


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 26.04.2023 10:45:40
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"**

Факультет
Кафедра

Государственной службы и управления
Теории управления и государственного
администрирования

"УТВЕРЖДАЮ"
Проректор

Л.Н. Костина
27.04.2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.12

"Экономика города и управление
социально-экономическим развитием"

Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль "Региональное управление и местное самоуправление"

Квалификация	<i>Магистр</i>
Форма обучения	<i>Заочная</i>
Общая трудоемкость	<i>4 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2023</i>

Донецк
2023

Составитель:
канд. экон. наук, доцент


Т.А. Приходченко

Рецензент:
канд. гос. упр, доцент


Н.П. Вишневская

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" разработана в соответствии с: Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 13.08.2020 г. № 1000).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана: Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление Профиль "Региональное управление и местное самоуправление", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2023 протокол № 12.

Срок действия программы: 2023-2026

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры теории управления и государственного администрирования
Протокол от 18.04.2023 № 13

Заведующий кафедрой:
канд. экон. наук, доцент Е.В. Хасанова


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2024 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук Хасанова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук Хасанова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук Хасанова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук Хасанова Е.В.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ	
Основная цель освоения учебной дисциплины – усвоение обучающимися социально-экономической сущности города и, на основе этого, понимание содержания и специфики экономических отношений, возникающих в городском хозяйстве, формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой и аналитической деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города.	
1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	
1) изучение теоретических основ дисциплины, факторов и условий функционирования городского хозяйства;	
2) овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством;	
3) ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством;	
4) формирование системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города;	
5) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве;	
5) изучение особенностей и проблем развития городов Донецкой Народной Республики;	
6) формирование системного подхода к управлению городским хозяйством;	
7) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в сфере управления социально-экономическим развитием города;	
8) овладение навыками управленческой деятельности в сфере муниципального управления.	
1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Иностранный язык профессиональной направленности	
Муниципальное управление и местное самоуправление	
Служебные коммуникации в государственном и муниципальном управлении	
Администрирование в государственном управлении	
Менеджмент организаций	
Методология и методы научных исследований	
Теория и механизмы современного государственного управления	
<i>1.3.2. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Информационно-аналитическое обеспечение государственного и муниципального управления	
Подготовка и защита выпускной квалификационной работы	
Подготовка и сдача государственного экзамена	
Преддипломная практика	
Показатели и критерии качества жизни населения	
Управление государственной и муниципальной собственностью	
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-5.7: Сформировано систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне</i>	
Знать:	
Уровень 1	теоретические основы дисциплины, факторы и условия функционирования городского хозяйства
Уровень 2	понятия и определения в сфере управления социально-экономическим развитием города; основы экономики и управления городским хозяйством
Уровень 3	сущность системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города
Уметь:	
Уровень 1	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города
Уровень 2	использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Уровень 3	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-

	экономическим развитием современного города; использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Владеть:	
Уровень 1	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города
Уровень 2	навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских
Уровень 3	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города; навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-5.8: Способен осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать его сбалансированность и инновационность.</i>	
Знать:	
Уровень 1	основы организационно-управленческой деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	основы аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 3	основы организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уметь:	
Уровень 1	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города
Уровень 3	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города
Владеть:	
Уровень 1	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве
Уровень 2	навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской
Уровень 3	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве; навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации

В результате освоения дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" обучающийся должен:

3.1	Знать:
	основные понятия и концепции современной урбанистики;
	содержание основных теорий и моделей урбанизации, агломерационных эффектов, формирования пространственной структуры города, жилищного рынка, городского рынка труда и трудовых миграций;
	методы и теории гуманитарных, социальных и экономических наук для модернизации управления в этой сфере;
	факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждений города;
	основные факторы, определяющие успешное развитие современного города;

	основные принципы и особенности организации местного самоуправления и муниципальных финансов, межбюджетных отношений, функционирования, планирования и развития систем городского, транспорта, социальной сферы и жилищного строительства;
	основные виды планирования и основные типы муниципальных социальных и экономических политик;
	основы формирования кратко-, средне- и долгосрочных программ социально-экономического развития города;
	нормативное и правовое обеспечение управления муниципальным образованием;
	принципы и закономерности социально-экономического развития городов в современных условиях.
3.2 Уметь:	
	использовать методы при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	применять полученные знания методов и теорий гуманитарных, социальных и экономических наук для подготовки и принятия управленческих решений в управлении городским хозяйством;
	использовать знания в области городского хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления;
	критически оценивать концепции, теории и модели современной урбанистики и экономики города, а также стратегии, программы и планы развития городов, агломераций и отдельных городских систем (транспорт, ЖКХ, социальная сфера и др.);
	оценивать факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий и организаций города;
	анализировать динамику процессов урбанизации, факторы, определяющие развитие отдельных городов, проводить сравнительные исследования особенностей социального и экономического развития городов;
	проводить оценку эффективности муниципальной политики в экономической, социальной и градостроительной сферах;
	разрабатывать документы стратегического территориального, финансового и социально-экономического планирования;
	проводить многофакторный анализ элементов городского хозяйства для оптимизации управленческих решений.
3.3 Владеть:	
	применения методов при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	разработки управленческих решений, учитывающих влияние внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждения города;
	работы с отечественной и зарубежной научной литературой по урбанистике, муниципальной экономике и управлению;
	применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций;
	поиска и обработки информации, необходимой для анализа социально-экономического и пространственного развития городов и городских агломераций, сравнения городов между собой, выявления причин и факторов их роста или стагнации, построения типологий и обоснования мер муниципальной экономической и социальной политики;
	работы с нормативными и плановыми документами и программами социально-экономического развития городов и городских агломераций;
	поиска, обработки и анализа информации, требуемой для подготовки и обоснования градостроительных документов, а также планов и программ социально-экономического развития территорий;
	применения нормативных документов по управлению муниципальным образованием и отраслями городского хозяйства.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая	

задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством						
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Ср/	4	5	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством. /Лек/	4	1	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством. /Сем зан/	4	1	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством. /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Лек/	4	1	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Сем зан/	4	1	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством						
Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства города /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства города /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.2. Земля и недвижимость в городской экономике. Финансирование городской недвижимости /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

Тема 2.2. Земля и недвижимость в городской экономике. Финансирование городской недвижимости /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.2. Земля и недвижимость в городской экономике. Финансирование городской недвижимости /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.3. Топливо-энергетический комплекс города /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.3. Топливо-энергетический комплекс города /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.3. Топливо-энергетический комплекс города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

Тема 2.5. Экономика социальной сферы города /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Тема 2.5. Экономика социальной сферы города /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Тема 2.5. Экономика социальной сферы города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Тема 2.6. Экономика городского транспорта /Лек/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Тема 2.6. Экономика городского транспорта /Сем зан/	4	0	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Тема 2.6. Экономика городского транспорта /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	
Раздел 3. Управление социально-экономическим развитием города						
Тема 3.1. Муниципальное образование - город как объект планирования /Лек/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.1. Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Сем зан/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.1. Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	

				Э4 Э5 Э6 Э7 Э8		
Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города /Лек/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города /Сем зан/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Тема 3.3 Управление комплексным социально-экономическим развитием города /Лек/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием города /Сем зан/	4	2	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием города /Ср/	4	10	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
Консультации по курсовой работе и перед экзаменом /Конс/	4	4	ПК-5.7; ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий. 3.2 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы. 3.3 Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, тезисов на научную конференцию и т.п.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Копченев, А. А.	Экономика города: сборник кейсов : учебное пособие (109 с.)	Челябинск : Изд-во Челяб. гос. ун-та, 2019
Л1.2	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (магистерская программа: «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л1.3	Дубынина, А. В., Якушев, А. А.	Экономика общественного сектора: учебное пособие (164 с.)	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Тупчиенко, В. А.	Актуальные проблемы социально-экономического развития России в условиях сохранения санкций: монография (172 с.)	Москва : Научный консультант, 2017
Л2.2	Восколович, Н. А., Жильцов, Е. Н., Еникеева, С. Д.	Экономика, организация и управление общественным сектором: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Экономика» и экономическим специальностям (367 с.)	Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017
Л2.3	Буров М.П.	Региональная экономика и управление территориальным развитием: учебник для магистров (446 с.)	Москва : Дашков и К, 2019
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2020

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
		«Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (161 с.)	
ЛЗ.2	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием : методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (25 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
ЛЗ.3	А. М. Садекова	Методические рекомендации по выполнению курсовой работы «Экономика города и управление социально-экономическим развитием»: для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (37 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2020
ЛЗ.4	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (19 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2020

4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Кафидов, В. В. Современные методологические подходы к стратегическому управлению и развитию городов различных типов: Монография / Кафидов В.В. - Москва : Дело АНХ. - 246 с. (Россия: вызовы модернизации. Экономика) ISBN 978-5-7749-1060-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/634929	
Э2	Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/982557	
Э3	Калинникова, И. О. Управление социально-экономическим потенциалом региона : учебное пособие / И. О. Калинникова. - Санкт-Петербург : Питер. - 240 с. - (Серия «Учебное пособие»). - ISBN 978 -5-388-00574-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1815741	
Э4	Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М. — 361 с. - ISBN 978-	https://znanium.com/catalog/product/765722

	9558-0123-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/765722	
Э5	Спасская, Н. В. Социально-экономическое развитие России как объект государственного регулирования: Монография / Под ред. Н.В.Спасской, Е.В.Такмаковой- М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М. - 216 с.:- (Научная мысль). - ISBN 978-5-369-01452-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/937990	https://znanium.com/catalog/product/937990
Э6	Скрипник, О. Б. Реформирование регионального жилищно-коммунального комплекса: методология и практика : монография / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и Статистика. - 288 с. - ISBN 978-5-279-03540-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1484134	https://znanium.com/catalog/product/1484134
Э7	Саенко, И. А. Управление сферой жилищного строительства для повышения комфортности проживания населения при формировании проектов комплексного развития территорий : монография / И. А. Саенко, С. А. Астафьев. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т. - 160 с. - ISBN 978-5-7638-4253-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1818912	https://znanium.com/catalog/product/1818912
Э8	Управление высшим образованием и наукой: опыт, проблемы, перспективы : монография / под общ. ред. Р. М. Нижегородцева, С. Д. Резника. — Москва : ИНФРА- М. — 400 с. — (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-009913-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1362602	https://znanium.com/catalog/product/1362602

4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

Сервер: AMD FX 8320/32Gb(4x8Gb)/4Tb(2x2Tb). На сервере установлена свободно распространяемая операционная система DEBIAN 10. MS Windows 8.1 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Windows XP (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Windows 7 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft № 42638778, № 44250460), MS Office 2010 Russian (лицензии Microsoft № 47556582, № 49048130), MS Office 2013 Russian (лицензии Microsoft № 61536955, № 62509303, № 61787009, № 63397364), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL), IncScape (лицензия GPL 3.0+), PhotoScape (лицензия GNU GPL), 1C ERP УП, 1C ЗУП (бесплатные облачные решения для образовательных учреждений от 1Cfresh.com), OnlyOffice 10.0.1 (SaaS, GNU Affero General Public License3).

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Каталог АБИС UNILIB – <http://unilib.dsum.internal>

Электронно- библиотечная система ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»

<https://glib.donampa.ru/greenstone3/library/>

Внешняя ЭБС – Электронно-библиотечная система IPRbooks

<https://www.iprbookshop.ru>

Внешняя ЭБС – Электронно-библиотечная система Лань

<https://e.lanbook.com/>

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: аудитория № 206 учебный корпус № 2. Комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (42), стационарная доска, выкатная, доска, демонстрационные плакаты, Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0).

