

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 13.05.2025 14:27:22
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"

Факультет

Финансово-экономический

Кафедра

Учета и аудита

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор

_____ Л.Н. Костина

27.04.2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.02.01 "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе"

Направление подготовки 38.04.01 Экономика
Профиль "Бухгалтерский учет, анализ и аудит"

Квалификация	<i>магистр</i>
Форма обучения	<i>заочная</i>
Общая трудоемкость	<i>2 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2024</i>

Донецк
2024

Составители:*д-р экон. наук, профессор*_____
А.В. Верига*канд. экон. наук, доцент*_____
Т.И. Ардатьяева**Рецензент:***д-р экон. наук, профессор*_____
Ю.Л. Петрушевский

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 939);

Образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации" (приказ ФГБОУ ВО "РАНХиГС" от 29.03.2021 г. № 01-3037).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.04.01 Экономика. Профиль "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2024 протокол № 12/4.

Срок действия программы: 2024-2027

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Учета и аудита

Протокол от 29.03.2024 № 9

Заведующий кафедрой:

д-р экон.наук,профессор, Петрушевский Ю.Л.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Учета и аудита

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. № ____

Зав. кафедрой д-р экон.наук.профессор, Петрушевский Ю.Л.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Учета и аудита

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. № ____

Зав. кафедрой д-р экон.наук, профессор, Петрушевский Ю.Л.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Учета и аудита

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. № ____

Зав. кафедрой д-р экон.наук, профессор, Петрушевский Ю.Л.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Учета и аудита

Протокол от " ____ " _____ 2028 г. № ____

Зав. кафедрой д-р экон.наук, профессор, Петрушевский Ю.Л.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины – усвоение обучающимися сложных вопросов теории и практики бухгалтерского финансового учета активов на строительных предприятиях в современных условиях; приобретение практических навыков отражения нестандартных хозяйственных операций; сравнение законодательной базы, организации и методики ведения учета, а также составление, анализ и аудит финансовой отчетности по различным системам стандартов бухгалтерского учета.

Достижение отмеченной цели изучения учебной дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» связано с соблюдением в учебном процессе принципов целенаправленности, комплексности и системности. Также следует отметить, что высокой эффективности работы относительно усвоения основных принципов ведения финансового учета имущества (активов) позволяет достичь регулярная самостоятельная работа студентов на основе использования возможностей современных информационных технологий и компьютерных сетей.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

ознакомление с особенностями строительного бизнеса, определяющими специфику учёта;
ознакомление со специфической законодательной и нормативной базой учёта, анализа и аудита в строительном бизнесе, как национальной, так и международной;
усвоение обучающимися вопросов теории и практики учёта, анализа и аудита в современных условиях;
выработка практических навыков отражения и анализа специфических хозяйственных операций, связанных с учётом в строительном бизнесе;
сопоставление национальной законодательной и нормативной базы учёта в строительном бизнесе, различия в которых предопределяют отличия в организации и методике его ведения;
приобретение практических навыков анализа финансовой отчётности, а также эффективности деятельности организации в строительном бизнесе.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО:

1.3.1. Дисциплина "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Теория экономического анализа

Современные концепции бухгалтерского учета

Финансовый учет имущества организации

1.3.2. Дисциплина "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" выступает опорой для следующих элементов:

Преддипломная практика

Анализ хозяйственной деятельности в некоммерческих организациях

Налоговый учет и отчетность (продвинутый уровень)

Система международных стандартов финансовой отчетности (продвинутый уровень)

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПКс-2.6: Демонстрирует навыки выполнения аудиторских заданий и оказание прочих аудиторских услуг исходя из особенностей деятельности экономического субъекта

Знать:

Уровень 1	Организационные и методические основы аудита: учётной политики строительной организации; документации и отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения; эффективности деятельности строительной организации.
------------------	---

Уровень 2	Счетную и логическую проверку правильности формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.
------------------	---

Уровень 3	Законодательство Российской Федерации об аудиторской деятельности; передовой российский и зарубежный опыт в области аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности и оказания сопутствующих аудиту услуг в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Основные понятия и принципы в аудите.
------------------	--

Уметь:

Уровень 1	Применять комплекс знаний для составления экономических расчетов, обоснования их и представления результатов работы в соответствии с принятыми в организации стандартами. Обосновывать принятые экономическим субъектом решения при проведении внутреннего
------------------	--

	контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок.
Уровень 2	Оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность. Оценивать существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Собирать, систематизировать и анализировать информацию и формулировать выводы по итогам ее анализа.
Уровень 3	Применять современную нормативно-правовую базу в сфере аудита. Выбирать источники аудиторской информации и методы исследования учетной документации.
Владеть:	
Уровень 1	Навыками систематизации результатов аудиторской проверки. Навыками выработки рекомендаций по устранению недостатков (искажений) в бухгалтерском учете и отчетности. Навыками осуществления надзора и руководства за выполнением аудиторского задания и оказанием прочих услуг, связанных с аудиторской деятельностью.
Уровень 2	Формированием пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Методикой определения уровня существенности в аудите, оценки аудиторского риска и влияния искажений на достоверность бухгалтерской отчетности.
Уровень 3	Методикой проведения аудиторской проверки отдельных участков учетного процесса.
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПКс -1.8: Применяет углубленные современные знания в области финансового учета и анализа исходя из особенностей деятельности экономического субъекта</i>	
Знать:	
Уровень 1	Формирование числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Методику и специфику анализа деятельности строительной организации.
Уровень 2	Правила оценки объектов учёта в строительных организациях и её изменения под влиянием различных факторов. Метод двойной записи и методику формирования бухгалтерских проводок по специфическим операциям предприятия строительного бизнеса. Правила взаимосвязи синтетического и аналитического учёта строительной организации.
Уровень 3	Компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета. Отличия в принципах, методике, организации ведения учёта в условиях использования разных учётных систем, в строительных организациях. Основы построения, расчёта и документирования специфических хозяйственных операций в строительных организациях. Методы финансового анализа и финансовых вычислений.
Уметь:	
Уровень 1	Составлять и проверять финансовую отчётность строительной организации. Применять методы финансового анализа информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности, устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период, оценивать потенциальные риски и возможности экономического субъекта в обозримом будущем.
Уровень 2	Составлять первичные документы, подтверждающие факт совершения специфических хозяйственных операций строительного предприятия. Обрабатывать полученные документы, свидетельствующие о совершенных хозяйственных операциях. Формировать регистры синтетического и аналитического учёта в строительном бизнесе. Формировать финансовый результат деятельности строительного предприятия.
Уровень 3	Составлять бухгалтерские проводки. Работать с компьютерной программой строительной организации для ведения бухгалтерского учета. Применять методы финансового анализа и финансовых вычислений.
Владеть:	
Уровень 1	Методикой формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения. Методическими и организационными аспектами анализа деятельности строительной организации.
Уровень 2	Правилами оценки объектов учёта в строительных организациях. Методическими и организационными основами бухгалтерского учёта в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.
Уровень 3	Компьютерными программы для ведения бухгалтерского учета. Основами построения, расчёта и документирования специфических хозяйственных операций в строительных организациях. Методами финансового анализа и финансовых вычислений.

В результате освоения дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе"	
3.1 Знать:	
	Законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, законодательство в сфере деятельности экономического субъекта, включая обособленные подразделения.
	Методику осуществления внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, управленческого учета.
	Экономику и организацию производства и управления в экономическом субъекте.
	Методы финансового анализа и финансовых вычислений.
3.2 Уметь:	
	Выявлять и оценивать факторы, существенно влияющие на организацию процесса составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, исходя из особенностей деятельности экономического субъекта
3.3 Владеть:	
	Владеть методикой ведения синтетического и аналитического учёта, анализа и аудита в условиях использования разных учётных систем, для строительного бизнеса в рамках одной организации;
	навыками создания и регистрации первичных документов, которые подтверждают факт осуществления хозяйственных операций; навыками создания и ведения учётных регистров в строительной организации на основе нормативных требований, а также их анализа и аудита; методикой формирования, анализа и аудита отчётности строительного предприятия.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
Промежуточная аттестация	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" видом промежуточной аттестации является Зачет	

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" составляет 2 зачётные единицы, 72 часов.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Учет в строительном бизнесе						
Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве /Лек/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.7 Л2.9 Л2.10Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9	0	

				Э1 Э2		
Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве /Сем зан/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.7 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве /Ср/	4	6	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.7 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.3 Л2.6 Л2.7 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.6 Л2.7 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9	0	
Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации /Ср/	4	7	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.3 Л2.6 Л2.7 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 1.3. Документация и отчетность	4	0	ПКс-2.6	Л1.1 Л1.2	0	

строительной организации /Сем зан/			ПКс -1.8	Л1.3Л2.9Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2		
Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации /Ср/	4	8	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.9Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Раздел 2. Анализ в строительном бизнесе						
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1 Э2	0	
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе /Сем зан/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.9Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе /Ср/	4	7	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.9Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов /Лек/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.2. Анализ деятельности строительной	4	6	ПКс-2.6	Л1.1	0	

организации и ее результатов /Ср/			ПКс -1.8	Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1		
Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации /Лек/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации /Сем зан/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации /Ср/	4	8	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.5 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Раздел 3. Аудит в строительном бизнесе						
Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации /Лек/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9 Л2.10Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9 Л2.10Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.1. Аудит организации учета и	4	6	ПКс-2.6	Л1.1 Л1.2	0	

учетной политики строительной организации /Ср/			ПКс -1.8	Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9 Л2.10Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1		
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Лек/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Сем зан/	4	1	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации /Ср/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации /Лек/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.8 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации /Сем зан/	4	0	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	
Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации /Ср/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.4 Л2.9Л3.1 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Л3.7 Л3.8 Л3.9 Э1	0	

Консультация по всем темам учебной дисциплины /Конс/	4	4	ПКс-2.6 ПКс -1.8	ЛЗ.7 ЛЗ.8 ЛЗ.9 Э1	0	
--	---	---	---------------------	-------------------------	---	--

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1 В процессе освоения дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

3.2 В процессе освоения дисциплины используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.

При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

3.3 Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература

1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	А. В. Верига, Т. И. Ардашева	Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе: конспект лекций для студентов 2 курса образовательной программы «магистр» направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (135 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
Л1.2	А. В. Верига, Т. И. Ардашева	Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе : учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (174 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л1.3	Шегал, С. Э., Хиневич, М. А.	Учет и налогообложение в строительстве. Курс лекций: учебное пособие для студентов вузов (107 с.)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2019
Л1.4	Протасова, О. Н.	Международные стандарты аудита: учебное пособие (99 с.)	Москва : Российский университет дружбы народов, 2019
Л1.5	Акимова, Е. М. [и др.].	Финансовый учет в строительстве : учебно-методическое пособие (37 с.)	Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019

2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	В. А. Евсеенко	Бухгалтерский учёт в управлении предприятием: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (173 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДонАУиГС», 2020
Л2.2	И. А. Демидова	Комплексный анализ хозяйственной деятельности : учебно-методическое пособие для студентов образовательного уровня «бакалавр» направления подготовки 38.03.01 «Экономика» (профиль «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (345 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2017
Л2.3	Криштопа И. В.	Налоговый учет и отчетность : учебно-методическое пособие для студентов 3-го курса ОУ «бакалавр» направления подготовки 38.03.01 «Экономика» (профиль «Бухгалтерский учет, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (216 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
Л2.4	В. А. Евсеенко	Организация и методика внутреннего аудита : конспект лекций для студентов 1 курса ОУ «магистр» направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учет, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (132 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
Л2.5	И. А. Демидова	Теория экономического анализа : конспект лекций для студентов 1 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 Экономика (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (98 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
Л2.6	Пашенко, Т. В.	Бухгалтерский финансовый учет и отчетность : практическое пособие для вузов (179 с.)	Москва : Издательство Юрайт, 2021
Л2.7	Верига , А. В.	Бухгалтерский финансовый учет: учебное пособие для студентов образовательной программы бакалавриата направления подгот. 38.03.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учет, анализ и аудит) очной / заочной форм обучения (619 с.)	Донецк : ДонАУиГС, 2019
Л2.8	В. А. Евсеенко	Организация и методика внутреннего аудита : учебно-методическое пособие для обучающихся 1 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (178 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л2.9	Харченко, О. Н., Кожина, Т. В., Берестова, Е. С. [и др.]	Бухгалтерский учет, налоги, анализ и аудит. Оценочные материалы с решениями : учебное пособие (384 с.)	Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2020
Л2.10	Ж.А. Кеворкова [и др.]	Внутренний аудит : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», для магистерских программ «Внутренний контроль и аудит», «Экономическая безопасность» (319 с.)	Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017

3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1		Методические рекомендации : по подготовке и	ФГБОУ ВО

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
	; сост. Ю. Л. Петрушевский, А. В. Верига, Т. Н. Кондрашова, Т. Н. Мехедова	защите магистерских диссертаций для обучающихся образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (профиль «Бухгалтерский учет, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (65 с.)	"ДОНАУИГС", 2023
ЛЗ.2	И. А. Демидова	Теория экономического анализа : методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 1 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 Экономика (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (36 с.)	Донецк :ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
ЛЗ.3	А. В. Верига	Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации по освоению дисциплины для студентов 2 курса образовательного уровня «магистр» направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (42 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
ЛЗ.4	А. В. Верига, Т. И. Ардастьева	Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе: практикум для обучающихся 2 курса образовательной программы «магистр» направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (153 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
ЛЗ.5	А. В. Верига, Т. И. Ардастев	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа: «Бухгалтерский учет, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (45 с)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
ЛЗ.6	А. В. Верига, Т. И. Ардастьева	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа: «Бухгалтерский учет, анализ и аудит») очной / заочной форм обучения (37 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
ЛЗ.7	Ардастьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (30 стр.)	Донецк: ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
ЛЗ.8	Ардастьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: методические рекомендации для проведения семинарских занятий обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (32 с.)	Донецк: ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
ЛЗ.9	Ардастьева Т.И.	Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе: конспект лекций для обучающихся 2 курса	Донецк: ФГБОУ ВО, 2023

Авторы,		Заглавие	Издательство, год
		образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 "Экономика" (профиль "Бухгалтерский учёт, анализ и аудит") всех форм обучения (150 с.)	
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Официальный сайт Министерства строительства и ЖКХ	https://minstroy-dnr.ru/gradostroitelstvo-i-arhitektura	
Э2	Бухгалтер 911: бухгалтерский портал	http://buhgalter911.com/	
Э3	Официальный сайт Министерства финансов РФ	http://www.minfin.ru/	
Э4	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru/	
Э5	Официальный сайт Минстрой России	https://www.minstroyrf.gov.ru	
4.3. Перечень программного обеспечения			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства: Использование электронных презентаций, электронного курса лекций, офисных программ; организация взаимодействия с обучающимися посредством: электронной почты, видеоконференцсвязи, платформы многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, чатов. Организация взаимодействия с обучающимися происходит при личном взаимодействии на лекционных и семинарских занятиях, а также посредством электронной почты учебной группы (рассылка обучающимся лекционного материала, индивидуальных заданий) либо многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, где выложено всё обеспечение дисциплины, задания для самостоятельного решения, контрольные задания. Выполненные индивидуальные задания обучающиеся могут сдать преподавателю лично, либо отправить по почте, либо выполнять в Moodle. Обучающийся во время самостоятельной подготовки обеспечен рабочим местом в читальном зале (компьютерном классе) с выходом в Интернет где используется лицензионное программное обеспечение: Операционная система «Windows 8.1 Профессиональная»; ПО «Microsoft Office 2010»; Интернет браузеры «Mozilla» «Firefox», « Internet Explore»; ПО «Антивирус Касперского».			
4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы			
Официальный сайт Министерства финансов РФ http://www.minfin.ru/ Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики http://www.gks.ru/ Официальный сайт Минстрой ДНР https://minstroy-dnr.ru Официальный сайт Минстрой России https://www.minstroyrf.gov.ru Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики: официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://gisnpa-dnr.ru/ ДНР консалтинг: Электронно-информационное издание [Электронный ресурс] –Режим доступа: http://dnr-consulting.com/ Законодательство ДНР. Отчетность, формы и бланки: Электронно-информационное издание [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://da-info.pro/documents/nalogi-i-hozajstvennaa-deatelnost / TAX CONSULT. Бухгалтерия Донецк: официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.taxconsult.pro Бухгалтер 911: бухгалтерский портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://buhgalter911.com/ Международный бухгалтерский учёт: научный журнал [Электронный ресурс]: – Режим доступа: http://cyberleninka.ru/journal/n/mezhdunarodnyy-buhgalterskiy-uchet http://cyberleninka.ru/journal/n/mezhdunarodnyy-buhgalterskiy-uchet			
4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины			
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации: № 401 учебный корпус № 3/а - комплект мульти-медийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; - специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (24), стационарная доска, Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0). Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 6. Адреса: г. Донецк, ул. Челюскинцев, 163а; г. Донецк, ул. Артема, 94.			

Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ГОУ ВПО «ДОНАУИГС») и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств.

Сервер: AMD FX 8320/32Gb(4x8Gb)/4Tb(2x2Tb). На сервере установлена свободно рас-пространяемая операционная система DEBIAN 10. MS Windows 8.1 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на кор-пусе ПК), MS Office 2010 Russian (лицензии Microsoft № 47556582, № 49048130), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL), IncScape (лицензия GPL 3.0+), PhotoScape (лицензия GNU GPL).

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе

Тема 1.1. Отраслевые особенности учёта в строительстве

1. Чем отличается хозяйственный способ ведения строительства от подрядного?
2. В чём заключаются особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики?
3. Каких субъектов инвестиционной деятельности вы знаете?
4. Какая деятельность строительных предприятий подлежит лицензированию?
5. Назовите условия, при наличии которых может быть достоверно оценен конечный результат по строительному контракту по цене «расходы плюс».
6. Что является сновой хозрасчетной единицей в строительстве?
7. Какие виды капитального строительства существуют?
8. Почему в строительстве нет необходимости в использовании синтетического счета 26 «Готовая продукция»?
9. Каким образом зависимость ведения строительных работ предприятий от природных факторов (климатических и погодных условий) влияет на структуру цены строительной продукции и затрат на ее производство?
10. Какие сооружения подлежат разборке (демонтажу) после завершения строительства объектов?

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. В чем заключается отличие постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве?
2. Каковы особенности учета доходов в строительстве?
3. Каковы особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий должны быть освещены в приказе об учетной политике?
4. Какие виды строительных контрактов существуют в строительстве?
5. Раскройте учет поступления и использования строительных материалов.
6. Раскройте учет строительных работ у подрядчика.
7. Раскройте учет строительных работ у заказчика.
8. В каком случае пересматривается оценка дохода в течение выполнения строительного контракта?
9. Как определить доходы и расходы отчетного периода по строительным контрактам?
10. С помощью каких методов можно определить степень завершенности работ по строительному контракту? Дайте их характеристику.

Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации

1. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации.
2. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутривозвратного контроля в строительных организациях.
3. Какие первичные документы используются в строительстве?
4. По каким элементам осуществляется оперативно-технический учет работниками линейного аппарата строительной организации?
5. В каком нормативно-правовом акте приведены правила оформления первичной документации, перечень и типовые унифицированные формы при осуществлении строительной деятельности?
6. Раскройте особенности оформления первичной документации при осуществлении строительной деятельности.
7. Раскройте учет товарно-материальных ценностей на ответственном хранении в строительной организации.
8. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания.
9. Могут ли строительные организации использовать формы № КБ–2в и № КБ–3 во взаимоотношениях с негосударственными структурами. Если да, тогда в каком внутреннем регламентном документе лучше предусмотреть данные условия?

10. Раскройте особенности учета при проведении строительной компанией научно – исследовательской работы и опытно–конструкторских работ.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе

1. Раскройте цель и задачи аналитической работы, ее организация и этапы.
2. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.
3. Что является предметом экономического анализа в строительном бизнесе? Назовите перечень объектов, которые включает в себя производственная программа.
4. Каковы основные задачи, направления и источники информации для анализа объема, структуры и качества строительно–монтажных работ (далее – СМР)?
5. Какие этапы включает анализ объема, структуры и качества СМР?
6. Какими документами оформляют результаты аналитического исследования деятельности строительной организации в целом или его подразделений?
7. На основании какой информации осуществляется анализ спроса на строительную продукцию?
8. По каким параметрам и направлениям деятельности осуществляется сегментация рынка в строительстве?
9. Какие основные показатели рассматриваются при анализе себестоимости СМР?
10. Опишите этапы процесса ценообразования в строительстве.

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Как оценивается выполнение плана ввода в действие объектов строительства?
2. В чем заключается суть анализа себестоимости строительной продукции?
3. Для определения какого показателя строительной организацией используется расчетная (плановая) себестоимость?
4. Какие методы используются при определении сметной стоимости объектов строительства?
5. Какие факторы влияют на абсолютную сумму прибыли строительно-монтажных работ и на уровень рентабельности строительного производства?
6. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.
7. Раскройте методику анализа спроса на строительные услуги. Раскройте методику анализа ценовой политики.
8. Раскройте методику анализа динамики объемов производства.
9. Раскройте методику анализа ритмичности работы предприятия, его конкурентоспособности.
10. Раскройте методику анализа качества работ, а также анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

1. Каким образом составить матрицу SWOT–анализа? Раскройте методику SWOT–анализа.
2. Выполнение каких обязательных условий необходимо для проведения горизонтального анализа? Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа.
3. Какие относительные показатели используются для коэффициентного анализа финансовой отчетности?
4. Какие направления включает методика комплексного анализа?
5. Раскройте методику анализа денежных потоков. Назовите основные задачи анализа денежных средств.
6. В чём состоит разница между прямым и косвенным методами, которые применяют в мировой учетно–аналитической практике?
7. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.
8. Как группируются затраты на производство в строительстве по экономическим элементам?
9. В чём заключается анализ ликвидности баланса строительного предприятия?
10. Какими показателями может характеризоваться деловая активность строительного предприятия?

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организации учёта и учётной политики строительной организации

1. Как вы понимаете понятия «аудит», «внутренний аудит», «внешний аудит»? В чём заключаются их суть и значения?
2. Чем отличаются плановые внутренние проверки от внеплановых?
3. Как оценить эффективность функционирования системы внутреннего контроля (аудита)?
4. В чём заключается особенность аудита организации учета и учетной политики строительной организации?
5. Чем вызвана необходимость разработки субъектом хозяйствования учётной политики?
6. На чём должен акцентировать внимание аудитор при составлении программы и графика аудита деятельности строительной организации?
7. Каким рядом отраслевых особенностей характеризуется аудит строительных организаций

(компаний)?

8. Какие варианты проверки строительных организаций (компаний) выделяют в зависимости от поставленных задач?

9. Какие существуют различные методы организации аудиторской проверки?

10. Каким образом можно условно разделить на четыре этапа аудиторскую проверку в условиях конкретного строительного предприятия?

Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации

1. В чём заключается сущность методики и организации аудита автоматизации бухгалтерского учета?

2. Как проверить финансовую отчетность по качеству ее содержания?

3. Каковы отличия внутреннего и внешнего аудита?

4. Что необходимо выяснить при изучении и анализе графика документооборота?

5. Какие параметры аудита учредительных документов вы знаете?

6. Каковы источники информации для аудита учредительных документов строительного предприятия?

7. С помощью каких специализированных программ составляется сметная документация строительных организаций?

8. Какие программные продукты разработаны для комплексной автоматизации строительства?

9. В чём заключается арифметическая проверка итоговых показателей форм отчетности строительной организации? Арифметическая проверка является обязательной?

10. Как оценить качество содержания финансовой отчетности?

Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации

1. Что понимается под «эффективностью», «эффективностью использования денежных средств»?

2. Что значит «аудит денежных средств»?

3. Какие основные задания необходимо решить в процессе аудита операций с денежными средствами?

4. Какие основные источники информации проверки кассовых операций вы знаете?

5. Выполнение каких процедур аудиторы начинают после осуществления инвентаризации кассы строительного предприятия?

6. Какие направления включает в себя разработанная программа, согласно которой должен проводиться аудит кассовых операций?

7. Какие методы фактического и документального контроля используют аудиторы?

8. В чем заключаются типичные ошибки, обнаруженные аудитором в результате проверки кассовых операций?

9. Какую роль для строительной организации играет менеджмент качества? Как оценить результативность системы менеджмента качества?

10. В чем заключаются особенности оценки эффективности функционирования системы внутреннего контроля (аудита)?

ВОПРОСЫ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ) УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

РАЗДЕЛ 1. «Учет в строительном бизнесе»

1. Раскройте понятие строительной деятельности, назовите и охарактеризуйте основные виды контрактов.

2. Раскройте особенности бухгалтерского учета в строительстве.

3. Раскройте отличия хозяйственного способа ведения строительства от подрядного.

4. Назовите особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики.

5. Охарактеризуйте основную нормативную базу деятельности строительных организаций.

6. Раскройте виды строительных контрактов, которые существуют в строительстве.

7. Назовите деятельность строительных предприятий, которая подлежит лицензированию.

8. Назовите отличия постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве.

9. Раскройте особенности учета доходов в строительстве.

10. Дайте характеристику метода измерения и оценки выполненной работы.

11. Раскройте особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий, которые должны быть освещены в приказе об учетной политике.

12. Назовите субъектов инвестиционной деятельности в строительном бизнесе.

13. Охарактеризуйте особенности оценки давальческих материалов в строительстве.

14. Раскройте учет поступления и использования материалов в строительных организациях.

15. Раскройте учет строительных работ у подрядчика.

16. Охарактеризуйте метод соотношения объема завершенной части работ и их общего объема по строительному контракту в натуральном измерении.

17. Раскройте классификацию и учет затрат строительных организаций.

18. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания.
19. Дайте характеристику метода соотношения фактических расходов с начала выполнения строительного контракта до даты баланса и ожидаемой (сметной) суммы общих расходов по контракту.
20. Раскройте перечень разрешительных и первичных документов в строительном бизнесе.
21. Раскройте перечень первичных документов в строительном бизнесе.
22. Раскройте порядок оформления первичной документации для осуществления строительной деятельности.
23. Дайте характеристику Акта приема выполненных строительных работ (форма № КБ–2в).
24. Охарактеризуйте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.
25. Охарактеризуйте форму № КБ–3 «Справка о стоимости выполненных строительных работ и расходах».
26. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации.
27. Раскройте особенности налогообложения в строительстве.

РАЗДЕЛ 2. «Анализ в строительном бизнесе»

28. Раскройте цель и задачи аналитической работы, её организация и этапы.
29. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.
30. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.
31. Опишите анализ спроса на строительные услуги.
32. Раскройте анализ ценовой политики.
33. Раскройте этапы процесса ценообразования в строительстве.
34. Раскройте методику анализа ритмичности работы строительной организации, его конкурентоспособности.

35. Раскройте методику анализа динамики объемов производства и конкурентоспособности предприятия.

36. Раскройте методику анализа качества работ.
37. Раскройте методику анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.
38. Опишите поиск резервов улучшения анализируемых показателей.
39. Раскройте методику SWOT – анализа.
40. Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа.
41. Опишите коэффициентный анализ.
42. Раскройте методику комплексного анализа.
43. Раскройте методику анализа денежных потоков строительной организации.
44. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.

РАЗДЕЛ 3. «Аудит в строительном бизнесе»

45. Раскройте цель и задачи аудита в строительной организации.
46. Опишите программу и график аудита деятельности строительной организации.
47. Раскройте организацию аудита и его этапы.
48. Опишите документальное оформление процесса аудита и его результатов.
49. Раскройте аудит организации учёта и учётной политики строительной организации.
50. Дайте характеристику оценки надёжности системы бухгалтерского учёта.
51. Раскройте методику и организацию аудита системы документации и документооборота строительной организации.
52. Раскройте параметры аудита учредительных документов строительной организации.
53. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.
54. Опишите методику аудита автоматизации бухгалтерского учёта.
55. Раскройте порядок проверки утверждений руководства относительно показателей финансовой и налоговой отчётности.
56. Раскройте методику аудита денежных потоков.
57. Раскройте методику аудита инвестиционных проектов и финансовых рисков.
58. Раскройте методику аудита эффективности системы внутреннего контроля.
59. Раскройте методику аудита эффективности использования производственных мощностей.
60. Раскройте методику аудита эффективности функционирования системы управления.

5.2. Темы письменных работ

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ (ДОКЛАДОВ) ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе.

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. Нормативно-правовая база строительной деятельности Донецкой Народной Республики. 2. Нормативно-правовая база строительной деятельности Российской Федерации. 3. Способы строительства. Виды строительных контрактов. 4. Индивидуальный и мелкосерийный характер строительного производства, как особенность отрасли. 5. Развитие бухгалтерского учёта строительной организации: зарубежный опыт. Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации 1. Капитальное строительство как разновидность инвестиционной деятельности. 2. Оформление первичной документации при осуществлении строительной деятельности. 3. Услуги инжиниринга в строительстве. 4. Формирование себестоимости работ по строительному контракту: зарубежный опыт. 5. Особенности налогообложения в строительстве. РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов 1. Критерии оценки качества СМР. 2. Риск несоблюдения графика проекта. 3. Анализ денежных потоков строительной организации. 4. Метод PERT–анализа (Program Evaluation and Review Technique). 5. Анализ инвестиционных проектов строительной организации. Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации 1. Поиск резервов улучшения анализируемых показателей. 2. SWOT – анализ в строительных организациях. 3. Горизонтальный и вертикальный анализ. 4. Трендовый анализ в строительных организациях. 5. Корреляционный анализ. РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе Тема 3.1. Аудит организации учёта и учётной политики строительной организации 1. Инициативный аудит. 2. Особенности аудита строительных организаций: зарубежный опыт. 3. Проверка правильности формирования стоимости материалов при их списании на производство строительных работ. 4. Оценка надёжности системы бухгалтерского учёта. 5. Методы организации аудиторской проверки. Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации 1. Проверка утверждений руководства относительно показателей финансовой отчетности. 2. Аудит автоматизации бухгалтерского учета. 3. Специализированные программы для составления сметной документации строительных организаций: отечественный и зарубежный опыт. 4. Методы и методические приемы проверки в процессе аудита налоговой отчетности. 5. Комплексная проверка достоверности отчетности строительной организации в рамках обязательного аудита. Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации 1. Менеджмент качества, как важнейшая составляющая оценки менеджмента строительной организации. 2. Прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации. 3. Аудит системы менеджмента качества строительной организации: зарубежный опыт. 4. Плановые и внеплановые проверки. 5. Оценка результативности системы менеджмента качества по результатам проведенного аудита.
5.3. Фонд оценочных средств Фонд оценочных средств дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС". Фонд оценочных средств дисциплины "Учет, анализ и аудит в строительном бизнесе" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.
5.4. Перечень видов оценочных средств Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля обучающихся по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» включает в себя: Устный опрос Тестовые задания Ситуационные задания Индивидуальные задания

Реферат
Доклад
Контроль знаний по разделу

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС».

