / 20__ учебный год
Протокол № ____ заседания ПЦК от « ____ » _____ 20__ г.
В программу внесены дополнения и изменения
(см. Приложение ____, стр. ____)

Председатель ПЦК _____

Рабочая программа переутверждена на 20__ / 20__ учебный год
Протокол № ____ заседания ПЦК от « ____ » _____ 20__ г.
В программу внесены дополнения и изменения
(см. Приложение ____, стр. ____)

Председатель ПЦК _____

СОДЕРЖАНИЕ

1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Земельное право является обязательной частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС 40.02.04 Юриспруденция

Программа учебной дисциплины может быть использована для изучения права в учреждениях среднего профессионального образования, а также может быть использована для разработки плана, как индивидуального обучения студентов, так и дополнительного образования при подготовке и переподготовке специалистов среднего звена в различных отраслях.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина Земельное право входит в общепрофессиональный цикл и является основной программой освоения программ базового уровня.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются **умения:**

- толковать и применять нормы земельного права; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.
- Составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.

знания:

- понятие и источники земельного права РФ;
- земельные правоотношения;
- право собственности и иные права на землю;
- основания возникновения и прекращения прав на землю;
- управление в области использования и охраны земель;
- государственную регистрацию прав на земельный участок;
- защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

Изучение данной дисциплины направлено на формирование следующих **общих и профессиональных компетенций:**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.6. Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.3. Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- правильно применять нормы, регламентирующие универсальные основание;
- правильно применять нормы земельного законодательства;
- правильно применять нормы Общей и Особенной частей земельного законодательства;

знать:

- структуру и систему Особенной части земельного права;
- объективные и субъективные стороны земельных правоотношений;
- критерии классификации земельных правоотношений;

1.4.Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Всего по программе предусмотрено 54 часа, из них 32 часа аудиторных занятий, 16 часов семинарских и 4 часа самостоятельной работы.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	48
в том числе:	
лекции	32
лабораторные занятия <i>(не предусмотрено)</i>	-
семинарские занятия	16
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	4
в том числе:	
самостоятельная работа над индивидуальным проектом	-
презентации/доклады	4
решение и анализ задач	-
решение ситуационных задач	-
реферат	-
решение задач с использованием программных продуктов	-
Итоговая аттестация в форме - дифференцированный зачет	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
<p>Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права</p>	<p>Содержание</p>	<p>6</p>	<p>ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;</p>
	<p>1.Понятие земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Принципы земельного права. Земельное право, как наука и учебная дисциплина. История становления земельного права.</p>	<p>2</p>	
	<p>2. Понятие и виды земельных правовых норм. Классификация и система источников земельного права. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. История земельного законодательства.</p>	<p>2</p>	
<p>Тема 2. Земельные правовые нормы и</p>	<p>Содержание</p>	<p>6</p>	

правоотношения.	Лекция: Понятие и виды земельных правовых норм. Механизм реализации земельных правовых норм. Понятие и виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий. Объекты земельных правоотношений и субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.	2	
	Семинарские занятия: Земля, земельный участок и часть земельного участка, как объекты правоотношений. Способы образования земельных участков. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений	2	
Тема 3. Право собственности и другие права на землю.	Содержание	8	
	Лекция: Понятие и формы собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Понятие исключительной государственной собственности на землю. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Права и обязанности собственников.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Документы, удостоверяющие право собственности на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Порядок государственной регистрации прав на землю.	2	
	Семинарские занятия: Понятие, содержание, специфические черты права собственности на	2	

	землю. Ограничения права собственности на землю. Формы собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования и аренда земельных участков.		
	Самостоятельная работа: Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования и аренда земельных участков.	2	
	Содержание	8	
Тема 4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.	Лекция: Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Понятие, виды и содержание земельного контроля. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных нужд.	2	
	Семинарские занятия: Понятие правового режима земель и его виды. Состав земель в Российской Федерации. Понятие, цели, задачи и виды управления в сфере охраны и использования земель. Система органов государственного управления в сфере охраны и использования земель. Территориальное планирование использования и охраны земель. Государственный кадастр объектов недвижимости (земельных участков).	2	

	Самостоятельная работа: Государственный мониторинг земель. Землеустройство: понятие, виды. Порядок проведения землеустройства. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Государственный земельный надзор и земельный контроль.	2	
Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.	Содержание	6	
	Лекция: Способы приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Приватизация земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки.	2	
	Семинарские занятия: Основания приобретения прав на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки. Основания прекращения прав на земельные участки.	2	
Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками	Содержание	6	
	Лекция: Оборотоспособность земельных участков. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Договор аренды земельного участка. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельных участков.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками. Приватизация земель: понятие и правовые формы. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации. Договор купли-продажи. Наследование и иные сделки с земельными участками.	2	