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**5.1. Контрольные вопросы и задания***Перечень вопросов к экзамену по учебной дисциплине**«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»*

1. Структура и содержание дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».
2. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».
3. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.
4. Понятие города. Социокультурное значение города.
5. Город как исторический феномен. Понятие городской экономики.
6. Город как самоуправляемая система. Органы местного самоуправления, их цели и задачи по управлению городом.
7. Характеристика современного этапа процесса урбанизации.
8. Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального хозяйства в развитии городов. Связь муниципального хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.
9. Предмет экономики муниципального хозяйства. Город как объект управления. Классификация городов, ее принципы.
10. Город как среда обитания. Стадии развития городов. Город и его окружение. Городская агломерация. Город, удобный для жизни.
11. Городское хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
12. Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий.
13. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства.
14. Организация управления городским хозяйством.
15. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
16. Субъекты управления городским хозяйством – органы исполнительной власти муниципального образования.
17. Организационная структура органов управления муниципальным образованием – городом.
18. Механизмы управления городским хозяйством.
19. Показатели эффективности управления городским хозяйством.
20. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством.
21. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством.
22. Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления.
23. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством.
24. Характеристика органов местного самоуправления (МСУ).
25. Цели и задачи органов МСУ по управлению муниципальным образованием.
26. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
27. Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент городского хозяйства.
28. Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.
29. Коммунальное хозяйство: виды и особенности деятельности.
30. Управление жилищно-коммунальным хозяйством города.
31. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Реформа ЖКХ.
32. Производственная и инвестиционная программы предприятий городского хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в городском хозяйстве.
33. Муниципальное управление градостроительством.
34. Муниципальный транспорт: функции и виды.
35. Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации.
36. Управление транспортным комплексом города.
37. Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР.
38. Система энергоснабжения современного города.
39. Газоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса современного города.
40. Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса современного города.

41. Электроснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса современного города.
42. Состав и структура потребительского рынка муниципального образования.
43. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка муниципального образования.
44. Факторы развития потребительского рынка муниципального образования.
45. Социальная сфера и ее структура. Муниципальная социальная политика.
46. Приоритеты, принципы и функции социальной политики муниципального образования.
47. Механизм реализации муниципальной социальной политики.
48. Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.
49. Город и недвижимость.
50. Основные системы регистрации прав на недвижимость.
51. Рынок недвижимости. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости.
52. Финансирование муниципальной недвижимости: субъекты, источники и этапы.
53. Управление муниципальным образованием в рыночной экономике.
54. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства.
55. Система стратегического планирования в муниципальных образованиях.
56. Стратегическое управление современным муниципальным образованием.
57. Финансовое обеспечение развития муниципального образования.
58. Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне.
59. Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов.
60. Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии муниципального образования.
61. Виды муниципальных программ города.
62. Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы.
63. Местная структурная политика.
64. Местная инвестиционная политика.
65. Цели и инструменты муниципальной финансовой политики.
66. Политика в области поддержки предпринимательства. Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования.
67. Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства.
68. Муниципальная промышленная политика.
69. Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования.
70. Анализ социально-экономического развития муниципального образования – город.

5.2. Темы письменных работ

Тематика рефератов по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

1. Понятие Принципы классификация городов. Классификация городов.
2. Современные функции городов.
3. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах.
4. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
5. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.
6. Мировые тенденции развития производственной сферы.
7. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
8. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
9. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления и функционирования в России.
10. Производственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.
11. Основные статьи дохода и расхода городского бюджета. Проблема исполнения текущего и принятия будущего бюджета города.
12. Здравоохранение как отрасль социальной сферы городского хозяйства.
13. Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения.
14. Система образовательных учреждений: типы и классификация. Проблемы их функционирования в городах современной России.
15. Система учреждений досуга и культуры как отрасли социальной сферы городского хозяйства.
16. Культура как отрасль производственной сферы, ее роль в системе городского хозяйства. Система органов управления городскими учреждениями культуры.
17. Учреждения культуры: виды и типы. Особенности хозяйственного механизма. Проблемы функционирования учреждений культуры в городах. Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.
18. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании и функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.
19. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.
20. Понятие кондоминиума. Товарищества собственников жилья в городах России.
21. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.
22. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема.
23. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
24. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.
25. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.
26. Основные группы факторов, определяющие социально-экономическую ситуацию на территории города и соотношение отраслей городского хозяйства.
27. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.
28. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.
29. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной плотности.
30. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.
31. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.
32. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья.
33. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.
34. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.
35. Формирование финансовой базы местного самоуправления.
36. Содержание и особенности финансовых отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.
37. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.
38. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.
39. Особенности хозрасчета в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.
40. Структура доходов и расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.
41. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.
42. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.

43. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.
44. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.
45. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.
46. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.
47. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.
48. Нормативная и правовая база реформы жилищно-коммунального хозяйства в России.
49. Маркетинг в городском хозяйстве.
50. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

***Тематика для выполнения индивидуальных заданий (эссе) по учебной дисциплине
«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»***

1. Социальная роль городского хозяйства.
2. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством.
3. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством.
4. Показатели эффективности управления городским хозяйством.
5. Организационные подходы к управлению городским хозяйством.
6. Комплексы городского управления города Донецка.
7. Нормативные и правовые основы управления ЖКХ.
8. Состав жилищно-коммунального хозяйства, его структура и современное состояние.
9. Особенности производства и потребления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.
10. Управление содержанием и воспроизводством жилищного фонда.
11. Управление формированием тарифов на услуги ЖКХ.
12. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства.
13. Проблемы управления муниципальным жилищным фондом. Товарищества собственников жилья. Понятие кондоминиума. Управление многоквартирными домами.
14. Новые формы и методы управления жилищным хозяйством.
15. Управление городским коммунальным хозяйством. Органы управления коммунальным хозяйством города. Взаимодействие региональных и городских органов управления.
16. Информационное обеспечение управления коммунальным хозяйством: единая автоматизированная система.
17. Система здравоохранения города Донецка.
18. Система образования города Донецка.
19. Система культуры и искусства города Донецка.
20. Система физической культуры и спорта города Донецка.
21. Состав социальной сферы городского хозяйства: здравоохранение и физкультура; образование; культура и искусство.
22. Особенности перестройки социальной сферы в условиях рыночной экономики.
23. Законодательное обеспечение развития социальной сферы.
24. Система управления здравоохранением.
25. Страхование медицина: понятие, формы ее организации в РФ и за рубежом. Нормативы расчета потребности населения в медицинских учреждениях различных категорий. Развитие материальной базы учреждений городского здравоохранения.
26. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы, особенности их финансирования и реализации.
27. Инвестиционная политика в городе Донецке.
28. Пути совершенствования финансирования развития городского хозяйства.
29. Методы определения приоритетов стратегического развития и выбора альтернатив.
30. Определение соответствий стратегических направлений развития городского хозяйства программам социально-экономического развития города на перспективу.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