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (рекомендуемый режим и характер учебной работы, в том числе в части выполнения самостоятельной работы) – комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющий обучающимся оптимальным образом организовать процесс изучения как теоретического учебного материала дисциплины, так и подготовки к семинарским занятиям, в том числе проводимым с использованием активных и интерактивных технологий обучения.

Самой существенной формой поиска необходимого и дополнительного материала по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» с целью закрепления знаний, полученных во время лекций, является самостоятельная работа обучающихся. Само изучение обучающимся рекомендованной литературы создает широкие возможности детального усвоения данной дисциплины.

Учитывая тот факт, что изучение дисциплины предусматривает кропотливую работу и содержательное обсуждение вопросов на семинарских занятиях, именно во время самостоятельной работы обучающийся углубляет понимание проблем, активизирует самостоятельный поиск, систематизирует накопленный опыт аналитико-синтетической работы, закладывает основания качественной подготовки докладов, сообщений, рефератов как в соответствии с собственными интересами, так и по заданию преподавателя.

Относительно проблематики учебной дисциплины обучающимся рекомендуются следующие виды самостоятельной работы:

самостоятельное изучение и углубление проработки разделов и тем дисциплины, отдельных вопросов тем;

изучение самых сложных тем учебной дисциплины, отдельных вопросов разделов;

выполнение индивидуальных и творческих заданий;

подготовка к контрольным работам и модульному контролю;

подготовка по вопросам семинаров, написание рефератов, докладов, тематических сообщений.

Для качественной подготовки к семинарским занятиям по каждой теме обучающимся необходимо:

1. Усвоить лекционный материал.

2. Ознакомиться с планом семинара и рекомендованной литературой к нему.

3. При необходимости получить консультацию преподавателя по вопросам, которые касаются докладов и рефератов.

4. Использовать учебно-научный потенциал библиотек ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС» и других научных учреждений.

Прежде чем приступить к освоению научной литературы, рекомендуется чтение учебников и учебных пособий. На семинарских занятиях регулярно проводятся тестирования. Для подготовки к тестированию, обучающемуся рекомендуется повторять весь пройденный по дисциплине материал перед каждым семинарским занятием. Серьезная и методически грамотно организованная работа по подготовке к семинарским занятиям, написанию письменных работ значительно облегчит подготовку к промежуточной аттестации.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ»**

**Факультет финансово-экономический
Кафедра учёта и аудита**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

«Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе»

Направление подготовки
Профиль
Квалификация
Форма обучения

38.04.01 Экономика
«Бухгалтерский учёт, анализ и аудит»
магистр
очная

Донецк
2024

Фонд оценочных средств по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 Экономика (профиль «Бухгалтерский учёт, анализ и аудит») очной формы обучения

Разработчик: доцент, канд. экон. наук Т.И. Ардатьяева
должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на заседании
кафедры учёта и аудита

Протокол заседания кафедры от 29.03.2024 № 9
дата

Заведующий кафедрой 
(подпись) Ю.Л. Петрушевский
инициалы, фамилия)

РАЗДЕЛ 1.
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине
«Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе»

1.1. Основные сведения о дисциплине

Таблица 1

Характеристика дисциплины

Образовательная программа	магистратура
Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Профиль	«Бухгалтерский учёт, анализ и аудит»
Количество разделов учебной дисциплины	3
Часть образовательной программы	формируемая участниками образовательных отношений
Формы текущего контроля	устный опрос, тестовые задания, расчётные задания, реферат, доклад, контроль знаний по разделу
Показатели	Очная форма обучения
Количество зачётных единиц (кредитов)	3
Семестр	3
Общая трудоемкость (академ. часов)	108
Аудиторная работа:	62
Лекционные занятия	20
Семинарские занятия	40
Консультации	2
Самостоятельная работа	46
Контроль	-
Форма промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы

Таблица 2

Перечень компетенций и их элементов

Компетенция	Индикатор компетенции и его формулировка	Элементы индикатора компетенции	Индекс элемента
1	2	3	
ПК-1: Способен составлять и представлять бухгалтерскую отчетность экономического субъекта, в том числе имеющего обособленные подразделения	ПК-1.9: Организует ведение синтетического и аналитического учёта, составление бухгалтерской отчетности, проведение анализа деятельности организаций строительного бизнеса	Знать: специфическую законодательную и нормативную базы учёта и анализа в строительном бизнесе	ПК-1.9 3-1
		отличия в принципах, методике, организации ведения учёта в условиях использования разных учётных систем, в строительных организациях; метод двойной записи и методику формирования бухгалтерских проводок по специфическим операциям строительного предприятия; правила взаимосвязи	ПК-1.9 3-2

1	2	3	
		синтетического и аналитического учёта строительной организации	
		алгоритм формирования финансового результата; основы организации процесса ведения бухгалтерского учёта в экономических субъектах, имеющих обособленные подразделения, включая выделенные на отдельные балансы	ПК-1.9 3-3
		Уметь: применять на практике нормы законодательства, касающиеся проблематики учёта для строительных организаций	ПК-1.9 У-1
		применять на практике нормы стандартов учёта для строительных организаций	ПК-1.9 У-2
		организовать учёт и анализ деятельности организации на основе нормативных требований	ПК-1.9 У-3
		Владеть: методикой анализа и применения на практике норм законодательства, а также стандартов учёта для строительных организаций	ПК-1.9 В-1
		вопросами организации процесса ведения бухгалтерского учёта в строительных организациях, имеющих обособленные подразделения, включая выделенные на отдельные балансы	ПК-1.9 В-2
		вопросами организации анализа на основе данных бухгалтерского учёта в строительных организациях, имеющих обособленные подразделения, включая выделенные на отдельные балансы	ПК-1.9 В-3
ПК-5: Способен проводить аудит и оказывать сопутствующие аудиту услуги	ПК-5.3: Осуществляет выполнение аудиторских заданий в условиях использования разных учётных систем, для строительного бизнеса в рамках одной организации	Знать: правила оценки объектов учёта в строительном бизнесе и её изменения под влиянием различных факторов; место аудита в системе хозяйственного контроля организаций строительного бизнеса; методологические основы планирования аудита, сбора аудиторских доказательств и применения аудиторских процедур.	ПК-5.3 3-1
		методику сбора, анализа и обработки данных, необходимых для осуществления аудита	ПК-5.3 3-2
		процесс документирования аудиторской проверки и составления рабочих и итоговых документов аудитора	ПК-5.3 3-3

1	2	3	
		Уметь: обрабатывать полученные документы, свидетельствующие о совершенных хозяйственных операциях; формировать регистры синтетического и аналитического учёта в сфере услуг; разрабатывать программу и план аудиторской проверки. определять величину аудиторского риска.	ПК-5.3 У-1
		обобщать информацию, полученную при проведении аудита, составлять рабочую документацию; составлять аудиторское заключение и другие обобщающие документы по результатам аудиторской проверки	ПК-5.3 У-2
		оценивать систему внутреннего аудита субъекта хозяйственной деятельности и определять ее влияние на внешний аудит; разрабатывать предложения для принятия обоснованных управленческих решений.	ПК-5.3 У-3
		Владеть: методикой определения и применения существенности и риска в аудите; способами определения аудиторской выборки; методами применения аудиторских процедур.	ПК-5.3 В-1
		навыками анализа, интерпретации и изложения результатов и разработки рекомендаций руководству аудируемого лица по результатам аудиторской проверки	ПК-5.3 В-2
		навыками использования результатов аудиторской проверки для повышения эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица	ПК-5.3 В-3

Таблица 3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Номер семестра	Код индикатора компетенции	Наименование оценочного средства
Раздел 1. Учет в строительном бизнесе				
1.	Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания
2.	Тема 1.2. Учет деятельности и	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные

	формирования финансового результата в строительной организации			задания, тестовые задания, рефераты, доклады
3.	Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты
4.	Раздел 1. Учет в строительном бизнесе	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Контроль знаний по разделу
Раздел 2. Анализ в строительном бизнесе				
5.	Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания
6.	Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты, доклады
7.	Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты
8.	Раздел 2. Концепции финансового учёта и отчётности	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Контроль знаний по разделу
9.	Раздел 3. Аудит в строительном бизнесе			
10.	Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты
11.	Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты, доклады
12.	Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Устный опрос, ситуационные задания, тестовые задания, рефераты
13.	Раздел 3. Аудит в строительном бизнесе	3	ПК-1.9 ПК-5.3	Контроль знаний по разделу

РАЗДЕЛ 2. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся. В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты

текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

Таблица 2.1

Распределение баллов по видам учебной деятельности
(балльно-рейтинговая система)

Наименование Раздела/Темы	Вид задания							
		СЗ		Всего за тему	КЗР	Р (СР)	ИЗ	НС
	ЛЗ	УО	ТЗ					
Р.1.Т.1.1	1	3	3	7	4	5	5	9
Р.1.Т.1.2	1	3	3	7				
Р.1.Т.1.3	1	3	3	7				
Р.2.Т.2.1	1	3	3	7				
Р.2.Т.2.2	1	3	3	7	4	5	5	
Р.2.Т.2.3	1	3	3	7				
Р.3.Т.3.1	1	3	3	7				
Р.3.Т.3.2	1	3	3	7				
Р.3.Т.3.3	1	3	3	7				
Итого: 100б	9	27	27	63	8	10	10	9

ЛЗ – лекционное занятие;

УО – устный опрос;

ТЗ – тестовое задание;

Р – реферат;

СР – самостоятельная работа обучающегося;

СЗ – семинарское занятие;

КЗР – контроль знаний по Разделу;

ИЗ – индивидуальное задание;

НС – научная составляющая.

2.1. Оценивание устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы в начале каждого семинарского занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» – ставится, если обучающийся даёт ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одна-две ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

<i>Контролируемые разделы (темы) дисциплины</i>	<i>Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины</i>
РАЗДЕЛ 1. Учет в строительном бизнесе	
Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве	1. Чем отличается хозяйственный способ ведения строительства от подрядного? 2. В чём заключаются особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики? 3. Каких субъектов инвестиционной деятельности вы знаете? 4. Какая деятельность строительных предприятий подлежит лицензированию? 5. Назовите условия, при наличии которых может быть достоверно оценен конечный результат по строительному контракту по цене «расходы плюс». 6. Что является сновной хозрасчетной единицей в строительстве? 7. Какие виды капитального строительства существуют? 8. Почему в строительстве нет необходимости в использовании синтетического счета «Готовая продукция»? 9. Каким образом зависимость ведения строительных работ предприятий от природных факторов (климатических и погодных условий) влияет на структуру цены строительной продукции и затрат на ее производство? 10. Какие сооружения подлежат разборке (демонтажу) после завершение строительства объектов?

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации	1. В чем заключается отличие постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве? 2. Каковы особенности учета доходов в строительстве? 3. Каковы особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий должны быть освещены в приказе об учетной политике? 4. Какие виды строительных контрактов существуют в строительстве? 5. Раскройте учет поступления и использования строительных материалов. 6. Раскройте учет строительных работ у подрядчика. 7. Раскройте учет строительных работ у заказчика. 8. В каком случае пересматривается оценка дохода в течение выполнения строительного контракта? 9. Как определить доходы и расходы отчетного периода по строительным контрактам? 10. С помощью каких методов можно определить степень завершенности работ по строительному контракту? Дайте их характеристику.
Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации	1. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации. 2. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях. 3. Какие первичные документы используются в строительстве? 4. По каким элементам осуществляется оперативно-технический учет работниками линейного аппарата строительной организации? 5. В каком нормативно-правовом акте приведены правила оформления первичной документации, перечень и типовые унифицированные формы при осуществлении строительной деятельности? 6. Раскройте особенности оформления первичной документации при осуществлении строительной деятельности. 7. Раскройте учет товарно-материальных ценностей на ответственном хранении в строительной организации. 8. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания. 9. Могут ли строительные организации использовать формы № КБ–2в и № КБ–3 во взаимоотношениях с негосударственными структурами. Если да, тогда в каком внутреннем регламентном документе лучше предусмотреть

	данные условия? 10. Раскройте особенности учета при проведении строительной компанией научно – исследовательской работы и опытно–конструкторских работ.
РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе	
Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе	1. Раскройте цель и задачи аналитической работы, ее организация и этапы. 2. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации. 3. Что является предметом экономического анализа в строительном бизнесе? Назовите перечень объектов, которые включает в себя производственная программа. 4. Каковы основные задачи, направления и источники информации для анализа объема, структуры и качества строительно–монтажных работ (далее – СМР)? 5. Какие этапы включает анализ объема, структуры и качества СМР? 6. Какими документами оформляют результаты аналитического исследования деятельности строительной организации в целом или его подразделений? 7. На основании какой информации осуществляется анализ спроса на строительную продукцию? 8. По каким параметрам и направлениям деятельности осуществляется сегментация рынка в строительстве? 9. Какие основные показатели рассматриваются при анализе себестоимости СМР? 10. Опишите этапы процесса ценообразования в строительстве.
Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов	1. Как оценивается выполнение плана ввода в действие объектов строительства? 2. В чем заключается суть анализа себестоимости строительной продукции? 3. Для определения какого показателя строительной организацией используется расчетная (плановая) себестоимость? 4. Какие методы используются при определении сметной стоимости объектов строительства? 5. Какие факторы влияют на абсолютную сумму прибыли строительно-монтажных работ и на уровень рентабельности строительного производства? 6. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов. 7. Раскройте методику анализа спроса на строительные услуги. Раскройте методику анализа ценовой политики. 8. Раскройте методику анализа динамики объемов

	производства. 9. Раскройте методику анализа ритмичности работы предприятия, его конкурентоспособности. 10. Раскройте методику анализа качества работ, а также анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.
Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации	1. Каким образом составить матрицу SWOT–анализа? Раскройте методику SWOT–анализа. 2. Выполнение каких обязательных условий необходимо для проведения горизонтального анализа? Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа. 3. Какие относительные показатели используются для коэффициентного анализа финансовой отчетности? 4. Какие направления включает методика комплексного анализа? 5. Раскройте методику анализа денежных потоков. Назовите основные задачи анализа денежных средств. 6. В чём состоит разница между прямым и косвенным методами, которые применяют в мировой учетно–аналитической практике? 7. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации. 8. Как группируются затраты на производство в строительстве по экономическим элементам? 9. В чём заключается анализ ликвидности баланса строительного предприятия? 10. Какими показателями может характеризоваться деловая активность строительного предприятия?
РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе	
Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации	1. Как вы понимаете понятия «аудит», «внутренний аудит», «внешний аудит»? В чём заключаются их суть и значения? 2. Чем отличаются плановые внутренние проверки от внеплановых? 3. Как оценить эффективность функционирования системы внутреннего контроля (аудита)? 4. В чём заключается особенность аудита организации учета и учетной политики строительной организации? 5. Чем вызвана необходимость разработки субъектом хозяйствования учётной политики? 6. На чём должен акцентировать внимание аудитор при составлении программы и графика аудита деятельности строительной организации? 7. Каким рядом отраслевых особенностей характеризуется аудит строительных организаций?

