

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.02.01. Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе
(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

38.04.01 Экономика
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Бухгалтерский учет, анализ и аудит
(наименование образовательной программы)

Магистр
(квалификация)

Заочная форма обучения
(форма обучения)

Год набора - 2024
Донецк

Автор(ы)-составитель(и) РПД:

*Верига А.В., д-р экон.наук, профессор, профессор кафедры учета и аудита
Ардатьева Т.Н., канд. экон.наук, доцент, доцент кафедры учета и аудита*

Заведующий кафедрой:

Петрушевский Ю.Л., д-р экон.наук, профессор, зав.кафедрой учета и аудита

Рабочая программа дисциплины Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе одобрена на заседании кафедры Учет и аудит Донецкого института управления – филиал РАНХиГС.

протокол № 2 от « 07 » 11 2025 г.

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины – усвоение обучающимся сложных вопросов теории и практики бухгалтерского финансового учета активов на строительных предприятиях в современных условиях; приобретение практических навыков отражения нестандартных хозяйственных операций; сравнение законодательной базы, организации и методики ведения учета, а также составление, анализ и аудит финансовой отчетности по различным системам стандартов бухгалтерского учета.

Достижение отмеченной цели изучения учебной дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» связано с соблюдением в учебном процессе принципов целенаправленности, комплексности и системности. Также следует отметить, что высокой эффективности работы относительно усвоения основных принципов ведения финансового учета имущества (активов) позволяет достичь регулярная самостоятельная работа студентов на основе использования возможностей современных информационных технологий и компьютерных сетей.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

ознакомление с особенностями строительного бизнеса, определяющими специфику учёта;
ознакомление со специфической законодательной и нормативной базой учёта, анализа и аудита в строительном бизнесе, как национальной, так и международной;
усвоение обучающимся вопросов теории и практики учёта, анализа и аудита в современных условиях;
выработка практических навыков отражения и анализа специфических хозяйственных операций, связанных с учётом в строительном бизнесе;
сопоставление национальной законодательной и нормативной базы учёта в строительном бизнесе, различия в которых предопределяют отличия в организации и методике его ведения;
приобретение практических навыков анализа финансовой отчёtnости, а также эффективности деятельности организаций в строительном бизнесе.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В.ДВ.02
------------------------	------------

1.3.1. Дисциплина "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Теория экономического анализа

Современные концепции бухгалтерского учета

Финансовый учет имущества организации

1.3.2. Дисциплина "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" выступает опорой для следующих элементов:

Преддипломная практика

Анализ хозяйственной деятельности в некоммерческих организациях

Налоговый учет и отчетность (продвинутый уровень)

Система международных стандартов финансовой отчетности (продвинутый уровень)

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПКс-2.6: Демонстрирует навыки выполнения аудиторских заданий и оказание прочих аудиторских услуг исходя из особенностей деятельности экономического субъекта

Знать:

Уровень 1 Организационные и методические основы аудита: учётной политики строительной организации; документации и отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения; эффективности деятельности строительной организации.

Уровень 2 Счетную и логическую проверку правильности формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.

Уровень 3 Законодательство Российской Федерации об аудиторской деятельности; передовой российский и зарубежный опыт в области аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности и оказания сопутствующих аудиту услуг в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Основные понятия и принципы в аудите.

Уметь:

Уровень 1 Применять комплекс знаний для составления экономических расчетов, обоснования их и представления результатов работы в соответствии с принятыми в организации стандартами. Обосновывать принятые экономическим субъектом решения при проведении внутреннего

	контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок.
Уровень 2	Оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность. Оценивать существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Собирать, систематизировать и анализировать информацию и формулировать выводы по итогам ее анализа.
Уровень 3	Применять современную нормативно-правовую базу в сфере аудита. Выбирать источники аудиторской информации и методы исследования учетной документации.
Владеть:	
Уровень 1	Навыками систематизации результатов аудиторской проверки. Навыками выработки рекомендаций по устранению недостатков (искажений) в бухгалтерском учете и отчетности. Навыками осуществления надзора и руководства за выполнением аудиторского задания и оказанием прочих услуг, связанных с аудиторской деятельностью.
Уровень 2	Формированием пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Методикой определения уровня существенности в аудите, оценки аудиторского риска и влияния искажений на достоверность бухгалтерской отчетности.
Уровень 3	Методикой проведения аудиторской проверки отдельных участков учетного процесса.
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПКс -1.8: Применяет углубленные современные знания в области финансового учета и анализа исходя из особенностей деятельности экономического субъекта</i>	
Знать:	
Уровень 1	Формирование числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Методику и специфику анализа деятельности строительной организации.
Уровень 2	Правила оценки объектов учёта в строительных организациях и её изменения под влиянием различных факторов. Метод двойной записи и методику формирования бухгалтерских проводок по специфическим операциям предприятия строительного бизнеса. Правила взаимосвязи синтетического и аналитического учёта строительной организации.
Уровень 3	Компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета. Отличия в принципах, методике, организации ведения учёта в условиях использования разных учётных систем, в строительных организациях. Основы построения, расчёта и документирования специфических хозяйственных операций в строительных организациях. Методы финансового анализа и финансовых вычислений.
Уметь:	
Уровень 1	Составлять и проверять финансовую отчётность строительной организации. Применять методы финансового анализа информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности, устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период, оценивать потенциальные риски и возможности экономического субъекта в обозримом будущем.
Уровень 2	Составлять первичные документы, подтверждающие факт совершения специфических хозяйственных операций строительного предприятия. Обрабатывать полученные документы, свидетельствующие о совершенных хозяйственных операциях. Формировать регистры синтетического и аналитического учёта в строительном бизнесе. Формировать финансовый результат деятельности строительного предприятия.
Уровень 3	Составлять бухгалтерские проводки. Работать с компьютерной программой строительной организации для ведения бухгалтерского учета. Применять методы финансового анализа и финансовых вычислений.
Владеть:	
Уровень 1	Методикой формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Методическими и организационными аспектами анализа деятельности строительной организации.
Уровень 2	Правилами оценки объектов учёта в строительных организациях. Методическими и организационными основами бухгалтерского учёта в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.
Уровень 3	Компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета. Основами построения, расчёта и документирования специфических хозяйственных операций в строительных организациях. Методами финансового анализа и финансовых вычислений.

В результате освоения дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе"

3.1	Знать:
	Законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, законодательство в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.
	Методику осуществления внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, управленческого учета.
	Экономику и организацию производства и управления в экономическом субъекте.
	Методы финансового анализа и финансовых вычислений.
3.2	Уметь:
	Выявлять и оценивать факторы, существенно влияющие на организацию процесса составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, исходя из особенностей деятельности экономического субъекта
3.3	Владеть:
	Владеть методикой ведения синтетического и аналитического учёта, анализа и аудита в условиях использования разных учётных систем, для строительного бизнеса в рамках одной организации;
	навыками создания и регистрации первичных документов, которые подтверждают факт осуществления хозяйственных операций;навыками создания и ведения учётных регистров в строительной организации на основе нормативных требований, а также их анализа и аудита; методикой формирования, анализа и аудита отчётности строительного предприятия.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
Промежуточная аттестация	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" видом промежуточной аттестации является Зачет	

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" составляет 2 зачётные единицы, 72 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инспект.	Примечание
Раздел 1. Учет в строительном бизнесе						
Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве /Ср/	4	6	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1	0	

строительной организации /Лек/				Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5		
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации /Ср/	4	7	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации /Ср/	4	8	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Раздел 2. Анализ в строительном бизнесе						
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе /Ср/	4	7	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов /Cр/	4	6	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации /Cр/	4	8	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Раздел 3. Аудит в строительном бизнесе						
Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации /Cр/	4	6	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Cр/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации /Cр/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

				Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
Консультация по всем темам учебной дисциплины /Конс/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1 В процессе освоения дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (С3), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

3.2 В процессе освоения дисциплины используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.

При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

3.3 Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература

1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Цыденова, Э.Ч., Аюшиева, Л.К.	Бухгалтерский и налоговый учет: Цыденова, Э. Ч. Бухгалтерский и налоговый учет : учебник / Э.Ч. Цыденова, Л.К. Аюшиева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 399 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — ISBN 978-5-16-020187-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2159180 (399 с.)	Москва : ИНФРА-М, 2025
Л1.2	Шеремет, А. Д.	Бухгалтерский учет и анализ : учебник (472 с.)	Москва : ИНФРА-М, 2025
Л1.3	Л.И. Воронина	Международные стандарты аудита: теория и практика : : учебник (456 с.)	Москва : ИНФРА-М, 2024