опрос устный и письменный, дискуссия, экзамен

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Аудиторные занятия по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» проводятся в форме лекций и семинаров.

На лекционном занятии, согласно учебному плану дисциплины, студенту предлагается рассмотреть основные темы курса, связанные с принципиальными вопросами. Помимо внимательного прослушивания материала, студенту предлагается участвовать в диалоге с преподавателем, в ходе которого могут обсуждаться моменты, актуальные для будущей практической деятельности.

Семинар – это занятие по учебной дисциплине, на котором студенты приобретают умения конспектировать первоисточники, излагать подготовленные ответы на вопросы, дискутировать по вопросам, предлагаемым для обсуждения. К семинару нужно тщательно готовиться: внимательно ознакомиться с лекционным материалом, изучить рекомендованную литературу.

Эффективной формой закрепления пройденного материала является самостоятельная работа студента. Самостоятельная работа студента является неотъемлемой составляющей процесса изучения конкретной дисциплины, ее содержание определяется рабочей учебной программой, методическими материалами, заданиями и рекомендациями преподавателя.

Цель самостоятельной работы: осмысление информации, полученной на занятиях, а также в процессе самостоятельного изучения литературы, интернет ресурсов, и других источников.

Самостоятельная работа студентов может включать: проработку теоретических основ лекционного материала; изучение отдельных тем или вопросов, которые предусмотрены для самостоятельной проработки; выполнение творческих заданий, написание эссе. Важной проработкой лекционного материала является подготовка реферата согласно прилагаемым темам.

Содержание самостоятельной работы по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» детализирована в таблице «Перечень оценочных средств».

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ»**

**Факультет государственной службы и управления
Кафедра теории управления и государственного администрирования**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю) «Экономика города и
управление социально-экономическим развитием»

Направление подготовки	38.04.04	Государственное и муниципальное управление
Профиль		Региональное управление и местное самоуправление
Квалификация		магистр
Форма обучения		заочная

Донецк
2023

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (профиль «Региональное управление и местное самоуправление») заочной формы обучения

Автор(ы),

разработчик(и):

доцент, канд. экон. наук, доцент Т.А. Приходченко

должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на заседании кафедры

теории управления и государственного администрирования

Протокол заседания кафедры от

18.04.2023г.

№13

дата

Заведующий кафедрой


(подпись)

Е.В. Хасанова
(инициалы, фамилия)

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине «Экономика города
и управление социально-экономическим развитием»

1.1. Основные сведения об учебной дисциплине

Таблица 1

Характеристика учебной дисциплины

Образовательная программа	магистратуры
Направление подготовки	38.04.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль	«Региональное управление и местное самоуправление»
Количество разделов учебной дисциплины	3
Дисциплина вариативной части образовательной программы	Вариативной части профессионального цикла
Формы контроля	Устный опрос, сообщение (доклад), реферат, индивидуальное задание (эссе), практические задания, тестовые задания, контроль знаний по разделу
Показатели	Заочная форма обучения
Количество зачетных единиц (кредитов)	4
Семестр	4
<i>Общая трудоемкость (академ. часов)</i>	144
<i>Аудиторная работа:</i>	20
Лекционные занятия	8
Семинарские занятия	8
Консультации	4
Самостоятельная работа	115
Контроль	9
Курсовая работа	+
Недельное количество часов	
в т.ч. аудиторных	
<i>Форма промежуточной аттестации</i>	Экзамен

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы

Таблица 2

Перечень компетенций и их элементов

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ПК-5.7	Сформировано систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне.	Знать:	
		1. теоретические основы дисциплины, факторы и условия функционирования городского хозяйства;	ПК-5.7 З-1
		2. понятия и определения в сфере управления социально-экономическим развитием города; основы экономики и управления городским хозяйством;	ПК-5.7 З-2
		3. сущность системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города.	ПК-5.7 З-3
		Уметь:	
		1. систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города;	ПК-5.7 У-1
		2. использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики;	ПК-5.7 У-2
		3. систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города; использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики.	ПК-5.7 У-3
		Владеть:	
		1. навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города;	ПК-5.7 В-1
		2. навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций;	ПК-5.7 В-2
3. навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных	ПК-5.7 В-3		

		управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города; навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций.	
ПК-5.8	Способен осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать его сбалансированность и инновационность.	Знать:	
		1. основы организационно-управленческой деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации;	ПК-5.8 З-1
		2. основы аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации;	ПК-5.8 З-2
		3. основы организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации.	ПК-5.8 З-3
		Уметь:	
		1. основы организационно-управленческой деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации;	ПК-5.8 У-1
		2. основы аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации;	ПК-5.8 У-2
		3. основы организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации.	ПК-5.8 У-3
		Владеть:	
		1. навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве;	ПК-5.8 В-1
2. навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации;	ПК-5.8 В-2		
3. навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве; навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации	ПК-5.8 В-3		