	(компаний)? 8. Какие варианты проверки строительных организаций (компаний) выделяют в зависимости от поставленных задач? 9. Какие существуют различные методы организации аудиторской проверки? 10. Каким образом можно условно разделить на четыре этапа аудиторскую проверку в условиях конкретного строительного предприятия?
Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации	1. В чём заключается сущность методики и организации аудита автоматизации бухгалтерского учета? 2. Как проверить финансовую отчетность по качеству ее содержания? 3. Каковы отличия внутреннего и внешнего аудита? 4. Что необходимо выяснить при изучении и анализе графика документооборота? 5. Какие параметры аудита учредительных документов вы знаете? 6. Каковы источники информации для аудита учредительных документов строительного предприятия? 7. С помощью каких специализированных программ составляется сметная документация строительных организаций? 8. Какие программные продукты разработаны для комплексной автоматизации строительства? 9. В чём заключается арифметическая проверка итоговых показателей форм отчетности строительной организации? Арифметическая проверка является обязательной? 10. Как оценить качество содержания финансовой отчетности?
Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации	1. Что понимается под «эффективностью», «эффективностью использования денежных средств»? 2. Что значит «аудит денежных средств»? 3. Какие основные задания необходимо решить в процессе аудита операций с денежными средствами? 4. Какие основные источники информации проверки кассовых операций вы знаете? 5. Выполнение каких процедур аудиторы начинают после осуществления инвентаризации кассы строительного предприятия? 6. Какие направления включает в себя разработанная программа, согласно которой должен проводиться аудит кассовых операций? 7. Какие методы фактического и документального

	контроля используют аудиторы? 8. В чем заключаются типичные ошибки, обнаруженные аудитором в результате проверки кассовых операций? 9. Какую роль для строительной организации играет менеджмент качества? Как оценить результативность системы менеджмента качества? 10. В чем заключаются особенности оценки эффективности функционирования системы внутреннего контроля (аудита)?
--	--

2.2. Оценивание результатов тестовых заданий обучающихся

В завершении изучения всех тем дисциплины проводится тестирование.

Критерии оценивания. Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Максимальное количество баллов по тестовым заданиям представлено в таблице 2.1.

Тестовые задания представлены в виде оценочных средств и в полном объеме представлены в банке тестовых заданий в электронном виде. В фонде оценочных средств представлены типовые тестовые задания, разработанные для изучения дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе».

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Указать один правильный вариант ответа

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе

Тема 1.1. Отраслевые особенности учёта в строительстве

1. Временные нетитульные сооружения со сроком службы до одного года относятся:

- А) к основным средствам;
- Б) к другим необоротным материальным активам;
- В) к МБП;
- Г) к капитальным инвестициям.

2. Деловая репутация организации представляет собой :

- А) имидж организации, оцененный в стоимостном выражении;
- Б) разницу между покупной стоимостью приобретаемого предприятия и стоимостью всех его активов и обязательств по бухгалтерскому балансу;
- В) сумму всех затрат по приобретению организации;
- Г) Ваш вариант ответа.

3. Термин «завершенное строительство» относится к:

- А) инвентарной стоимости законченного строительством объекта;
- Б) затратам застройщика по введенному в эксплуатацию объекту строительства;
- В) сумме использованных источников финансирования;
- Г) Ваш вариант ответа.

4. Принятая организацией совокупность способов ведения бухгалтерского учета называется ...

- А) синтетическим учетом;

- Б) учетной политикой;
- В) бухгалтерской отчетностью;
- Г) аналитическим учетом.

5. Как амортизируется приобретенная положительная деловая репутация?

- А) не амортизируется;
- Б) в течение 20 лет (но не более срока деятельности организации);
- В) в течение срока полезного использования, установленного организацией самостоятельно;
- Г) в течение 10 лет (но не более срока деятельности организации).

6. Цена фирмы (деловая репутация) отражается в бухгалтерском учете при:

- А) образовании организации;
- Б) приобретении организации;
- В) составлении годовой бухгалтерской отчетности;
- Г) Все варианты верны.

7. Дату и регламент переоценки основных средств определяет:

- А) Правительство ДНР;
- Б) Правительство ДНР и экономический субъект;
- В) экономический субъект;
- Г) Министерство строительства и жилищного хозяйства ДНР.

8. Строительный процесс включает в себя этапы:

- А) подготовку строительства;
- Б) собственно строительство;
- В) реализацию строительной продукции (сдачу в эксплуатацию);
- Г) все ответы верны.

9. Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных и обслуживающих технологических операций, осуществляемых на стройплощадке, в результате чего создается строительная продукция - это:

- А) строительная деятельность;
- Б) строительное производство;
- В) строительные процессы;
- Г) расширение.

10. Преимуществом какой формы капитального строительства является сокращение времени на все возможные согласования, взаимная заинтересованность предприятия и строителей в быстром и качественном выполнении работ?

- А) хозяйственного способа;
- Б) подрядного способа;
- В) смешанного способа;
- Г) все варианты верны.

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. Валовую задолженность заказчика отражают проводкой:

- А) Д-т 361 К-т 239 сторно;
- Б) Д-т 361 К-т 239;
- В) Д-т 361 К-т 703;
- Г) Д-т 238 К-т 239.

2. Строительные предприятия для учета собственных запасов используют следующие счета:

- А) готовой продукции;
- Б) материалов;
- В) забалансовые;
- Г) нет верного ответа.

3. Передача объекта строительства заказчику у подрядчика отражается проводкой:

- А) Д-т 903 К-т 23;
- Б) Д-т 361 К-т 703;
- В) Д-т 239 К-т 238;
- Г) Д-т 238 К-т 239.

4. Подрядные строительные организации ведут учет расходов по строительным контрактам на счетах:

- А) 151;
- Б) 23, 91;
- В) 23 и всех счетах 9-го класса;
- Г) только на счетах 9-го класса.

5. Субсчет 239 «Промежуточные счета» является:

- А) активным;
- Б) пассивным;
- В) активно-пассивным;
- Г) внебалансовым.

6. Расходы, связанные с заключением на строительство, если контракт не был заключен, списываются в дебет счета:

- А) 23;
- Б) 91;
- В) 92;
- Г) 93.

7. С участием в строительстве объекта стороны в строительстве подразделяются на:

- А) подрядчик и страховщик;
- Б) подрядчик и субподрядчик;
- В) подрядчик и заказчик;
- Г) заказчик и застройщик.

8. Сооружение объекта строительства в учете строительной организации отражается в составе:

- А) инвестиционной деятельности;
- Б) операционной деятельности;
- В) финансовой деятельности;
- Г) иной деятельности.

9. К собственным источникам финансирования долгосрочных инвестиций, не относят:

- А) страховые возмещения, полученные в покрытие потерь и убытков от страховых случаев;
- Б) долевое участие в строительстве,
- В) прибыль, остающуюся в распоряжении организаций,
- Г) амортизационные отчисления по основным средствам и нематериальным активам.

10. Субсчет 238 имеет такое название:

- А) «Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов»;
- Б) «Закончены этапы по незавершенным строительным контрактам»;
- В) «Промежуточные счета»;
- Г) «Валовая задолженность».

Тема 1.3. Документация и отчётность строительной организации

1. Участниками капитального строительства являются:

- А) заказчик и проектировщик;
- Б) инвестор;
- В) подрядчик и застройщик;
- Г) все ответы верны.

2. Какими результатами деятельности характеризуется отрасль «капитальное строительство»?

- А) услугами;
- Б) продукцией;
- В) нематериальными благами;
- Г) Ваш вариант ответа.

3. Какая форма строительства обеспечивает расширенное воспроизводство основных фондов?

- А) новое строительство;
- Б) реконструкция;
- В) капитальный ремонт;
- Г) реновация.

4. В процессе капитального строительства кто может быть инвестором?

- А) заказчик;
- Б) застройщик;
- В) подрядчик;
- Г) все ответы верны.

5. С применением каких форм деятельности осуществляется капитальный ремонт?

- А) хозспособа;
- Б) подрядного;
- В) по прямым договорам с заказчиком;
- Г) смешанным.

6. За кем закрепляется ответственность за качество работ субподрядчика?

- А) за заказчиком;
- Б) за генподрядчиком;
- В) за субподрядчиком;
- Г) Ваш вариант ответа.

7. Учет фактически начисленной и выплаченной заработной платы ведется на основе:

- А) нарядов–заданий и ведомостей заработной платы;
- Б) табеля учета рабочего времени;
- В) путевых листов;
- Г) сменных рапортов машинистов нарядов–заданий.

8. Учет материальных ценностей по наличию и расходованию осуществляется на основе:

- А) графиков поставки и товарно–транспортных накладных;

- Б) требований и счетов–фактуры;
- В) ведомостей списания и остатков материальных ценностей для материально–ответственных лиц;
- Г) все ответы верны.

9. Типовая унифицированная форма первичного документа КС–6а:

- А) «Журнал учета выполненных работ»;
- Б) «Акт о приемке выполненных работ»;
- В) «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»;
- Г) «Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений».

10. В целях ведения бухучета строительная фирма может признать имеющееся имущество амортизируемым, если стоимость такого имущества превышает следующую границу:

- А) 40 000 руб.;
- Б) 70 000 руб.;
- В) 10 000 руб.;
- Г) Ваш вариант ответа.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе

1. По общему правилу доход от реализации товаров при методе начисления признается в целях налогообложения прибыли:

- а) на дату передачи (отгрузки) товаров;
- б) на дату перехода права собственности на товары;
- в) на наиболее раннюю из дат: дату передачи (отгрузки) товаров или дату перехода права собственности на товары
- г) на дату фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в оплату товаров

2. Сумма выручки от продажи отражается:

- а) ДТ 76 КТ 90;
- б) ДТ 62 КТ 90;
- в) ДТ 60 КТ 90;
- г) ДТ 99 КТ 90

3. Конфигурация "1С:Бухгалтерия предприятия" может быть использована для автоматизации:

- а) только налогового, бухгалтерского, управленческого учета, а также учета по международным стандартам
- б) только налогового и бухгалтерского учета
- в) только налогового, бухгалтерского и управленческого учета
- г) только бухгалтерского учета

4. Организация производит продукцию, реализация которой подлежит налогообложению НДС. При этом помимо продажи продукции покупателям организация осуществляет передачу продукции своим работникам: в качестве оплаты труда работников; в качестве подарков работникам в связи с праздничными датами. Подлежит ли налогообложению НДС передача продукции работникам в указанных случаях?

- а) подлежит в случае, когда продукция передается в качестве оплаты труда работников
- б) подлежит в случае, когда продукция передается в качестве подарков работникам
- в) подлежит в обоих указанных случаях
- г) не подлежит ни в одном из указанных случаев

5. Организация приобрела оборудование в целях его передачи в качестве вклада в уставный капитал дочернего общества. Какие действия в отношении суммы НДС, предъявленной организации продавцом оборудования, должна предпринять организация?

- а) принять сумму НДС к вычету (при соблюдении всех необходимых условий для применения вычета)
- б) включить сумму НДС в стоимость приобретенного оборудования
- в) включить сумму НДС в состав расходов, учитываемых в целях налогообложения прибыли
- г) включить сумму НДС в состав расходов, не учитываемых в целях налогообложения прибыли

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Методом снижения затрат на производство работ является:

- А) снижение норм выработки;
- Б) снижение расценок на выполнение работ;
- В) рост производительности труда;
- Г) а и б.

2. Чтобы величина выявленных резервов была реальной, их подсчет должен быть по возможности:

- А) точным и обоснованным;
- Б) интенсивным и явным;
- В) неформальным и увязанным с конкретными результатами;
- Г) а и б.

3. Специфика технологического процесса в организациях, производящих строительные конструкции, заключается в невозможности сокращения:

- А) переменных затрат;
- Б) постоянных затрат;
- В) себестоимости продукции;
- Г) а и б.

4. Плановая калькуляция определяет:

- А) себестоимость продукции;
- Б) предельный уровень затрат на продукцию;
- В) прямые материальные затраты;
- Г) прямые расходы на оплату труда.

5. Входному контролю на соответствие требованиям нормативных документов подлежат:

- А) полуфабрикаты, приобретаемые у сторонних организаций;
- Б) материалы, поступающие без сертификатов качества;
- В) все виды полуфабрикатов и материалов;
- Г) Ваш вариант ответа.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

6. Планирование затрат на выпуск ассортимента продукции по величине покрытия предусматривает:

- А) расчет затрат без учета их деления на постоянные и переменные;
- Б) расчет затрат при использовании таких показателей, как сумма и коэффициент покрытия;
- В) расчет затрат с учетом их деления на постоянные и переменные;

Г) б и в.

7. Выручка от реализации формируется:

- А) как сумма постоянных и переменных затрат;
- Б) сумма прибыли и себестоимости;
- В) оба варианта верны;
- Г) Ваш вариант ответа.

8. Коэффициент покрытия – это:

- А) соотношение суммы покрытия и суммы выручки;
- Б) соотношение переменных затрат и прибыли;
- В) соотношение фактической выручки и постоянных затрат;
- Г) Ваш вариант ответа.

9. Организация работает прибыльно, если она получает выручку:

- А) меньше той, которая соответствует точке безубыточности;
- Б) равную соответствующей точке безубыточности;
- В) больше выручки, соответствующей точке безубыточности;
- Г) Ваш вариант ответа.

10. Пороговой выручкой называется:

- А) минимальная выручка;
- Б) выручка, соответствующая точке безубыточности;
- В) максимальная выручка, которую может получить организация;
- Г) разница между затратами и выручкой от реализации.

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации

1. Выдача денежных средств подотчетным лицам отражается записью:

- а) Д-т сч.50 "Касса" Кт сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами"
- б) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 26 "Общехозяйственные расходы"
- в) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 51 "Расчетные счета"
- г) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч.50 "Касса"

2. Какой из методических приемов аудита принадлежит к фактической проверке:

- А) эксперимент;
- Б) информационное моделирование;
- В) экономический анализ;
- Г) группирование недостатков.

3. Могут ли быть включены в Реестр субъектов аудиторской деятельности фирмы, если размер доли учредителей - не аудиторов, в их уставном капитале составляет 70%:

- А) нет, не могут;
- Б) да, могут;
- В) могут, в зависимости от размера уставного капитала;
- Г) могут, если юридические лица имеют название Аудиторская фирма...

4. Учредительные документы утверждаются:

- А) собственником имущества (учредителем) субъекта хозяйствования;
- Б) представителями собственника имущества;
- В) а) и б).