2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Пашенко, Т. В.	Бухгалтерский финансовый учет и отчетность : практическое пособие для вузов (179 с.)	Москва : Издательство Юрайт, 2021
Л2.2	В. А. Евсеенко	Организация и методика внутреннего аудита : учебно-методическое пособие для обучающихся 1 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (178 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.3	Харченко, О. Н., Кожинова, Т. В., Берестова, Е. С. [и др.]	Бухгалтерский учет, налоги, анализ и аудит. Оценочные материалы с решениями : учебное пособие (384 с.)	Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2020

3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ардатьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (30 стр.)	Донецк: ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.2	Ардатьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации для проведения семинарских занятий обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (32 с.)	Донецк: ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.3	Ардатьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (150 с.)	Донецк: ФГБОУ ВО, 2023

4.2. Перечень ресурсов**информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	ЭБС «ЛАНЬ»	https://e.lanbook.com
Э2	ЭБС «ЗНАНИУМ»	https://znanium.ru
Э3	ЭБС «SOCHUM»	https://sochum.ru
Э4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru/defaultx.asp
Э5	Бухгалтерский учет: журнал	https://buhgalt.ru

4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)
- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)
- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)
- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)
- GIMP (лицензия GNU General Public License)
- Inkscape (лицензия GNU General Public License).

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Некоммерческая интернет-версия справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» -
https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home&utm_csource=online&utm_medium=button

Некоммерческая интернет-версия информационно-правового портала «Гарант» -
<https://ivo.garant.ru/#/startpage:0>

Справочный сервис для бухгалтера "Сообщество профессионалов" - <https://nalog-nalog.ru/>

База данных «Стандарты и правила бухгалтерского учета» Минфина России -
<https://minfin.gov.ru/ru/perform/accounting/accounting/standart/>

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий: рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным

обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе

Тема 1.1. Отраслевые особенности учёта в строительстве

1. Чем отличается хозяйственный способ ведения строительства от подрядного?
2. В чём заключаются особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики?
3. Каких субъектов инвестиционной деятельности вы знаете?
4. Какая деятельность строительных предприятий подлежит лицензированию?
5. Назовите условия, при наличии которых может быть достоверно оценен конечный результат по строительному контракту по цене «расходы плюс».
6. Что является сновной хозрасчетной единицей в строительстве?
7. Какие виды капитального строительства существуют?
8. Почему в строительстве нет необходимости в использовании синтетического счета 26 «Готовая продукция»?
9. Каким образом зависимость ведения строительных работ предприятий от природных факторов (климатических и погодных условий) влияет на структуру цены строительной продукции и затрат на её производство?
10. Какие сооружения подлежат разборке (демонтажу) после завершение строительства объектов?

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. В чем заключается отличие постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве?
2. Каковы особенности учета доходов в строительстве?
3. Каковы особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий должны быть освещены в приказе об учетной политике?
4. Какие виды строительных контрактов существуют в строительстве?
5. Раскройте учет поступления и использования строительных материалов.
6. Раскройте учет строительных работ у подрядчика.
7. Раскройте учет строительных работ у заказчика.
8. В каком случае пересматривается оценка дохода в течение выполнения строительного контракта?
9. Как определить доходы и расходы отчетного периода по строительным контрактам?
10. С помощью каких методов можно определить степень завершенности работ по строительному контракту? Дайте их характеристику.

Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации

1. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации.
2. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.
3. Какие первичные документы используются в строительстве?
4. По каким элементам осуществляется оперативно–технический учет работниками линейного аппарата строительной организации?
5. В каком нормативно-правовом акте приведены правила оформления первичной документации, перечень и типовые унифицированные формы при осуществлении строительной деятельности?
6. Раскройте особенности оформления первичной документации при осуществлении строительной деятельности.
7. Раскройте учет товарно-материалных ценностей на ответственном хранении в строительной организации.
8. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания.
9. Могут ли строительные организации использовать формы № КБ–2в и № КБ–3 во взаимоотношениях с негосударственными структурами. Если да, тогда в каком внутреннем регламентном документе лучше предусмотреть данные условия?
10. Раскройте особенности учета при проведении строительной компанией научно – исследовательской работы и опытно–конструкторских работ.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе

1. Раскройте цель и задачи аналитической работы, ее организация и этапы.
2. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.
3. Что является предметом экономического анализа в строительном бизнесе? Назовите перечень объектов, которые включает в себя производственная программа.
4. Каковы основные задачи, направления и источники информации для анализа объема, структуры и

качества строительно–монтажных работ (далее – СМР)?

5. Какие этапы включает анализ объема, структуры и качества СМР?

6. Какими документами оформляют результаты аналитического исследования деятельности строительной организации в целом или его подразделений?