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

<i>№ п/п</i>	<i>Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины</i>	<i>Номер семестра</i>	<i>Код контролируемой компетенции (или ее части)</i>	<i>Наименование оценочного средства*</i>
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством				
1	Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
2	Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
3	Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством	4	ПК-5.7, ПК-5.8	доклад, устный опрос, тестовые задания, контроль знаний по разделу
Тестовые задания по разделу 1				
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством				
4	Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
5	Тема 2.2. Земля и недвижимость в городской экономике. Финансирование городской недвижимости	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
6	Тема 2.3. Топливно-энергетический комплекс города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
7	Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	доклад, устный опрос, тестовые задания, контроль знаний по разделу
8	Тема 2.5. Экономика социальной сферы города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
9	Тема 2.6. Экономика городского транспорта	4	ПК-5.7, ПК-5.8	доклад, устный опрос, тестовые задания, контроль знаний по разделу
Тестовые задания по разделу 2				
Раздел 3. Управление социально-экономическим развитием города				
10	Тема 3.1. Муниципальное образование – город как объект планирования	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
11	Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	реферат, доклад, устный опрос, тестовые задания
12	Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием города	4	ПК-5.7, ПК-5.8	доклад, устный опрос, тестовые задания, контроль знаний по разделу
Тестовые задания по разделу 3				

РАЗДЕЛ 2. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся.

В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

Таблица 5

Распределение баллов по рейтинговой системе оценивания по видам учебной деятельности (заочная форма обучения)

<i>Разделы</i>	<i>Раздел 1</i>			<i>Раздел 2</i>						<i>Раздел 3</i>			Сумма баллов за дисциплину = 90	
	Т 1.1	Т 1.2	Т 1.3	Т 2.1	Т 2.2	Т 2.3	Т 2.4	Т 2.5	Т 2.6	Т 3.1	Т 3.2	Т 3.3		
Виды работ:														
Лекции	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	
Семинарские занятия (устный опрос, ответы на контрольные и дискуссионные вопросы)	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	
Индивидуальные задания и СРС (подготовка тезисов докладов, реферата, написание глоссария, выполнение тестовых заданий)	5	4	4	9	9	9	9	9	9	9	3	3	3	
НИР – подготовка тезисов на конференцию	-			10									10	
Сумма баллов	5	7	7	10	10	10	10	10	10	10	7	7	7	
Сумма баллов по разделу	19			60						21			100	

2.1.1. Рекомендации по оцениванию устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы вначале каждого семинарского/практического занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки:

правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);

полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);

сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);

логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);

рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели);

своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);

использование дополнительного материала (обязательное условие);

рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется растянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

На семинарском занятии, проводимом в форме собеседования, обучающийся получает

4 балла (отлично) ставится, если обучающийся:

1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;

2) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

3 балла (хорошо) – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

2 балла (удовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

1-0 баллов (неудовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Обучающийся не получает баллов, если ответы неверные или отсутствуют.

По каждой теме представлены планы семинарских занятий: печенье контрольных вопросов (вопросов для дискуссии и самопроверки знания обучающихся).

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

<i>Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины</i>	<i>Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины</i>
РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ	
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структура и содержание дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием». 2. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием». 3. Понятие города. Социокультурное значение города. 4. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. 5. Город как исторический феномен. Историческое развитие городов. 6. Понятие городской экономики. 7. Самоуправление гражданского общества 8. Характеристика современного этапа процесса урбанизации. 9. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города. 10. Классификация городов, ее принципы. 11. Город как среда обитания. Город и его окружение. 12. Стадии развития городов. 13.
Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет экономики городского хозяйства. 2. Город как объект управления. 3. Городское хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города. 4. Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий. 5. Основные составляющие, входящие в структуру городского хозяйства. 6. Основные составляющие системы городского хозяйства. 7. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства. Жилищный фонд города. Социально-бытовая инфраструктура города. Инженерная инфраструктура муниципального хозяйства. Топливо-энергетическое хозяйство города. Система связи и телекоммуникаций города. 8. Организация управления городским хозяйством. 9. Социальная роль городского хозяйства. 10. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством. 11. Город как самоуправляемая система. 12. Характеристика органов местного самоуправления (МСУ). 13. Цели и задачи органов МСУ по управлению городом.

<p>Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Элементы системы управления городским хозяйством. 2. Субъекты управления городским хозяйством – органы исполнительной власти города. 3. Организационная структура органов управления городским хозяйством. 4. Механизмы управления городским хозяйством. 5. Показатели эффективности управления городским хозяйством. 6. Объективные условия, определяющие особенности управления городским хозяйством. 7. Методы управления городским хозяйством. 8. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. 9. Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления. 10. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством. 11. Показатели эффективности управления городским хозяйством. 12. Признаки, свидетельствующие об эффективности системы управления городским хозяйством. 13. Проблемы повышения эффективности системы управления городским хозяйством. 14. Комплексы городского управления города Донецка. 15. Стратегия управления социально-экономическим развитием города Донецка.
<p>РАЗДЕЛ 2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ</p>	
<p>Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ЖКХ как структурный элемент городского хозяйства. 2. Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления. 3. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Виды и особенности деятельности. 4. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, обеспечение безопасности функционирования города, реклама и информация). 5. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура. 6. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема. 7. Управление жилищно-коммунальным хозяйством. 8. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Современная реформа ЖКХ. 9. Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства. 10. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве. 11. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.

<p>Тема 2.2. Экономика городского транспорта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальный транспорт: сущность и функции. 2. Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации. 3. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения. 4. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства. 5. Управление транспортом как отраслью городского хозяйства. 6. Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, микроавтобус, троллейбус, трамвай) и легковой автомобильный транспорт (индивидуальный, ведомственный и такси). 7. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием. Тарифы. 8. Система организации и финансирования городского транспорта (отечественный и зарубежный опыт). 9. Общественный транспорт: реформа системы управления городским транспортом. 10. Транспорт и землепользование в городе. 11. Экономические, социальные и экологические проблемы; приоритетные пути решения проблем общественного и личного транспорта. 12. Управление транспортным комплексом города. 13. Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР. 14. Качество работы городского пассажирского транспорта в городе Донецке. 15. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы. 16. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта. 17. Проблемы развития общественного транспорта в ДНР.
<p>Тема 2.3. Топливо-энергетический комплекс города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика системы энергоснабжения современного города. 2. Характеристика источников энергии, используемой в муниципальном хозяйстве. 3. Основные стадии процесса производства энергии. 4. Влияние энергетики на развитие промышленного производства и научно-технический прогресс. 5. Газификация – один из основных источников тепла и электрической энергии для городского хозяйства. 6. Газоснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса городского хозяйства. 7. Компрессорная станция. Газораспределительная станция. 8. Газораспределительная система. 9. Теплоснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса городского хозяйства. 10. Электроснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса городского хозяйства. 11. Общие принципы управления в сфере теплоснабжения. 12. Департамент топливо-энергетического хозяйства города.