5. Проверяя правильность ведения бухгалтерского учета расходов на строительство объекта основных средств, аудитор в РФ руководствуется

положениями нормативного документа, регулирующего учет данных операций:

- А) Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;
- Б) Положением по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности в РФ;
- В) Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств»;
- Г) Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.

Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации

6. Аудит возник в:

- А) США;
- Б) Великобритании;
- В) Германии;
- Г) Франции.

7. Необходимость возникновения аудита обусловлена:

- А) желанием предпринимателей скрыть налоги от контролирующих органов;
- Б) несовпадением интересов тех, кто занимается управлением предприятием, и тех, кто вложил средства в его деятельность;
- В) потребностью проверять соблюдение законодательства относительно установления и применения цен и их экономического обоснования во всех отраслях экономики.

8. Аудиторы и аудиторские фирмы имеют право:

- А) определять формы и методы проверки, получать документы у заказчика и третьих лиц, привлекать специалистов разного профиля;
- Б) определять формы и методы проверки, получать документы у заказчика и третьих лиц, привлекать специалистов разного профиля, распространять информацию о заказчике;
- В) получать необходимые документы от третьих лиц и заказчика, проводить оперативно-поисковую деятельность;
- Г) проводить налоговые расследования.

9. Хозяйственный факт - это:

- А) стоимостная оценка предмета соглашения;
- Б) хозяйственная операция;
- В) предмет соглашения;
- Г) Ваш вариант ответа.

10. Какой прием аудита дает возможность обнаружить недостатки в исследовании однородных документов за весь период проверки:

- А) хронологический;
- Б) систематизированный;
- В) инвентаризация;
- Г) Ваш вариант ответа.

11. Проверка наличия разрешительной документации на строительство объекта является задачей:

- А) аудитора, так как не влияет на правильность формирования статей бухгалтерской отчетности;
- Б) аудита, так как влияет на формирование величины активов бухгалтерского баланса;
- В) аудита, только если это указано в договоре на аудиторскую проверку;
- Г) Ваш вариант ответа.

Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации

12. Организация подала заявление в налоговый орган о постановке на налоговый учет через два месяца после государственной регистрации. В этом случае НК РФ предусмотрен штраф:

- а) не предусмотрен;

- б) в 5 тыс. руб.;
- в) в 10 тыс. руб.;
- г) в 15 тыс. руб.

13. При ведении деятельности организациями без постановки на налоговый учет в пределах трех месяцев предусмотрен штраф:

- а) 10 % от доходов;
- б) 20 % от доходов;
- в) 10 % от доходов, но не менее 20 тыс. руб.;
- г) 10 % от доходов, но не менее 10 тыс. руб.

14. Непредставление налоговой декларации в установленный срок влечет штраф:

- а) 5 % от суммы налога, показанного в декларации;
- б) 5 % за каждый полный и неполный месяц, но не более 30 % от суммы налога;
- в) 5 % суммы налога за каждый полный и неполный месяц, но не более 30 % от суммы налога и не менее 100 руб.

15. Для проверки налоговой базы и суммы начисленного НДС в первом разделе Налоговой декларации по НДС «Расчет общей суммы налога» используются источники информации:

- а) книга покупок;
- б) книга продаж;
- в) учетные регистры по сч. 90 «Продажи»;
- г) учетные регистры по сч. 91 «Прочие доходы и расходы»;
- д) учетные регистры по сч. 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- е) учетные регистры по сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

16. Для проверки налоговых вычетов по НДС в первом разделе Налоговой декларации по НДС «Расчет общей суммы налога» используются источники информации:

- а) книга покупок;
- б) книга продаж;
- в) учетные регистры по сч. 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- г) учетные регистры по сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- д) учетные регистры по сч. 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

17. Для проверки налоговой базы при реализации товаров (работ, услуг) при расчете НДС за месяц следует использовать:

- а) сальдо по сч. 90 «Продажи» в разрезе субсчетов;
- б) дебетовые и кредитовые обороты по субсчетам к сч. 90 «Продажи»;
- в) сальдо по сч. 91 «Прочие доходы и расходы» в разрезе субсчетов;
- г) обороты по сч. 91 «Прочие доходы и расходы» в разрезе субсчетов;
- д) отчет о финансовых результатах.

18. При проверке правильности удержания с работников налога на доходы физических лиц источниками информации являются:

- а) приказ о приеме на работу работника (ф. №Т-1);
- б) личная карточка (ф. №Т-2); в) учетная карточка научного работника (ф. №Т-4);
- г) приказ о переводе на другую работу (ф. №Т-5);
- д) табель учета рабочего времени и расчета заработной платы (ф. №Т-12);
- е) расчетно-платежная ведомость (ф. №Т-49);
- ж) расчетная ведомость (ф. №Т-53);
- з) лицевой счет (ф. №Т-54);
- и) сводные ведомости распределения заработной платы;

к) учетные регистры по сч. 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»;

л) учетные регистры по сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам».

19. Предприятие в счет обеспечения кредиторской задолженности выдало поставщику собственный вексель. Имеет ли оно право возместит входной НДС по полученным от этого поставщика ценностям (вексель не погашен)?

а) имеет, если есть счет-фактура;

б) не имеет.

20. У предприятия возникла суммовая разница при приобретении имущества. В целях налогообложения эта разница должна быть отражена в составе расходов:

а) на имущество;

б) внереализационных;

в) прочих на производство и реализацию.

2.3. Оценивание результатов ситуационных заданий

Ситуационные задания включают описание ситуации и требования к её решению: описание и характеристика фактов, хронология событий, необходимые пояснения. Оценивается каждое выполненное задание. Критерии оценивания приведены в таблице.

Максимальное количество баллов*	Критерии
Отлично	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц
Хорошо	Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса
Удовлетворительно	Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественная хронологическая или историческая ошибки, механическая ошибка или описка, несколько искажившие логическую последовательность ответа В рассуждении допущены более трех ошибок в логическом рассуждении, последовательности событий и установлении дат. При объяснении исторических событий и явлений указаны не все существенные факты
Неудовлетворительно	Ответы неверные или отсутствуют

* Представлено в таблице 2.1

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. Учет в строительном бизнесе к теме 1.1:

Задание 1

Строительная организация «Орион» (плательщик налога на прибыль и НДС) приобрела лицензионный диск с компьютерной программой для составления сметной документации по 3600 руб. (в т.ч. НДС – 600 руб.). Расходы на оплату услуг сторонних специалистов, которые устанавливали и

налаживали эту программу, составили 900 руб. (в т.ч. НДС – 150 руб.), что подтверждено актом оказания услуг. В лицензионном соглашении (авторском соглашении) предусмотрено, что предприятие получило неисключительное право на пользование компьютерной программой.

Необходимо: отразить операции в бухгалтерском учете.

№ п/п	Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Дебет	Кредит
1	Приобретен лицензионный диск			
2	Отражена сумма налогового кредита			
3	Отражены расходы, связанные с приобретением			
4	Отражена сумма налогового кредита в составе услуг			
5	Введен в эксплуатацию лицензионный диск с компьютерной программой			

Задание 2

В таблице приведены понятия и их определения:

1) Расходы по строительному контракту	А) сумма превышения расходов подрядчика и признанной им прибыли (за вычетом признанных убытков) над суммой промежуточных счетов (без косвенных налогов) на дату баланса с начала выполнения строительного контракта
2) Поощрительные выплаты по строительному контракту	Б) сумма превышения промежуточных счетов (без косвенных налогов) над расходами подрядчика и признанной им прибыли (за вычетом признанных убытков) на дату баланса с начала выполнения строительного контракта
3) Претензия по строительному контракту	В) дополнительные суммы, уплачиваемые подрядчику за выполнение (перевыполнение) условий контракта
4) Валовая задолженность заказчиков за работы по строительному контракту	Г) это сумма прямых расходов по статьям калькуляции и накладных расходов (ОПР), себестоимость работ по строительному контракту
5) Валовая задолженность заказчиков за работы по строительному контракту	Д) сумма имущественной ответственности заказчика или другой стороны, которую требует возместить подрядчик сверх цены контракта

Необходимо: установить соответствие.

к теме 1.2:

Задание 1.

За реализованный стройконтракт строительное предприятие планирует получить доход в сумме 200 000 рос. руб. Сметные расходы по этому объекту – 70 000 рос. руб., а фактические – 50 000 рос. руб. На отчетную дату менеджеры оценили степень завершенности работ – 70 %.

Необходимо: отобразить бухгалтерские записи по учету доходов и расходов строительства.

Задание 2.

Сумма рассчитанного дохода на строительном предприятии составляет 140 000 рос. руб. Необходимо в учете отобразить операции по промежуточным счетам (табл. 1.7), если за отчетный период их выставлено застройщику на:

- а) 166 000 рос. руб. (больше рассчитанного дохода);
- б) 54 000 рос. руб. (меньше рассчитанного дохода).

Задание 3.

За реализованный стройконтракт строительное предприятие планирует получить доход в сумме 100 000 рос. руб. Сметные расходы по этому объекту – 70 000 рос. руб., а фактические – 50 000 рос. руб. На отчетную дату менеджеры оценили степень завершенности работ – 60 %.

Необходимо: в нижеприведенной отобразить бухгалтерские записи по учету доходов и расходов строительства.

Задание 4.

Сумма рассчитанного дохода на строительном предприятии составляет 60 000 рос. руб. В учете операции по промежуточным счетам необходимо отобразить в таблице, если за отчетный период их выставлено застройщику на:

- а) 66 000 рос. руб. (больше рассчитанного дохода);
- б) 54 000 рос. руб. (меньше рассчитанного дохода).

к теме 1.3:

Задание 1.

Заполнить Акт выполненных работ (форма № КБ–2в) на основании данных базового предприятия.

Задание 2.

Раскройте методику формирования финансовой отчетности в строительной организации. Раскройте информацию, которая приводится в примечаниях к финансовой отчетности.

Задание 3.

Строительное предприятие «Донбасс» является участником-победителем процедуры закупки. Во время исполнения условий договора о закупке участник-победитель процедуры закупки привлек субподрядчиков по причине наличия технологических особенностей выполняемых работ. Данная информация отображена в договоре о закупке.

Укажите:

- 1) Можно ли привлекать субподрядчиков во время исполнения условий договора?
- 2) Какой максимальный объем работ или услуг (от общей стоимости) может быть выполнен субподрядчиком?
- 3) В каком пункте договора о закупке должна быть указана информация о привлечении субподрядчиков?

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

к теме 2.1:

Задание 1

Определить степень выполнения плана ввода в действие объектов, основных средств в натуральном и стоимостном выражении в табл. 2.1.

Сделать выводы.

Таблица 2.1

**Анализ показателей ввода объектов, мощностей и основных средств
у застройщика**

Показатель	Единица измерения	По плану	По отчету	Отклонение (+, –)
1. Жилой дом с монолитным каркасом, наружными стенами из газосиликатных плит (новое строительство)				
1.1 Общая площадь	м ²	9480	9480	
1.2. Срок ввода	месяц, год	сентябрь 20 г.	30 декабря 20 г.	
1.3. Продолжительность строительства	месяцы	18	21	
1.4. Ввод в действие основных средств	млн руб.	1000 000	1100 500	
1.5. Средняя стоимость 1 м ² площади *	млн руб. /1 м ²			
2. Реконструкция жилого дома*				
2.1. Общая площадь	м ²	4550	4550	
2.2. Срок ввода	месяц, год	июль 20 г.	30 декабря 20 г.	
2.3. Продолжительность строительства	месяцы	20	26	
2.4. Ввод в действие основных средств	млн руб.	5470	7110	

* *Примечание.* Для того, чтобы высчитать стоимость квадратного метра, необходимо знать два параметра: стоимость объекта недвижимости и полный метраж. Разделите общую стоимость на общую площадь (кв. м.) и получите стоимость одного квадратного метра площади.

Задание 2

Определить степень выполнения плана по технологической и воспроизводственной структурам инвестиций в основной капитал в табл. 2.2 и 2.3. Сделать выводы.

Таблица 2.2

Анализ технологической структуры инвестиций

Показатель	План на год		По отчету		Отклонение (+, –)	
	млн. руб.	уд. вес, %	млн. руб.	уд. вес, %	млн. руб.	уд. вес, %
А	1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы (далее – СМР)*	16 000		15 000			

Машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь	11 000		9 500			
Прочие работы и затраты	2 000		2 500			
<i>Итого:</i>	29 000	100	27 000	100		

**Примечание.* Строительно-монтажные работы включают в себя комплекс работ, выполняемых на строительной площадке при возведении зданий и сооружений. Конечным результатом строительно-монтажных работ является готовое здание или сооружение, введенное в эксплуатацию.

Таблица 2.3

**Анализ воспроизводственной структуры инвестиций
в строительно-монтажные работы**

Показатель	План на год		По отчету		Отклонение (+, -)	
	млн руб.	уд. вес, %	млн руб.	уд. вес, %	млн руб.	уд. вес, %
А	1	2	3	4	5	6
Новое строительство*	8400		9000			
Реконструкция и модернизация	7600		6000			
<i>Итого</i>	16 000	100	15 000	100		

к теме 2.2:

Задание 1

По данным формы № 2 «Отчет о финансовых результатах (Отчет о совокупном доходе)» базовой организации изучить состав, структуру и динамику прибыли.

Расчеты произвести в табл. 2.4. Сделать выводы.

Таблица 2.4

Анализ состава и динамики прибыли

Показатель	За отчетный период		За аналогичный предыдущий период		Изменение (+, -)		В процентах к предыдущему периоду (гр. 1 / гр. 3) * 100
	сумма, млн руб.	удельный вес, %	сумма, млн руб.	удельный вес, %	сумма, млн руб. (гр. 3 - гр. 1)	структура, % (гр. 2 - гр. 4)	
А	1	2	3	4	5	6	7
1. Прибыль (+), убыток (-) от							

реализации товаров, продукции, работ, услуг							
2. Операционные доходы							
3. Операционные расходы							
4. Нереализационные доходы							
5. Внереализационные расходы							
Итого: прибыль (+), убыток (-) (стр. 1 + стр. 2 - стр. 3 + стр. 4 - стр. 5 или стр. 2300 ф. 2)		100		100			

Задание 2

По данным формы № 2 «Отчет о финансовых результатах (Отчет о совокупном доходе)» необходимо проанализировать операционные доходы и расходы. Расчеты выполнить в таблице. Сделать выводы.

к теме 2.3:

Задание 1.

По данным Баланса (форма № 1) и Отчета о финансовых результатах (форма № 2) проанализировать эффективность использования капитала предприятия. Средняя сумма общего капитала за год (стр. 3 гр. А) рассчитывается как среднехронологическая величина. Существенное влияние на отдачу капитала оказывает его оборачиваемость, поэтому в процессе анализа необходимо установить, на каких стадиях кругооборота произошло замедление или ускорение движения средств.

Расчеты произвести в табл. 2.5. Сделать выводы.