7. На основании какой информации осуществляется анализ спроса на строительную продукцию?

8. По каким параметрам и направлениям деятельности осуществляется сегментация рынка в строительстве?

9. Какие основные показатели рассматриваются при анализе себестоимости СМР?

10. Опишите этапы процесса ценообразования в строительстве.

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Как оценивается выполнение плана ввода в действие объектов строительства?

2. В чем заключается суть анализа себестоимости строительной продукции?

3. Для определения какого показателя строительной организацией используется расчетная (плановая) себестоимость?

4. Какие методы используются при определении сметной стоимости объектов строительства?

5. Какие факторы влияют на абсолютную сумму прибыли строительно–монтажных работ и на уровень рентабельности строительного производства?

6. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.

7. Раскройте методику анализа спроса на строительные услуги. Раскройте методику анализа ценовой политики.

8. Раскройте методику анализа динамики объемов производства.

9. Раскройте методику анализа ритмичности работы предприятия, его конкурентоспособности.

10. Раскройте методику анализа качества работ, а также анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

1. Каким образом составить матрицу SWOT–анализа? Раскройте методику SWOT–анализа.

2. Выполнение каких обязательных условий необходимо для проведения горизонтального анализа?

Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа.

3. Какие относительные показатели используются для коэффициентного анализа финансовой отчетности?

4. Какие направления включает методика комплексного анализа?

5. Раскройте методику анализа денежных потоков. Назовите основные задачи анализа денежных средств.

6. В чём состоит разница между прямым и косвенным методами, которые применяют в мировой учетно–аналитической практике?

7. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.

8. Как группируются затраты на производство в строительстве по экономическим элементам?

9. В чём заключается анализ ликвидности баланса строительного предприятия?

10. Какими показателями может характеризоваться деловая активность строительного предприятия?

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организаций учёта и учётной политики строительной организации

1. Как вы понимаете понятия «аудит», «внутренний аудит», «внешний аудит»? В чём заключаются их суть и значения?

2. Чем отличаются плановые внутренние проверки от внеплановых?

3. Как оценить эффективность функционирования системы внутреннего контроля (аудита)?

4. В чём заключается особенность аудита организаций учета и учетной политики строительной организации?

5. Чем вызвана необходимость разработки субъектом хозяйствования учётной политики?

6. На чём должен акцентировать внимание аудитор при составлении программы и графика аудита деятельности строительной организации?

7. Каким рядом отраслевых особенностей характеризуется аудит строительных организаций (компаний)?

8. Какие варианты проверки строительных организаций (компаний) выделяют в зависимости от поставленных задач?

9. Какие существуют различные методы организации аудиторской проверки?

10. Каким образом можно условно разделить на четыре этапа аудиторскую проверку в условиях конкретного строительного предприятия?

Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации

1. В чём заключается сущность методики и организации аудита автоматизации бухгалтерского учета?

2. Как проверить финансовую отчетность по качеству ее содержания?

3. Каковы отличия внутреннего и внешнего аудита?
 4. Что необходимо выяснить при изучении и анализе графика документооборота?
 5. Какие параметры аудита учредительных документов вы знаете?
 6. Каковы источники информации для аудита учредительных документов строительного предприятия?
 7. С помощью каких специализированных программ составляется сметная документация строительных организаций?
 8. Какие программные продукты разработаны для комплексной автоматизации строительства?
 9. В чём заключается арифметическая проверка итоговых показателей форм отчетности строительной организации? Арифметическая проверка является обязательной?
 10. Как оценить качество содержания финансовой отчетности?
- Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации
1. Что понимается под «эффективностью», «эффективностью использования денежных средств»?
 2. Что значит «аудит денежных средств»?
 3. Какие основные задания необходимо решить в процессе аудита операций с денежными средствами?
 4. Какие основные источники информации проверки кассовых операций вы знаете?
 5. Выполнение каких процедур аудиторы начинают после осуществления инвентаризации кассы строительного предприятия?
 6. Какие направления включает в себя разработанная программа, согласно которой должен проводиться аудит кассовых операций?
 7. Какие методы фактического и документального контроля используют аудиторы?
 8. В чём заключаются типичные ошибки, обнаруженные аудитором в результате проверки кассовых операций?
 9. Какую роль для строительной организации играет менеджмент качества? Как оценить результативность системы менеджмента качества?
 10. В чём заключаются особенности оценки эффективности функционирования системы внутреннего контроля (аудита)?