	<p>13. Организации, подведомственные Департаменту топливно-энергетического хозяйства города.</p> <p>14. Группы энергетических предприятий и компаний, которые составляют основу энергетики Донецка.</p> <p>15. Инфраструктурные особенности топливно-энергетического комплекса города Донецка.</p> <p>16. Взаимосвязанная производственная деятельность отраслевых предприятий коммунально-инженерной инфраструктуры города.</p>
<p>Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и структура предприятий потребительского рынка. 2. Понятие «потребительского рынка», основные рынокообразующие факторы. 3. Инфраструктура потребительского рынка. 4. Рыночный кругооборот и взаимодействие субъектов рынка. 5. Структура торговой сети. 6. Классификация предприятий торговли. 7. Основные особенности управления предприятиями торговли: планирование товарооборота, себестоимости, издержек; формирование оптовых и розничных цен. 8. Потребительский рынок как сфера обращения товаров в пределах региона и муниципалитета. 9. Малое и среднее предпринимательство в сфере потребительского рынка. 10. Возможными путями решения проблем предпринимательства. 11. Главные факторы развития потребительского рынка города. 12. Организация управления потребителем рынком в городе 13. Сравнение уровня развития потребительского рынка в городах России и в городах развитых зарубежных стран. 14. Роль и значение потребительского рынка в региональном воспроизводственном процессе. 15. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка города. 16. Воздействие на потребительский рынок различных регулирующих структур. 17. Важная составляющая муниципального управления – регулирование потребительского рынка.
<p>Тема 2.5. Экономика социальной сферы города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и основные функции социальной сферы муниципального хозяйства. 2. Сущность нормативов обеспеченности населения объектами социальной сферы в муниципальном образовании. 3. Особенности управления организациями социальной сферы: предприятиями здравоохранения; образовательными учреждениями; организациями культуры. 4. Принципы финансирования объектов социальной сферы муниципального образования. 5. Показатели оценки эффективности каждой из отраслей социальной сферы городского хозяйства. 6. Особенности городской среды, которые учитываются при построении систем социальной защиты. 7. Сравнительная характеристика основных концепций бедности. 8. Формы адресной социальной помощи с точки зрения их потребительской полезности, эффективности и воздействия на

	<p>экономическое поведение получателей помощи.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Положительные внешние эффекты развития образования для местных сообществ. 10. Основные принципы построения муниципальных программ социально-экономического развития. 11. Принципы финансирования объектов социальной сферы в городе. 12. Показатели оценки эффективности отраслей социальной сферы городского хозяйства. 13. Современные социальные проблемы городов и пути их решения. 14. Механизм реализации муниципальной социальной политики. 15. Анализ конкурентоспособности г. Донецка (SWOT-анализ по отраслям).
<p>Тема 2.6. Земля и недвижимость в городской экономике. Финансирование городской недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земля и ее роль в муниципальной экономике. 2. Город и недвижимость. 3. Основные системы регистрации прав на недвижимость. 4. Система Торренса. 5. Рынок недвижимости. 6. Основные компоненты инфраструктуры рынка недвижимости. 7. Схема организации инфраструктурного обеспечения рынка недвижимости. 8. Основными компонентами институализации ИРН. 9. Государственные или муниципальные функции по инфраструктурному обеспечению рынка недвижимости. 10. Источники и этапы финансирования недвижимости. 11. Финансирование строительства. 12. Подготовка проектов жилищного строительства. 13. Оценка компаний, участвующих в реализации проекта. 14. Техничко-экономический анализ строительного проекта. 15. Проблемы функционирования рынка недвижимости в городе Донецке.
<p>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДА</p>	
<p>Тема 3.1. Муниципальное образование – город как объект планирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Управление городом в рыночной экономике. 2. Система стратегического планирования в муниципальных образованиях. 3. Методологические основы и задачи стратегического планирования в городах России. 4. Стратегическое управление современным городом. 5. Информационные ресурсы управления городским хозяйством. 6. Правовые и финансово-экономические основы разработки городских целевых программ в России. 7. Основные цели и задачи, стоящие перед органами местного самоуправления в ходе планирования муниципального экономического развития. 8. Основные концепции, которые легли в основу современного планирования муниципального экономического развития. 9. Основные принципы построения муниципальных программ социально-экономического развития. 10. Основные этапы создания и реализации муниципальных

	<p>программ социально-экономического развития.</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства. 12. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность ресурсов города. 13. Понятие маркетинга городов. Сравнительная характеристика различных типов маркетинга городов.
<p>Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовое обеспечение развития города. 2. Сущность и состав общественных финансов. 3. Экономическая роль и сущность бюджета города. 4. Виды классификации бюджетных расходов: функциональная, экономическая и ведомственная. 5. Основные методы бюджетного планирования: метод «от достигнутого», нормативный метод и метод, ориентированный на достижение результатов. 6. Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне. 7. Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов. 8. Особенности формирования городского бюджета. 9. Причины дефицита бюджета крупнейших городов. 10. Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии города. 11. Источники финансирования расходов на развитие городского хозяйства. 12. Отличительные признаки общественных финансов. 13. Виды межбюджетных перечислений, их сравнительная характеристика с точки зрения воздействия на экономическое поведение сторон. 14. Правила осуществления инвестиций за счет бюджетных средств. 15. Виды муниципальных программ города. 16. Коммерческие, экономические и социальные проекты города Донецка.
<p>Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием города</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы. 2. Местная структурная политика. 3. Местная инвестиционная политика. 4. Цели и инструменты муниципальной финансовой политики. 5. Политика в области поддержки предпринимательства. 6. Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования. 7. Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства. 8. Муниципальная промышленная политика. 9. Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования. 10. Анализ социально-экономического развития муниципального образования.