Таблица 2.5

Анализ эффективности использования капитала

Показатель	Год		Изменение (+, -)
	предыдущий	отчетный	
А	1	2	3
1. Прибыль за отчетный период (форма № 2)			
2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) (форма № 2)			
3. Средняя сумма общего капитала			
4. Рентабельность реализации (стр. 1 / стр. 2 * 100)			
5. Коэффициент оборачиваемости капитала (стр. 2 / стр. 3)			
6. Рентабельность капитала (стр. 1 / стр. 3 * 100) В том числе за счет изменения: 6.1. рентабельности реализации (стр. 4 гр. 3 * стр. 5 гр. 1) 6.2. коэффициента оборачиваемости (стр. 5 гр. 3 * стр. 4 гр. 2)			

Задание 2.

Проанализировать расходы по эксплуатации бульдозеров в табл. 2.6. Сделайте выводы.

Таблица 2.6

Анализ затрат по эксплуатации бульдозеров

Показатель	По плану	Фактически	Отклонение (+,-)
А	1	2	3
1. Затраты по эксплуатации бульдозеров, млн. руб.	324	328,28	
2. Количество машино-смен	600	580	
3. Себестоимость одной машино-смены, млн. руб. (стр. 1 / стр. 2)			
4. Влияние изменения количества отработанных машино-смен на затраты по эксплуатации бульдозеров, млн. руб. (стр. 2 гр. 3- стр. 3 гр. 1)	X	X	
5. Влияние изменения себестоимости одной машино-смены на затраты по эксплуатации бульдозеров, млн. руб. (стр. 3 гр. 3 * стр. 2 гр. 2)	X	X	

Задание 3

Определить отклонение фактического расхода материалов от нормативного расхода, рассчитанного на фактический объем СМР, выполненных собственными силами, по зданию жилого дома. Расчет произвести в табл. 2.7. Указать возможные причины перерасхода или экономии материалов.

Таблица 2.7

Анализ использования строительных материалов в натуральных измерителях по зданию жилого дома за декабрь 20__ г.

Наименование материала	Единица измерения	Расход		Отклонение (+,-)
		по норме	по отчету	
А	Б	1	2	3
Кирпич красный	тыс. шт.	150	151	
Раствор	м ³	18	19	
Стекло	м ²	2000	2010	
Рубероид	м	500	460	
Нефтебитум	т	1,5	1,4	
Пиломатериалы	м ³	20	19	

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

к теме 3.1:

Задание 1

Подготовительный этап частично затрагивает стадию предварительного планирования аудита. Для получения информации об организации для обеспечения дальнейшего планирования необходимо составить *тесты проверки* состояния финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

Задание 2

Необходимо составить программу аудита системы бухгалтерского учета строительного предприятия «СтройСервис».

к теме 3.2:

Задание 1

Для каждого термина, представленного в первом столбце табл. 3.2, выбрать соответствующее толкование, приведенное во втором столбце (двух толкований для одного термина быть не может).

Таблица 3.2

Данные для выполнения задания

№	Термин	Толкование
1	2	3
1.	Риск	А) это риск непредвиденных изменений стоимости основного капитала вследствие принятия управленческих решений или непредвиденных обстоятельств. Такие изменения могут привести как к убыткам, так и способствовать получению дополнительных доходов.
2.	Динамический риск	Б) это риск потерь реальных активов вследствие нанесения ущерба собственности, а также потерь дохода из-за недееспособности организации. Этот риск может привести только к убыткам.
3.	Статистический риск	В) способность остатка на определенном бухгалтерском счете или в определенной категории операций существенных ошибок, или предрасположенность к ошибкам по этим показателям в комплексе с ошибками на других счетах или по операциям, с предположением, что мероприятия внутреннего контроля предприятия на них не распространялись.
4.	Неотъемлемый риск	Г) риск от неэффективности внутреннего контроля.
5.	Риск контроля	Д) возможная опасность потерь, обусловленных спецификой тех или иных явлений природы и видов деятельности человеческого общества.

Задание 2

В результате планирования аудиторской проверки аудитором определены следующие элементы генеральной совокупности: объекты с высокой стоимостью (группа 1) – 1000 тыс. руб., ключевые объекты, т.е. объекты стоимостью, близкой к высокой, и необычные (группа 2) – 300 тыс. руб., выборочная совокупность для проверки методом случайной выборки – 400 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 50 тыс. руб. (группа 3).

Других групп в генеральной совокупности нет. В результате аудита выявлено, что стоимость объектов группы 1 занижена на 20 тыс. руб., стоимость объектов группы 2 занижена на 35 тыс. руб., стоимость объектов группы 3 (случайно отобранных элементов) занижена на 5 тыс. руб.

Требуется: определить ожидаемое (экстраполированное) занижение в абсолютных показателях в пределах выборочной совокупности.

Задание 3

В результате планирования аудиторской проверки аудитором определены следующие элементы генеральной совокупности: объекты с высокой

стоимостью (группа 1) – 1200 тыс. руб., ключевые объекты, т.е. объекты стоимостью, близкой к высокой, и необычные (группа 2) – 200 тыс. руб., выборочная совокупность для проверки методом случайной выборки – 600 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 80 тыс. руб. (группа 3). Других групп в генеральной совокупности нет. В результате аудита выявлено, что стоимость объектов группы 1 занижена на 30 тыс. руб., стоимость объектов группы 2 занижена на 50 тыс. руб., стоимость объектов группы 3 (случайно отобранных элементов) занижена на 16 тыс. руб. *Требуется:* определить процент ожидаемого (экстраполированного) занижения всей генеральной совокупности в целом.

Задание 4

В результате планирования аудиторской проверки аудитором определены 2 выборочные совокупности из одного класса проверяемых объектов для проверки методом случайной выборки. Сумма выборочной совокупности №1 – 2200 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 100 тыс. руб. Сумма выборочной совокупности № 2 – 1200 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 90 тыс. руб. В результате аудита выявлено, что стоимость случайно отобранных элементов из совокупности №1 занижена на 20 тыс. руб., а из совокупности №2 – завышена на 45 тыс. руб. *Необходимо:* определить экстраполированную величину завышения выборочной совокупности в целом.

к теме 3.3:

Задание 1.

А) Необходимо отобразить схематически модель аудиторского риска и влияние факторов риска на деятельность строительного предприятия.

Б) Составить оптимальную, на ваш взгляд, схему внутреннего контроля на строительном предприятии. Отрастить организационные и информационные взаимосвязи внутреннего контроля с другими системами, функциональными отделами и структурными подразделениями предприятия.

Задание 2.

Существует множество источников, из которых аудитор может получить знания о деятельности клиента. Основные действия аудитора, необходимые источники информации, используемые аудиторами на предварительном этапе планирования приведены в табл. 3.3.

Таблица 3.3

Действия аудитора на стадии предварительного планирования

Вопросы для рассмотрения	Источники информации	Аудиторские процедуры
Характеристика отраслевых особенностей и специфики деятельности предприятия-клиента	Учредительные документы, информация СМИ и органов статистики, статистическая отчетность клиента	Собеседование с руководством, визуальный осмотр, анализ статистических отраслевых данных

Необходимо, составить табл. 3.3 на примере конкретного (базового) предприятия.

2.4. Оценивание индивидуальных творческих заданий

Важным видом контроля является индивидуальное творческое задание. Индивидуальные задания выдаются обучающимся в установленные сроки и охватывают все темы дисциплины. Индивидуальные задания выполняются обучающимся самостоятельно при консультировании преподавателем. Объем работы зависит от характера задания, однако он не должен превышать 10-15 страниц. Требования к оформлению и порядку сдачи индивидуальных работ такие же, как и к оформлению реферата (изложены в п. 2.7).

Индивидуально-консультативная работа осуществляется по графику, который предлагается преподавателем, по согласованию с учебным отделом. Во время индивидуально-консультативной работы обучающиеся получают индивидуальные консультации от преподавателя, защищают индивидуальные задания, отчитываются о самостоятельном анализе дополнительных разделов программы.

Критерии оценивания индивидуальных заданий представлены в таблице.

Максимальное количество баллов*	Критерии
Отлично	Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; работа оформлена правильно.
Хорошо	Работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более одной ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
Удовлетворительно	Обучающийся понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Допущено не более двух ошибок в описании проблемы, оформлении работы.
Неудовлетворительно	Работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Допущено три или более ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

* Представлено в таблице 2.1

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

РАЗДЕЛ 1. Учет в строительном бизнесе

Задания для индивидуальной работы обучающихся

Тема 1.1. Отраслевые особенности учета в строительстве

1. Проанализировать категорию «строительный бизнес», опираясь на различные источники.
2. Проанализировать законодательную базу учета и аудита в строительстве Российской Федерации. Результаты оформить в таблице.
3. Составить сравнительную характеристику аналогичных ПБУ и МСФО, регулирующих учет строительных контрактов. Результаты оформить в таблице.

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

4. Выполнить сравнительную характеристику необоротных и оборотных активов, актуальных в строительстве, используя как можно больше критериев. Результаты оформить в таблице.

5. Проанализировать и обобщить сложности и нюансы учета, анализа и аудита в строительных организациях.

6. Выполнить сравнительную характеристику запасов предприятия, используя как можно большее количество критериев. Результаты оформить в таблице.

7. Проанализировать и обобщить сложности и нюансы учета оборотных активов в строительстве, описать методику их аудита.

Тема 1.3. Документация и отчётность строительной организации

8. Составить схему операционного цикла строительной организации, с отражением взаимосвязи всех участвующих в нем счетов, описать методику его аудита.

9. Дайте понятие исполнительной документации.

10. Раскройте задачи, которые ставятся перед оперативно-техническим учетом. Из каких составных частей состоит управленческий учет?

11. Назовите основные задачи финансовой бухгалтерии строительной организации.

12. Разъясните особенности учета затрат строительной организации.

13. Охарактеризуйте классификацию и группировку расходов строительной организации.

14. Назовите состав исполнительной документации по строительству.

15. Раскройте особенности оформления первичной документации, перечень и типовые унифицированные формы.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.1. Организация и методика аналитической работы в строительном бизнесе

1. Раскройте цель и задачи аналитической работы, ее организация и этапы.

2. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.

3. Назовите перечень объектов, которые включает в себя производственная программа. Что является предметом экономического анализа в строительном бизнесе?

4. Раскройте основные задачи, направления и источники информации для анализа объема, структуры и качества строительно–монтажных работ.

5. Охарактеризуйте этапы, которые включает анализ объема, структуры и качества СМР?

6. Назовите документы, которые необходимы для оформления результатов аналитического исследования деятельности строительной организации в целом или его подразделений.

7. Раскройте параметры и направления деятельности по которым осуществляется сегментация рынка в строительстве.

8. Назовите основные показатели, которые рассматриваются при анализе себестоимости СМР.

9. Опишите этапы процесса ценообразования в строительстве.

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.

2. Раскройте методику анализа спроса на строительные услуги. Раскройте методику анализа ценовой политики.

3. Раскройте методику анализа динамики объемов производства.

4. Раскройте методику анализа ритмичности работы предприятия, его конкурентоспособности.

5. Раскройте методику анализа качества работ, а также анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

1. Раскройте методику анализа денежных потоков. Назовите основные задачи анализа денежных средств.

2. Опишите разницу между прямым и косвенным методами, которые применяют в мировой учетно–аналитической практике.

3. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.

4. Раскройте группировку затрат на производство в строительстве по экономическим элементам.

5. Охарактеризуйте анализ ликвидности баланса строительного предприятия.

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организации учета и учетной политики строительной организации

1. Дайте понятия: «аудит», «внутренний аудит», «внешний аудит». Раскройте их суть и значение.

2. Раскройте отличие плановой внутренней проверки от внеплановых?

3. Обоснуйте необходимость разработки экономическим субъектом учётной политики.

4. Укажите, на чём должен акцентировать внимание аудитор при составлении программы и графика аудита деятельности строительной организации.

5. Опишите различные методы организации аудиторской проверки.

Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации

1. Раскройте сущность методики и организации аудита автоматизации бухгалтерского учета.

2. Назовите отличия внутреннего и внешнего аудита.

3. Раскройте сущность арифметической проверки итоговых показателей форм отчетности строительной организации. Арифметическая проверка является обязательной?

4. Опишите параметры аудита учредительных документов.

5. Охарактеризуйте источники информации для аудита учредительных документов строительного организации.

Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации

1. Назовите основные задания, которые необходимо решить в процессе аудита операций с денежными средствами.
2. Раскройте основные источники информации проверки кассовых операций.
3. Обоснуйте, выполнение каких процедур аудиторы начинают после осуществления инвентаризации кассы строительного предприятия.
4. Охарактеризуйте направления, включающие в себя разработанную программу, согласно которой должен проводиться аудит кассовых операций.
5. Раскройте методы фактического и документального контроля, которые используют аудиторы.

2.5. Оценивание контроля знаний по разделу

С целью контроля усвоения пройденного материала в конце каждого раздела учебной дисциплины проводится контроль знаний по разделу. Контроль знаний по разделу осуществляется посредством письменного выполнения обучающимися и оценивания преподавателем задания, которое включает два теоретических вопроса, десять тестовых заданий и одно практическое задание. Задания составлены таким образом, чтобы охватить материал всех тем раздела. Критерии оценивания изложены ниже.

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает на поставленные вопросы, излагает материал последовательно и правильно;
- 2) процент правильных ответов на тестовые задания не ниже 80;
- 3) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, выполнить практические задания;

оценка «хорошо» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает на поставленные вопросы;
- 2) процент правильных ответов на тестовые задания 75-80;
- 3) обнаруживает понимание материала, может применить знания на практике, выполнить практические задания;

оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «хорошо», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

- 1) отвечает на поставленные вопросы с незначительными ошибками;
- 2) процент правильных ответов на тестовые задания 40-50;
- 3) выполняет практические задания с незначительными ошибками;

оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает существенные неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) процент правильных ответов на тестовые задания менее 40;
- 3) допускает значительные ошибки при выполнении практических заданий;

4) обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, что является серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Контроль знаний по разделу 1
«Учет в строительном бизнесе»

по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе»

Задание 1. Теоретическая часть: (каждый ответ оценивается в 15 баллов, всего 30 баллов)

1. Поясните особенности учета поступления и использования материалов в строительных организациях.

2. Раскройте учет и классификацию затрат строительных организаций.

Задание 2. Тесты. Выберите единственный правильный полный ответ. (каждый ответ оценивается в 4 балла, всего 40 баллов)

1. Строительные предприятия для учета собственных запасов используют следующие счета:

- А) готовой продукции;
- Б) материалов;
- В) забалансовые;
- Г) нет верного ответа.

2. К собственным источникам финансирования долгосрочных инвестиций, не относят:

- А) страховые возмещения, полученные в покрытие потерь и убытков от страховых случаев;
- Б) долевое участие в строительстве,
- В) прибыль, остающуюся в распоряжении организаций,
- Г) амортизационные отчисления по основным средствам и нематериальным активам.

3. С участием в строительстве объекта стороны в строительстве подразделяются на:

- А) подрядчик и страховщик;
- Б) подрядчик и субподрядчик;
- В) подрядчик и заказчик;
- Г) заказчик и застройщик.

4. Выдача денежных средств подотчетным лицам отражается записью:

- а) Д-т сч.50 "Касса" Кт сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами"
- б) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 26 "Общехозяйственные расходы"
- в) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 51 "Расчетные счета"
- г) Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч.50 "Касса"

5. Строительные предприятия для учета собственных запасов используют следующие счета:

- А) готовой продукции;
- Б) материалов;
- В) забалансовые;
- Г) нет верного ответа.