ВОПРОСЫ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ) УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

РАЗДЕЛ 1. «Учет в строительном бизнесе»

1. Раскройте понятие строительной деятельности, назовите и охарактеризуйте основные виды контрактов.
2. Раскройте особенности бухгалтерского учета в строительстве.
3. Раскройте отличия хозяйственного способа ведения строительства от подрядного.
4. Назовите особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики.
5. Охарактеризуйте основную нормативную базу деятельности строительных организаций.
6. Раскройте виды строительных контрактов, которые существуют в строительстве.
7. Назовите деятельность строительных предприятий, которая подлежит лицензированию.
8. Назовите отличия постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве.
9. Раскройте особенности учета доходов в строительстве.
10. Дайте характеристику метода измерения и оценки выполненной работы.
11. Раскройте особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий, которые должны быть освещены в приказе об учетной политике.
12. Назовите субъектов инвестиционной деятельности в строительном бизнесе.
13. Охарактеризуйте особенности оценки давальческих материалов в строительстве.
14. Раскройте учет поступления и использования материалов в строительных организациях.
15. Раскройте учет строительных работ у подрядчика.
16. Охарактеризуйте метод соотношения объема завершенной части работ и их общего объема по строительному контракту в натуральном измерении.
17. Раскройте классификацию и учет затрат строительных организаций.
18. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания.
19. Дайте характеристику метода соотношения фактических расходов с начала выполнения строительного контракта до даты баланса и ожидаемой (сметной) суммы общих расходов по контракту.
20. Раскройте перечень разрешительных и первичных документов в строительном бизнесе.
21. Раскройте перечень первичных документов в строительном бизнесе.
22. Раскройте порядок оформления первичной документации для осуществления строительной деятельности.
23. Дайте характеристику Акта приема выполненных строительных работ (форма № КБ-2в).

24. Охарактеризуйте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.

25. Охарактеризуйте форму № КБ–3 «Справка о стоимости выполненных строительных работ и расходах».

26. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации.

27. Раскройте особенности налогообложения в строительстве.

РАЗДЕЛ 2. «Анализ в строительном бизнесе»

28. Раскройте цель и задачи аналитической работы, её организация и этапы.

29. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.

30. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.

31. Опишите анализ спроса на строительные услуги.

32. Раскройте анализ ценовой политики.

33. Раскройте этапы процесса ценообразования в строительстве.

34. Раскройте методику анализа ритмичности работы строительной организации, его конкурентоспособности.

35. Раскройте методику анализа динамики объёмов производства и конкурентоспособности предприятия.

36. Раскройте методику анализа качества работ.

37. Раскройте методику анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.

38. Опишите поиск резервов улучшения анализируемых показателей.

39. Раскройте методику SWOT – анализа.

40. Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа.

41. Опишите коэффициентный анализ.

42. Раскройте методику комплексного анализа.

43. Раскройте методику анализа денежных потоков строительной организации.

44. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.

РАЗДЕЛ 3. «Аудит в строительном бизнесе»

45. Раскройте цель и задачи аудита в строительной организации.

46. Опишите программу и график аудита деятельности строительной организации.

47. Раскройте организацию аудита и его этапы.

48. Опишите документальное оформление процесса аудита и его результатов.

49. Раскройте аудит организации учёта и учётной политики строительной организации.

50. Дайте характеристику оценки надёжности системы бухгалтерского учёта.

51. Раскройте методику и организацию аудита системы документации и документооборота строительной организации.

52. Раскройте параметры аудита учредительных документов строительной организации.

53. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.

54. Опишите методику аудита автоматизации бухгалтерского учёта.

55. Раскройте порядок проверки утверждений руководства относительно показателей финансовой и налоговой отчётности.

56. Раскройте методику аудита денежных потоков.

57. Раскройте методику аудита инвестиционных проектов и финансовых рисков.

58. Раскройте методику аудита эффективности системы внутреннего контроля.

59. Раскройте методику аудита эффективности использования производственных мощностей.

60. Раскройте методику аудита эффективности функционирования системы управления.

5.2. Темы письменных работ

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ (ДОКЛАДОВ) ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе.

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. Нормативно-правовая база строительной деятельности Донецкой Народной Республики.

2. Нормативно-правовая база строительной деятельности Российской Федерации.

3. Способы строительства. Виды строительных контрактов.

4. Индивидуальный и мелкосерийный характер строительного производства, как особенность отрасли.

5. Развитие бухгалтерского учёта строительной организации: зарубежный опыт.

Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации

1. Капитальное строительство как разновидность инвестиционной деятельности.

2. Оформление первичной документации при осуществлении строительной деятельности.