2.2 Рекомендации по оцениванию результатов тестовых заданий обучающихся

В завершении изучения каждого раздела учебной дисциплины проводится тестирование для контроля знаний обучающихся.

Критерии оценивания. Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Баллы выставляются следующим образом:

правильное выполнение задания, где надо выбрать один верный ответ – 0,5 балла;

правильное выполнение задания, где требуется найти соответствие или вставить верные термины – по 0,5 балла за безошибочно выполненное задание.

Оценка соответствует следующей шкале:

Таблица 7

Баллы	% правильных ответов	Оценка (государственная)
5	75-100	Отлично
4	51-75	Хорошо
3	25-50	Удовлетворительно
0	менее 25	Неудовлетворительно

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

В каждом тестовом задании четыре варианта ответа, среди которых только один правильный. При решении тестовых заданий правильный ответ нужно отметить знаком, а именно обвести окружностью соответствующую букву.

Тестовые задания для проверки сформированности компетенций обучающихся по учебной дисциплине

«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

Каждый из предлагаемых тестов содержит вопрос и четыре возможных варианта ответа. Заданием предусматриваются следующие варианты ответа: три правильных – один неправильный вариант или же три неправильных – один правильный вариант.

1. КРУПНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, НАСЕЛЕНИЕ КОТОРОГО ЗАНЯТО ПРЕИМУЩЕСТВЕННО НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТРУДОМ, НАЗЫВАЮТ:

- а) городом;
- б) селом;
- в) деревней;
- г) агломерацией.

2. ГОРОД В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ – ЭТО:

- а) территориальная единица;
- б) самоуправление граждан;
- в) место проживания;
- г) концентрация промышленности и населения.

3. ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ НАЗЫВАЮТ:

- а) природный комплекс в сочетании с созданной человеком планировкой и застройкой;
- б) совокупность природных и созданных человеком городских озелененных территорий;
- в) искусственные озелененные городские территории;
- г) естественные озелененные городские территории.

4. К СТАДИЯМ РАЗВИТИЯ ГОРОДА НЕ ОТНОСИТСЯ:

- а) интенсивный рост;
- б) замедляющийся рост;
- в) стабилизовавшийся рост;
- г) стагнация.

5. КОМПАКТНУЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНУЮ ГРУППИРОВКУ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ В ЛОКАЛЬНУЮ СИСТЕМУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ, КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ, ТРУДОВЫМИ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫМИ, РЕКРЕАЦИОННЫМИ СВЯЗЯМИ, НАЗЫВАЮТ:

- а) агломерацией;
- б) конурбацией;
- в) мегаполисом;
- г) джентрификацией.

6. НЕСАМОДЕЯТЕЛЬНОЙ ЧАСТЬЮ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ НАЗЫВАЮТ:

- а) работников градообразующей сферы;
- б) работников градообслуживающей сферы;
- в) неработающих пенсионеров, инвалидов, учащихся;
- г) мигрантов с временной регистрацией.

7. ГРАДООБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОТНОСЯТСЯ К:

- а) непромышленной сфере;
- б) промышленной сфере;
- в) материальной сфере;
- г) социальной сфере.

8. ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА – ЭТО:

- а) совокупность градообразующих и градостроительных предприятий;
- б) особые взаимоотношения между структурообразующими отраслями городского хозяйства по поводу распределения и перераспределения общественных благ;
- в) образование, здравоохранение, охрана общественного порядка, конечно же коммунальное хозяйство и, по старинной традиции, так называемое призрение слабых (социальное обеспечение бедных);
- г) совокупность принципов по поводу накопления, распределения и перераспределения ограниченных финансовых ресурсов.

9. ЦЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В:

- а) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания населения;
- б) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания юридических лиц, осуществляющих деятельность на городской территории;
- в) поставке коммунальных услуг всем городским потребителям;
- г) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания населения: содержания жилищного фонда, обеспечения надежности и устойчивости функционирования инженерной инфраструктуры, устойчивой работы городского транспорта, общегородских коммунальных объектов; сфер торговли, общественного

питания, бытового обслуживания населения; строительства и ремонта зданий, сооружений и коммуникаций.

10. *УЧРЕЖДЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В СОЦИАЛЬНО-БЫТОВУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПО ЧАСТОТЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ КЛАССИФИЦИРУЮТСЯ КАК:*

- а) ежедневного пользования;
- б) периодического пользования;
- в) эпизодического и уникального обслуживания;
- г) постоянного пользования.

11. *ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ ПОДРАЗДЕЛЯЕТ ГОРОДСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ НА:*

- а) инженерную;
- б) транспортную;
- в) бытовую;
- г) социальную.

12. *ВСЕ СИСТЕМЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА, РАЗМЕЩАЮТСЯ:*

- а) в границах города;
- б) внегородских границ;
- в) как угодно;
- г) в городских границах, а транспортные и инженерные коммуникации, как в городских границах, так и вне его границ.

13. *СИСТЕМА ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ОИВ) ГОРОДА МОСКВЫ ПОСТРОЕНА ПО ПРИНЦИПУ:*

- а) отраслевых ОИВ;
- б) территориальных ОИВ;
- в) территориально-отраслевых ОИВ;
- г) универсальных ОИВ.