6. С участием в строительстве объекта стороны в строительстве подразделяются на:

- А) подрядчик и страховщик;
- Б) подрядчик и субподрядчик;
- В) подрядчик и заказчик;
- Г) заказчик и застройщик.

7. Сооружение объекта строительства в учете строительной организации отражается в составе:

- А) инвестиционной деятельности;
- Б) операционной деятельности;
- В) финансовой деятельности;
- Г) иной деятельности.

8. К собственным источникам финансирования долгосрочных инвестиций, не относят:

- А) страховые возмещения, полученные в покрытие потерь и убытков от страховых случаев;
- Б) долевое участие в строительстве;
- В) прибыль, остающуюся в распоряжении организаций;
- Г) амортизационные отчисления по основным средствам и нематериальным активам.

9. Участниками капитального строительства являются:

- А) заказчик и проектировщик;
- Б) инвестор;
- В) подрядчик и застройщик;
- Г) все ответы верны.

10. Какими результатами деятельности характеризуется отрасль «капитальное строительство»?

- А) услугами;
- Б) продукцией;
- В) нематериальными благами;
- Г) Ваш вариант ответа.

3. Задание 3. Практическое задание (каждый ответ оценивается в 10 баллов, всего 30 баллов)

Предприятие «Консультант» предоставляет услуги инжиниринга в строительстве, но они не отображаются в лицензии.

Необходимо: определить имеет ли право предприятие «Консультант» предоставлять услуги инжиниринга в строительстве, если они не упомянуты в лицензии; обосновать ответ согласно действующему законодательству РФ.

Контроль знаний по разделу 2 «Анализ в строительном бизнесе»

по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе»

Задание 1. Теоретическая часть: (каждый ответ оценивается в 15 баллов, всего 30 баллов)

1. Раскройте факторы, которые вызывают отклонения фактических затрат на материалы и на заработную плату от плановых. Поясните как определяется влияние отдельных факторов на эти затраты.

2. Охарактеризуйте методы, которые используются при определении сметной стоимости объектов строительства.

Задание 2. Тесты. Выберите единственный правильный полный ответ. (каждый ответ оценивается в 4 балла, всего 40 баллов)

1. Основная цель деятельности строительной организации:

- А) создание строительной продукции;
- Б) получение прибыли;
- В) снижение затрат;
- Г) Ваш вариант ответа.

2. Управление затратами необходимо для:

- А) определения экономического результата;
- Б) повышения эффективности работы строительной организации;
- В) а) и б);
- Г) Ваш вариант ответа.

3. Координация и регулирование это:

- А) сравнение фактических затрат с запланированными;
- Б) принятие оперативных мер по ликвидации отклонений;
- В) а) и б);
- Г) Ваш вариант ответа.

4. Затраты имеют:

- А) платежную природу оценки и отражаются в финансовом учете;
- Б) расчетную природу и отражаются во внутреннем учете организации на момент потребления в процессе производства;
- В) фактический расход всех средств, необходимых для реализации всех этапов производства строительной продукции;
- Г) все ответы верны.

5. Расход – это:

- А) выплаченные денежные суммы;
- Б) объем перемещенных финансовых средств;
- В) расходование всех средств;
- Г) Ваш вариант ответа.

6. Классификация затрат по видам экономической деятельности предназначена для:

- А) исчисления себестоимости продукции;
- Б) исчисления расходов на нужды управления организацией в целом;
- В) обеспечения синтетического учета затрат;
- Г) обеспечения аналитического учета затрат.

7. Затраты, непосредственно связанные с изготовлением продукции:

- А) трудоемкие затраты;
- Б) накладные затраты;
- В) переменные затраты;
- Г) основные затраты.

8. Техобслуживание и ремонт оборудования относятся к:

- А) затратам на организацию и подготовку производства;
- Б) общепроизводственным расходам;
- В) общехозяйственным расходам;
- Г) б) и в);

9. Себестоимость продукции – это денежное выражение затрат:

- А) организации;
- Б) на производство продукции;
- В) на управление производственным процессом;
- Г) на реализацию готовой продукции.

10. Одним из методов сравнительного анализа себестоимости СМР с целью выявления резервов является:

- А) метод экономического подбора;
- Б) анализ себестоимости СМР по статьям затрат;
- В) постатейный анализ себестоимости;
- Г) Ваш вариант ответа.

3. Задание 3. Практическое задание (всего 30 баллов).

Проанализировать показатели незавершенного строительства у застройщика в табл.2.1. Сделать выводы.

Таблица 2.1

Анализ показателей незавершенного строительства у застройщика, млн. руб.

Показатель	По плану	По отчету	Отклонение (+, -)
А	1	2	3
1. Объем незавершенного строительства на начало года	26 000	26 000	
2. Объем инвестиций в основной капитал	29 000	27 000	
3. Ввод основных средств	15 470	18 610	
4. Объем незавершенного строительства на конец года (стр. 1 + стр. 2 - стр. 3)			
5. Объем незавершенного строительства в процентах к объему инвестиций (стр. 4/стр. 2-100%)			

Контроль знаний по разделу 3

«Аудит в строительном бизнесе»

по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе»

Задание 1. Теоретическая часть: (каждый ответ оценивается в 15 баллов, всего 30 баллов)

1. Раскройте методику оценки надежности системы бухгалтерского учета.
2. Раскройте документальное оформление процесса аудита и его результатов.

Задание 2. Тесты. Выберите единственный правильный полный ответ. (каждый ответ оценивается в 4 балла, всего 40 баллов)

1. Какой из методических приемов аудита принадлежит к фактической проверке:

- А) эксперимент;
- Б) информационное моделирование;
- В) экономический анализ;
- Г) группирование недостатков.

2. Могут ли быть включены в Реестр субъектов аудиторской деятельности фирмы, если размер доли учредителей - не аудиторов, в их уставном капитале составляет 70%:

- А) нет, не могут;
- Б) да, могут;
- В) могут, в зависимости от размера уставного капитала;
- Г) могут, если юридические лица имеют название Аудиторская фирма...

3. Учредительные документы утверждаются:

- А) собственником имущества (учредителем) субъекта хозяйствования;
- Б) представителями собственника имущества;
- В) а) и б).

4. Проверка правильности ведения бухгалтерского учета расходов на строительство объекта основных средств, аудитор в РФ руководствуется положениями нормативного документа, регулирующего учет данных операций:

- А) Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;
- Б) Положением по бухгалтерскому учету и составлению бухгалтерской отчетности в РФ;
- В) Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств»;
- Г) Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.

5. Аудит возник в:

- А) США;
- Б) Великобритании;
- В) Германии;
- Г) Франции.

6. Необходимость возникновения аудита обусловлена:

- А) желанием предпринимателей скрыть налоги от контролирующих органов;
- Б) несовпадением интересов тех, кто занимается управлением предприятием, и тех, кто вложил средства в его деятельность;
- В) потребностью проверять соблюдение законодательства относительно установления и применения цен и их экономического обоснования во всех отраслях экономики.

7. Аудиторы и аудиторские фирмы имеют право:

- А) определять формы и методы проверки, получать документы у заказчика и третьих лиц, привлекать специалистов разного профиля;
- Б) определять формы и методы проверки, получать документы у заказчика и третьих лиц, привлекать специалистов разного профиля, распространять информацию о заказчике;
- В) получать необходимые документы от третьих лиц и заказчика, проводить оперативно-поисковую деятельность;
- Г) проводить налоговые расследования.

8. Хозяйственный факт - это:

- А) стоимостная оценка предмета соглашения;
- Б) хозяйственная операция;
- В) предмет соглашения;
- Г) Ваш вариант ответа.

9. Какой прием аудита дает возможность обнаружить недостатки в исследовании однородных документов за весь период проверки:

- А) хронологический;
- Б) систематизированный;
- В) инвентаризация;
- Г) Ваш вариант ответа.

10. Проверка наличия разрешительной документации на строительство объекта является задачей:

- А) аудитора, так как не влияет на правильность формирования статей бухгалтерской отчетности;
- Б) аудита, так как влияет на формирование величины активов бухгалтерского баланса;
- В) аудита, только если это указано в договоре на аудиторскую проверку;
- Г) Ваш вариант ответа.

Задание 3. Практическое задание (всего 30 баллов).

В результате планирования аудиторской проверки аудитором определены 2 выборочные совокупности из одного класса проверяемых объектов для проверки методом случайной выборки. Сумма выборочной совокупности №1 –

2200 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 100 тыс. руб. Сумма выборочной совокупности № 2 – 1200 тыс. руб., из которой случайным образом отобраны элементы, общей стоимостью – 90 тыс. руб. В результате аудита выявлено, что стоимость случайно отобранных элементов из совокупности №1 занижена на 20 тыс. руб., а из совокупности №2 – завышена на 45 тыс. руб.

Необходимо: определить экстраполированную величину завышения выборочной совокупности в целом.

Критерии оценивания выполнения контрольного задания по 100 балльной шкале: Каждый вариант контрольного задания по разделу дисциплины «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» состоит из трех частей: теоретической, тестов и практической.

Теоретическая часть содержит два теоретических вопроса, ответ на каждый из которых оценивается от 0 до 15 баллов, всего 30 баллов. Тесты содержат десять тестовых заданий, каждый правильный ответ оценивается в 4 балла. Таким образом, максимальное количество баллов за тесты - 40.

Практическая часть состоит из одного задания, которое состоит из трёх последовательно выполняемых частей. Решение каждой части задания оценивается от 0 до 10 баллов. Таким образом, максимальное количество баллов за выполнение заданий практической части - 30.

Для оценивания уровня письменного выполнения обучающимся теоретического и практического задания применяются такие критерии:

1. Отличный уровень (27-30 баллов) - правильное выполнение задания с полным описанием и глубокой обоснованностью ответа;
2. Хороший уровень (22-26 баллов) - выполнение задания с допущением незначительных ошибок, но правильным изложением, или недостаточно глубокой обоснованностью ответа;
3. Удовлетворительный уровень (18-21 балл) - правильное выполнение задания с неполным изложением или с допущением значительных ошибок;

Неудовлетворительный уровень (0-17 баллов) - неправильное выполнение задания с неправильным изложением рассуждений.

Таблица соответствия шкал оценивания контроля знаний по разделу

100-балльная шкала оценивания	3-балльная шкала оценивания
90-100	3
80-90	2,5
75-80	2
60-74	1,5
35-59	1

2.6. Оценивание докладов

Доклад, сообщение (зачитываются на семинарских занятиях объемом не более 3-х минут) является продуктом самостоятельной работы обучающегося. Он представляет собой публичное выступление по тематике

учебного занятия, содержащее расширенную информации по вопросам конкретной лекции.

Доклад / презентация – подготавливаются обучающимися во внеаудиторное время и сдаются на семинарском занятии. После защиты публично на семинарском занятии – оглашаются результаты.

Компьютерная презентация (как дополнение к докладу / сообщению) представляет собой мультимедийный инструмент, используемый в ходе докладов или сообщений для повышения выразительности выступления, более убедительной и наглядной иллюстрации описываемых фактов и явлений. Компьютерная презентация создается в программе *Microsoft Power Point*. Тематика презентаций соответствует тематике докладов и сообщений.

Критерии оценивания докладов представлены в таблице.

Максимальное количество баллов*	Критерии
отлично	Выставляется обучающемуся: при расширенном (по отношению к лекционному материалу) раскрытии вопроса; при чётком понимании докладываемой информации; при умении доносить информацию аудитории; при наличии презентации.
хорошо	Выставляется обучающемуся: при раскрытии вопроса, но без наличия новой информации; при понимании докладываемой информации; при умении доносить информацию аудитории; без презентации.
удовлетворительно	Выставляется обучающемуся: при не полном раскрытии вопроса и без наличия новой информации; при неполном понимании информации; при неумении доносить информацию аудитории; при наличии презентации.
неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся: при не полном раскрытии вопроса и без наличия новой информации; при неполном понимании информации; при неумении доносить информацию аудитории; при наличии презентации.

* Представлено в таблице 2.1

ТЕМЫ ДОКЛАДОВ

РАЗДЕЛ 1. Учет в строительном бизнесе

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. Особенности заполнения первичных документов по учету необоротных активов в строительстве.
2. Неурегулированные вопросы учета строительных материалов.
3. Особенности заполнения первичных документов по учету строительных материалов.
4. Неурегулированные вопросы учета доходов и расходов в строительстве.
5. Подходы к оценке доходов и расходов в строительстве.

Раздел 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

6. Лизинг как форма обновления технической базы строительных организаций.
7. Анализ и оценка эффективности производственных и капитальных

инвестиций.

8. Анализ и аудит инновационных процессов в строительных организациях.
9. Общие и приоритетные направления НТП в строительстве.
10. Оценка эффективности технических и организационных нововведений.
11. Анализ технико-технологической базы производства.
12. Анализ формирования и использования основных средств в строительных организациях.

Раздел 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.2. Аудит документации и отчетности строительной организации

13. Аудит технико-технологической базы производства
14. Аудит формирования и использования основных средств в строительных организациях.
15. Аудит формирования и использования оборотных активов в строительных организациях.
16. Оценка организационно-правовых форм деятельности строительных организаций.
17. Особенности методики аудита в строительстве.

2.7. Оценивание рефератов

Реферат (на семинарском занятии раскрываются основные аспекты темы объёмом не более 5-7 минут) является результатом самостоятельной работы обучающегося. Он представляет собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на неё.

При защите обучающийся должен осветить тематику реферата самостоятельно, ответить на поставленные вопросы.

Требования к написанию и оформлению: реферат должен содержать основные фактические сведения и выводы по рассматриваемому вопросу. Требования к оформлению: шрифт Times New Roman – 14; междустрочный интервал 1,5; первая строка - отступ – 1,25; выравнивание текста по ширине.

Содержание реферата обычно включает в себя:

- введение, в котором обосновывается актуальность выбранной темы;
- основную часть, раскрывающую тему через выделение в ней 3-4 аспектов, которые надо сформулировать как отдельные пункты (главы);
- заключение, где подводятся итоги проделанной автором работы;
- список литературы, в котором должно быть не менее 8-10 наименований.

При написании реферата необходимо пользоваться учебниками, справочной литературой, а также обязательным является использование книг, статей из периодических изданий. Библиографический поиск следует начать со знакомства с литературой, рекомендованной к теме учебного курса, близкой к выбранной теме контрольной работы. Объём реферата должен составлять 10-15 страниц. Содержание основной части реферата предполагает осмысленное и

логичное изложение главных положений и идей, содержащихся в изученной литературе. В тексте обязательны ссылки на первоисточники.

В заключении излагаются выводы, сделанные обучающимся в соответствии с целями и задачами, заявленными в исследовании, а также в случае целесообразности, рекомендации, которые вытекают из предмета исследования и могут быть использованы в практике бухгалтерского финансового учёта.

Список использованной литературы и источников включает в себя реально использованную в ходе написания реферата литературу и должен быть оформлен согласно правилам библиографического описания.

Критерии оценивания реферата представлены в таблице.