3. Услуги инжиниринга в строительстве.

4. Формирование себестоимости работ по строительному контракту: зарубежный опыт.

5. Особенности налогообложения в строительстве.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Критерии оценки качества СМР.

2. Риск несоблюдения графика проекта.

3. Анализ денежных потоков строительной организации.

4. Метод PERT–анализа (Program Evaluation and Review Technique).

5. Анализ инвестиционных проектов строительной организации.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

1. Поиск резервов улучшения анализируемых показателей.

2. SWOT – анализ в строительных организациях.

3. Горизонтальный и вертикальный анализ.

4. Трендовый анализ в строительных организациях.

5. Корреляционный анализ.

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организации учёта и учётной политики строительной организации

1. Инициативный аудит.

2. Особенности аудита строительных организаций: зарубежный опыт.

3. Проверка правильности формирования стоимости материалов при их списании на производство строительных работ.

4. Оценка надёжности системы бухгалтерского учёта.

5. Методы организации аудиторской проверки.

Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации

1. Проверка утверждений руководства относительно показателей финансовой отчетности.

2. Аудит автоматизации бухгалтерского учета.

3. Специализированные программы для составления сметной документации строительных организаций: отечественный и зарубежный опыт.

4. Методы и методические приемы проверки в процессе аудита налоговой отчетности.

5. Комплексная проверка достоверности отчетности строительной организации в рамках обязательного аудита.

Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации

1. Менеджмент качества, как важнейшая составляющая оценки менеджмента строительной организации.

2. Прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.

3. Аудит системы менеджмента качества строительной организации: зарубежный опыт.

4. Плановые и внеплановые проверки.

5. Оценка результативности системы менеджмента качества по результатам проведенного аудита.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" разработан в соответствии с локальными нормативными актами Донецкого филиала РАНХиГС.

Фонд оценочных средств дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" представлен в виде комплекта оценочных материалов к образовательной программе.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля обучающихся по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» включает в себя:

Устный опрос

Тестовые задания

Ситуационные задания

Индивидуальные задания

Реферат

Доклад

Контроль знаний по разделу

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТИМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в Донецком филиале РАНХиГС.

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (рекомендуемый режим и характер учебной работы, в том числе в части выполнения самостоятельной работы) – комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющий обучающимся оптимальным образом организовать процесс изучения как теоретического учебного материала дисциплины, так и подготовки к семинарским занятиям, в том числе проводимым с использованием активных и интерактивных технологий обучения.

Самой существенной формой поиска необходимого и дополнительного материала по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» с целью закрепления знаний, полученных во время лекций, является самостоятельная работа обучающихся. Само изучение обучающимся рекомендованной литературы создает широкие возможности детального усвоения данной дисциплины.

Учитывая тот факт, что изучение дисциплины предусматривает кропотливую работу и содружественное обсуждение вопросов на семинарских занятиях, именно во время самостоятельной работы обучающийся углубляет понимание проблем, активизирует самостоятельный поиск, систематизирует накопленный опыт аналитико-синтетической работы, закладывает основания качественной подготовки докладов, сообщений, рефератов как в соответствии с собственными интересами, так и по заданию преподавателя.

Относительно проблематики учебной дисциплины обучающимся рекомендуются следующие виды самостоятельной работы:

самостоятельное изучение и углубление проработки разделов и тем дисциплины, отдельных вопросов тем;

изучение самых сложных тем учебной дисциплины, отдельных вопросов разделов;

выполнение индивидуальных и творческих заданий;

подготовка к контрольным работам и модульному контролю;

подготовка по вопросам семинаров, написание рефератов, докладов, тематических сообщений.

Для качественной подготовки к семинарским занятиям по каждой теме обучающимся необходимо:

1. Усвоить лекционный материал.

2. Ознакомиться с планом семинара и рекомендованной литературой к нему.

3. При необходимости получить консультацию преподавателя по вопросам, которые касаются докладов и рефератов.

4. Использовать учебно-научный потенциал библиотек Донецкого филиала РАНХиГСО и других научных учреждений.

Прежде чем приступить к освоению научной литературы, рекомендуется чтение учебников и учебных пособий.

На семинарских занятиях регулярно проводятся тестирования. Для подготовки к тестированию, обучающемуся рекомендуется повторять весь пройденный по дисциплине материал перед каждым семинарским занятием.

Серьезная и методически грамотно организованная работа по подготовке к семинарским занятиям, написанию письменных работ значительно облегчит подготовку к промежуточной аттестации.