	Семинарские занятия: Особенности купли-продажи земельного участка. Наследование и иные сделки с земельными участками. Решение практических задач.	2	
Тема 7. Плата за землю и оценка земли.	Содержание	6	
	Лекция: Плата за землю: формы, порядок установления и взимания. Соотношение гражданского и земельного законодательства при регулировании аренды земли. Особенности договора аренды земельного участка. Случаи отказа в проведении государственного кадастрового учета земельного участка.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Льготы по налогообложению земли. Необходимость кадастровой оценка земель. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.	2	
	Семинарские занятия: Заслушивание рефератов. Решение практических задач. Разбор статей Земельного кодекса.	2	
Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.	Содержание	6	
	Лекция: Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Разрешение споров о разграничении собственности на землю. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли. Земельные споры: понятие, виды, особенности. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание. Градостроительное зонирование и территориальное планирование	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Лекция: Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование. Нормирование использования и охраны земель. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.	2	

	Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство: понятие, виды, содержание. Землеустроительный процесс: понятие, стадии. Ответственность за нарушения правового режима земель городов и иных поселений.		
	Семинарские занятия: Обсуждения вопроса: тема 8. Решение практических задач. Разбор статей Земельного кодекса.	2	
Итоговая аттестация		2	
Всего		54	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы дисциплины имеется в наличии кабинет дисциплин права:

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебных пособий по праву;
- нормативно- правовая база;
- технические средства обучения (персональные компьютеры).

Нормативно-техническая документация:

- паспорт учебного кабинета;
- план работы учебного кабинета;
- инструкция по ТБ.

Средства обучения:

Дидактические:

- методические рекомендации по изучению дисциплины;
- нормативно – правовая база.

Технические:

- персональный компьютер;
- экран.

Средства телекоммуникации:

- локальная сеть;
- сеть интернет;
- электронная почта.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Основные источники:

1. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 16.03.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Земельное право России : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 78 с. — ISBN 978-5-904000-11-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/1313.html> (дата обращения: 16.03.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с.
4. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/57119.html> (дата обращения: 16.03.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
5. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417> (дата обращения: 16.01.2023).
6. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510497> (дата обращения: 16.01.2023).
7. Липски, С. А. Земельная политика : учебник / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512673> (дата обращения: 16.01.2023).

8. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512714> (дата обращения: 16.01.2023).
9. Земельное право [Электронный ресурс] : сб. учеб.- метод. материалов по дисц. для направления подготовки 40.03.01 "Юриспруденция" / Амур. гос. ун-т, Юрид. фак., Каф. гражд. права ; сост. А. В. Швец. - Благовещенск : АмГУ, 2022. - 88 с. — Режим доступа : http://irbis.amursu.ru/DigitalLibrary/AmurSU_Edition/11752.pdf

3.2.2. Основные электронные издания

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1199228>. – Режим доступа: по подписке.
2. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски.— Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844340>– Режим доступа: по подписке.
3. Рукавишникова, И. В. Право : учебник для среднего профессионального образования / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, А.Н. Позднышова. — 2-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 576 с. — (Ab ovo). — DOI 10.12737/1876648. - ISBN 978-5-00156-261-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1876648> – Режим доступа: по подписке.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2022. — 272 с. — DOI 10.12737/8326. - ISBN 978-5-16-010948-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856721> (дата обращения: 25.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, письменной самостоятельной работы также выполнения студентами индивидуальных заданий, в виде подготовки докладов.

Результаты обучения (освоенные умения, освоенные знания)	Формы и методы контроля результата обучения.
Освоенные умения	
<ul style="list-style-type: none">- толковать и применять нормы земельного права;- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.	<ul style="list-style-type: none">- наблюдение и оценка на практических занятиях- оценка выполнения самостоятельных работ
Освоенные знания	
<ul style="list-style-type: none">- понятие и источники земельного права РФ;- земельные правоотношения;- право собственности и иные права на землю;- основания возникновения и прекращения прав на землю;- управление в области использования и охраны земель;- государственную регистрацию прав на земельный участок;- защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.	<ul style="list-style-type: none">- тестирование- письменные ответы на вопросы-наблюдение и оценка на занятии- дифференцированный зачет