Максимальное количество баллов*	Критерии
4	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
3,5	Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; работа оформлена правильно.
3	Работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Допущены отдельные ошибки в оформлении.
2,5	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
2	Обучающийся понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Допущено не более 2 ошибок в описании проблемы, оформлении работы
1,5	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод
1	Работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы

* Представлено в таблице 2.1

ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

РАЗДЕЛ 1. Учёт в строительном бизнесе.

Тема 1.2. Учет деятельности и формирования финансового результата в строительной организации

1. Нормативно-правовая база строительной деятельности Донецкой Народной Республики.
2. Нормативно-правовая база строительной деятельности Российской Федерации.
3. Способы строительства. Виды строительных контрактов.
4. Индивидуальный и мелкосерийный характер строительного производства, как особенность отрасли.
5. Развитие бухгалтерского учёта строительной организации: зарубежный опыт.

Тема 1.3. Документация и отчетность строительной организации

1. Капитальное строительство как разновидность инвестиционной деятельности.
2. Оформление первичной документации при осуществлении строительной деятельности.
3. Услуги инжиниринга в строительстве.
4. Формирование себестоимости работ по строительному контракту: зарубежный опыт.
5. Особенности налогообложения в строительстве.

РАЗДЕЛ 2. Анализ в строительном бизнесе

Тема 2.2. Анализ деятельности строительной организации и ее результатов

1. Критерии оценки качества СМР.
3. Анализ денежных потоков строительной организации.
4. Метод PERT–анализа (Program Evaluation and Review Technique).
5. Анализ инвестиционных проектов строительной организации.

Тема 2.3. Анализ финансового состояния строительной организации

1. Поиск резервов улучшения анализируемых показателей.
2. SWOT – анализ в строительных организациях.
3. Горизонтальный и вертикальный анализ.
4. Трендовый анализ в строительных организациях.
5. Корреляционный анализ.

РАЗДЕЛ 3. Аудит в строительном бизнесе

Тема 3.1. Аудит организации учёта и учётной политики строительной организации

1. Инициативный аудит.
2. Особенности аудита строительных организаций: зарубежный опыт.
3. Проверка правильности формирования стоимости материалов при их списании на производство строительных работ.
4. Оценка надёжности системы бухгалтерского учёта.
5. Методы организации аудиторской проверки.

Тема 3.2. Аудит документации и отчётности строительной организации

1. Проверка утверждений руководства относительно показателей финансовой отчетности.
2. Аудит автоматизации бухгалтерского учета.
3. Специализированные программы для составления сметной документации строительных организаций: отечественный и зарубежный опыт.
4. Методы и методические приемы проверки в процессе аудита налоговой отчетности.
5. Комплексная проверка достоверности отчетности строительной организации в рамках обязательного аудита.

Тема 3.3. Аудит эффективности деятельности строительной организации

1. Менеджмент качества, как важнейшая составляющая оценки менеджмента строительной организации.
2. Прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.
3. Аудит системы менеджмента качества строительной организации: зарубежный опыт.
4. Плановые и внеплановые проверки.
5. Оценка результативности системы менеджмента качества по результатам проведенного аудита.

2.8. Оценивание научной составляющей

Под научной составляющей понимается деятельность обучающихся, связанная с решением творческой, исследовательской задачи и предполагающая наличие основных этапов, характерных для исследования в научной сфере. Научная составляющая нормируется исходя из принятых в науке традиций: постановка проблемы; изучение теории, посвященной данной проблематике; подбор методик исследования и практическое овладение ими; сбор собственного материала, его анализ и обобщение; собственные выводы. Параметрами оценивания научных исследований являются следующие показатели: актуальность исследования, научная новизна, теоретическое и практическое значение полученных результатов, их достоверность.

Темы научных исследований обучающихся по дисциплине «Финансовый учёт имущества организации» для подготовки научных статей и тезисов выбираются в рамках тематики дисциплины по согласованию с научным руководителем.

Критерии оценивания научной составляющей представлены в таблице.

Максимальное количество баллов	Критерии
8	Публикация научной статьи в научном издании, входящем в базу данных Scopus или РИНЦ, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
7	Публикация научной статьи в иных научных изданиях, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
4-6	Участие в конференции международного уровня, с докладом или без, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
1-3	Участие в конференции республиканского уровня, с докладом или без, в т.ч. в соавторстве с преподавателем

РАЗДЕЛ 3. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ПРОМЕЖУТОЧНОМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ (ЭКЗАМЕН)

1. Раскройте понятие строительной деятельности, назовите и охарактеризуйте основные виды контрактов.
2. Раскройте особенности бухгалтерского учета в строительстве.
3. Раскройте отличия хозяйственного способа ведения строительства от подрядного.
4. Назовите особенности организации строительного производственного процесса в отличие от других отраслей экономики.
5. Охарактеризуйте основную нормативную базу деятельности строительных организаций.
6. Раскройте виды строительных контрактов, которые существуют в строительстве.
7. Назовите деятельность строительных предприятий, которая подлежит лицензированию.
8. Назовите отличия постоянных общепроизводственных расходов от переменных в строительстве.
9. Раскройте особенности учета доходов в строительстве.
10. Дайте характеристику метода измерения и оценки выполненной работы.
11. Раскройте особенности ведения бухгалтерского учета строительных предприятий, которые должны быть освещены в приказе об учетной политике.
12. Назовите субъектов инвестиционной деятельности в строительном бизнесе.
13. Охарактеризуйте особенности оценки давальческих материалов в строительстве.
14. Раскройте учет поступления и использования материалов в строительных организациях.
15. Раскройте учет строительных работ у подрядчика.
16. Охарактеризуйте метод соотношения объема завершенной части работ и их общего объема по строительному контракту в натуральном измерении.
17. Раскройте классификацию и учет затрат строительных организаций.
18. Раскройте учет основных средств, переданных на баланс строительной организации для обслуживания.
19. Дайте характеристику метода соотношения фактических расходов с начала выполнения строительного контракта до даты баланса и ожидаемой (сметной) суммы общих расходов по контракту.
20. Раскройте перечень разрешительных и первичных документов в строительном бизнесе.
21. Раскройте перечень первичных документов в строительном бизнесе.
22. Раскройте порядок оформления первичной документации для осуществления строительной деятельности.
23. Дайте характеристику Акта приема выполненных строительных работ (форма № КБ–2в).
24. Охарактеризуйте порядок инвентаризации и организацию внутрихозяйственного контроля в строительных организациях.
25. Охарактеризуйте форму № КБ–3 «Справка о стоимости выполненных строительных работ и расходах».
26. Опишите специфическую документацию и отчетность строительной организации.

27. Раскройте особенности налогообложения в строительстве.
28. Раскройте цель и задачи аналитической работы, её организация и этапы.
29. Опишите программу и график анализа деятельности строительной организации.
30. Раскройте документальное оформление процесса анализа и его результатов.
31. Опишите анализ спроса на строительные услуги.
32. Раскройте анализ ценовой политики.
33. Раскройте этапы процесса ценообразования в строительстве.
34. Раскройте методику анализа ритмичности работы строительной организации, его конкурентоспособности.
35. Раскройте методику анализа динамики объёмов производства и конкурентоспособности предприятия.
36. Раскройте методику анализа качества работ.
37. Раскройте методику анализа инвестиционных проектов и финансовых рисков.
38. Опишите поиск резервов улучшения анализируемых показателей.
39. Раскройте методику SWOT – анализа.
40. Раскройте методику горизонтального, вертикального и трендового анализа.
41. Опишите коэффициентный анализ.
42. Раскройте методику комплексного анализа.
43. Раскройте методику анализа денежных потоков строительной организации.
44. Опишите прогнозирование финансового состояния и результатов деятельности строительной организации.
45. Раскройте цель и задачи аудита в строительной организации.
46. Опишите программу и график аудита деятельности строительной организации.
47. Раскройте организацию аудита и его этапы.
48. Опишите документальное оформление процесса аудита и его результатов.
49. Раскройте аудит организации учёта и учётной политики строительной организации.
50. Дайте характеристику оценки надёжности системы бухгалтерского учёта.
51. Раскройте методику и организацию аудита системы документации и документооборота строительной организации.
52. Раскройте параметры аудита учредительных документов строительной организации.
53. Раскройте порядок инвентаризации и организацию внутривладельческого контроля в строительных организациях.
54. Опишите методику аудита автоматизации бухгалтерского учёта.
55. Раскройте порядок проверки утверждений руководства относительно показателей финансовой и налоговой отчётности.
56. Раскройте методику аудита денежных потоков.
57. Раскройте методику аудита инвестиционных проектов и финансовых рисков.
58. Раскройте методику аудита эффективности системы внутреннего контроля.
59. Раскройте методику аудита эффективности использования производственных мощностей.
60. Раскройте методику аудита эффективности функционирования системы управления.

Критерии оценивания выполнения заданий экзаменационного билета

Семестровый контроль (промежуточная аттестация) предусматривает проведение экзамена, во время которого обучающемуся выставляется окончательная семестровая оценка по учебной дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе».

Каждый экзаменационный билет по дисциплине «Учёт, анализ и аудит в строительном бизнесе» состоит из трех частей: теоретической, тестов и практической.

Теоретическая часть содержит два теоретических вопроса, ответ на каждый из которых оценивается от 0 до 15 баллов, всего 30 баллов.

Тесты содержат десять тестовых заданий, каждый правильный ответ оценивается в 4 балла. Таким образом, максимальное количество баллов за тесты – 40.

Практическая часть состоит из двух задач, которые подобраны таким образом, чтобы максимально охватить темы дисциплины «Бухгалтерский финансовый учёт». Решение каждой задачи оценивается от 0 до 15 баллов. Задача повышенной сложности в билете предложена одна, с оцениванием её решения до 30 баллов. Таким образом, максимальное количество баллов за выполнение заданий практической части – 30.

Для оценивания уровня письменного решения обучающимся задач применяются такие критерии:

4. Отличный уровень (27-30 баллов) – правильное решение задач с полным изложением порядка решения, отражением операций в учёте и глубокой обоснованностью ответа по результатам расчётов;
5. Хороший уровень (22-26 баллов) – решение задач с допущением незначительных ошибок, но правильным изложением порядка решения или недостаточно глубокой обоснованностью ответа по результатам расчётов;
6. Удовлетворительный уровень (18-21 балл) – правильное решение задач с неполным изложением порядка решения или с допущением значительных ошибок в расчётах и проводках;
7. Неудовлетворительный уровень (0-17 баллов) – неправильное решение задач с неправильным изложением рассуждений относительно порядка решения.

Учебные достижения обучающегося по изучению содержания учебной дисциплины по видам деятельности отражаются в «Ведомости учёта успеваемости». В ведомости учёта успеваемости записывается итоговое количество баллов по шкале ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», оценка по национальной шкале и оценка по шкале ECTS.

В случае, если ответы обучающегося на экзамене оценены меньше чем в 60 баллов, он получает за экзамен общую неудовлетворительную оценку, которая указывается в ведомости учёта успеваемости, и считается не аттестованным по данной учебной дисциплине.

Если обучающийся не явился на экзамен, в экзаменационной ведомости преподавателем делается отметка «не явился». Если обучающийся не явился на

экзамен без уважительных причин, то считается, что он использовал первую попытку сдать экзамен и имеет задолженность, ему выставляется оценка «неудовлетворительно».

Неудовлетворительная оценка за экзамен предусматривает повторную сдачу обучающимся экзамена к началу нового учебного семестра. Повторная сдача экзамена допускается не больше двух раз: первый раз преподавателю, второй – комиссии, которая создается деканом факультета. Оценка, полученная обучающимся в результате второй пересдачи экзамена, является окончательной.

Вариант заданий экзаменационного билета

Задание № 1. Теоретическая часть: (каждый ответ оценивается в 15 баллов, всего 30 баллов)

1. Опишите методику аудита автоматизации бухгалтерского учёта.
2. Раскройте методику анализа качества работ.

Задание № 2. Тесты. Выберите единственный правильный полный ответ: (каждый ответ оценивается в 4 балла, всего 40 баллов)

1. Строительные предприятия для учета собственных запасов используют следующие счета:

- А) готовой продукции;
- Б) материалов;
- В) забалансовые;
- Г) нет верного ответа.

2. Сооружение объекта строительства в учете строительной организации отражается в составе:

- А) инвестиционной деятельности;
- Б) операционной деятельности;
- В) финансовой деятельности;
- Г) иной деятельности.

3. К собственным источникам финансирования долгосрочных инвестиций, не относят:

- А) страховые возмещения, полученные в покрытие потерь и убытков от страховых случаев;
- Б) долевое участие в строительстве;
- В) прибыль, остающуюся в распоряжении организаций;
- Г) амортизационные отчисления по основным средствам и нематериальным активам.

4. Какими результатами деятельности характеризуется отрасль «капитальное строительство»?

- А) услугами;
- Б) продукцией;
- В) нематериальными благами;
- Г) Ваш вариант ответа.

5. Какая форма строительства обеспечивает расширенное воспроизводство основных фондов?

- А) новое строительство;
- Б) реконструкция;
- В) капитальный ремонт;
- Г) реновация.

6. В процессе капитального строительства кто может быть инвестором?

- А) заказчик;
- Б) застройщик;
- В) подрядчик;
- Г) все ответы верны.

7. С применением каких форм деятельности осуществляется капитальный ремонт?

- А) хозспособа;
- Б) подрядного;
- В) по прямым договорам с заказчиком;
- Г) смешанным.

8. Пороговой выручкой называется:

- А) минимальная выручка;
- Б) выручка, соответствующая точке безубыточности;
- В) максимальная выручка, которую может получить организация;
- Г) разница между затратами и выручкой от реализации.

9. Входному контролю на соответствие требованиям нормативных документов подлежат:

- А) полуфабрикаты, приобретаемые у сторонних организаций;
- Б) материалы, поступающие без сертификатов качества;
- В) все виды полуфабрикатов и материалов;
- Г) Ваш вариант ответа.

10. Специфика технологического процесса в организациях, производящих строительные конструкции, заключается в невозможности сокращения:

- А) переменных затрат;
- Б) постоянных затрат;
- В) себестоимости продукции;
- Г) а и б.

Задание № 3. Практическая часть: (каждый ответ оценивается в 15 баллов, всего 30 баллов)

3.1. Строительная организация А в октябре текущего года получила субвенцию на текущие расходы в размере 4 000 000 руб., которая предназначена для осуществления целевых работ согласно утвержденной смете. За период до конца года средства государственной помощи направлены на приобретение строительных материалов на сумму 500 000 руб., оплата труда работникам в рамках проводимых целевых мероприятий 600 000 руб. Социальные отчисления 180 000 руб. За этот же период отпущено в производство материалов на сумму 200 000 руб.

Необходимо: сформировать журнал хозяйственных операций.

3.2. В строительной организации «Строй-сервис» срок действия предыдущей строительной лицензии завершился, а новая еще не получена. Данная строительная организация продолжает в этот период осуществлять строительную деятельность.

Необходимо:

обосновать согласно действующему законодательству Российской Федерации, следует ли строительной организации «Строй-сервис» в этот период осуществлять лицензированную строительную деятельность;

можно ли получить санкции, как для самого предприятия, так и для его должностных лиц?