14. *УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ ЯВЛЯЕТСЯ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ НАУКИ О СЛОЖНЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СИСТЕМАХ:*

- а) социологии;
- б) теории управления;
- в) политологии;
- г) экономической географии;

15. *ФУНКЦИЮ МЕЖОТРАСЛЕВОГО И ВНУТРИОТРАСЛЕВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОПРЕДЕЛЕННЫХ ОБЛАСТЯХ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА ВЫПОЛНЯЮТ:*

- а) главные управления;
- б) департаменты;
- в) инспекции;
- г) комитеты.

16. *В СИСТЕМУ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ МОСКВЫ НЕ ВХОДИТ:*

- а) Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- б) Комитет города Москвы по образованию и образовательной политике проектов;
- в) Комитет общественных связей города Москвы;
- г) Комитет ветеринарии города Москвы.

17. *ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ПЛАНОВ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТО:*

- а) планирование обязательно для любой деятельности в городском хозяйстве;
- б) планы отдельных предприятий городского хозяйства тесно увязаны в единый комплексный план;
- в) на всех предприятиях городского хозяйства процессы деятельности городского хозяйства взаимосвязаны между собой и осуществляются непрерывно;
- г) деятельность предприятий городского хозяйства необходимо своевременно корректировать, увязывая её с изменяющимися внутренними и внешними условиями.

18. *ВИД УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАДАЧЕЙ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ КОЛИЧЕСТВЕННАЯ И КАЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА И УЧЁТ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИИ, НАЗЫВАЕТСЯ:*

- а) стимулирование;
- б) контроль;
- в) планирование;
- г) организация.

19. *ПРИМЕРОМ ОРГАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЕВОМУ ПРИНЦИПУ МОЖЕТ СЛУЖИТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:*

- а) Департамента территориальных органов исполнительной власти города Донецка;
- б) Департамента информационных технологий города Донецка;
- в) Департамента градостроительной политики города Донецка;
- г) Департамента капитального ремонта города Донецка.

20. *ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ:*

- а) законодательным органом;
- б) судебным органом;
- в) распорядительно-исполнительным органом;
- г) распорядительным органом.

21. *РАЗРАБАТЫВАЮТ И РЕАЛИЗУЮТ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПРОГРАММУ «ЖИЛИЩЕ»:*

- а) предприятия Комплекса городского хозяйства;
- б) предприятия Комплекса градостроительной политики и строительства;
- в) предприятия Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений;
- г) предприятия Комплекса социальной сферы.

22. *В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПОДРАЗДЕЛЯЕТСЯ НА:*

- а) частный жилищный фонд;
- б) государственный жилищный фонд;
- в) муниципальный жилищный фонд;
- г) коммерческий жилищный фонд

23. *К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ НЕ ОТНОСЯТСЯ:*

- а) жилой дом, часть жилого дома;
- б) квартира, часть квартиры;
- в) сборно-разборный дом, вагончик;
- г) комната.

24. *ЧТО ИЗ НИЖЕПЕРЕЧИСЛЕННОГО НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ*

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ СОГЛАСНО ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ РФ?

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) управление органами местного самоуправления;
- в) управление товариществом собственников жилья либо жилищными кооперативами;
- г) управление управляющей организацией.

25. *УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОЛЖНО ОБЕСПЕЧИВАТЬ:*

- а) благоприятные и безопасные условия проживания граждан;
- б) надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и решение вопросов пользования указанным имуществом;
- в) предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме;
- г) все вышеперечисленное.

26. *ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЯВЛЯЕТСЯ:*

- а) орган исполнительной власти;
- б) органы местного самоуправления;
- в) местная (городская) дума;
- г) общее собрание собственников этого дома.

27. *В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СКОРОСТИ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ ТРАНСПОРТ ПОДРАЗДЕЛЯЮТ НА:*

- а) скоростной, экспрессный, обычный;
- б) сверхскоростной, скоростной, обычный;
- в) сверхскоростной, скоростной, экспрессный, обычный;
- г) сверхскоростной и скоростной.

28. *ГОРОДСКУЮ ТРАНСПОРТНУЮ СЕТЬ (ГТС) ОБРАЗУЕТ СОВОКУПНОСТЬ:*

- а) улиц и транспортных проездов;
- б) улиц и транспортных проездов, подземные, наземные и надземные транспортные линии, связанные с уличной сетью лишь частично или не связанные с ней вообще;
- в) улиц и транспортных проездов, подземные, наземные и надземные транспортные линии, связанные с уличной сетью;
- г) подземных, наземных и надземных транспортных линий.

29. *К ЭЛЕМЕНТАМ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТНОСЯТСЯ:*

- а) улично-дорожная и внеуличная транспортная сеть;
- б) сети и объекты внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через городские планировочные структуры;
- в) сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства;
- г) все вышеперечисленное.

30. *В КРУПНЫХ ГОРОДАХ СОЗДАЕТСЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕРЕВОЗОК ПРИ УПРАВЛЕНИИ, КОТОРАЯ ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:*

- а) обследование пассажиропотоков;
- б) разработка маршрутов движения с размещением всех остановочных пунктов;
- в) распределение подвижного состава по паркам, маршрутам и внемаршрутным перевозкам, составление расписаний движения и графиков выпуска автобусов на линию;
- г) все вышеперечисленное.

31. *ПРОЦЕСС СОВМЕСТНОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НАЗЫВАЕТСЯ:*

- а) теплоэнергетикой;
- б) когенерацией;
- в) политологией;
- г) экономической географией.

32. *ОСНОВНЫМ ТОПЛИВОМ ДЛЯ ЭНЕРГЕТИКИ МОСКВЫ СЛУЖИТ:*

- а) дизельное топливо;
- б) природный газ;
- в) каменный уголь;
- г) торф.

33. *РАЗВЕТВЛЁННУЮ РАДИАЛЬНО-КОЛЬЦЕВУЮ МНОГОСТУПЕНЧАТУЮ СЕТЬ ГАЗОПРОВОДОВ И ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ НАЗЫВАЮТ:*

- а) газификацией;
- б) газораспределительной системой;
- в) газоснабжением;
- г) газотранспортной системой.

34. *В СТРУКТУРЕ ПРОИЗВОДСТВА МИРОВОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПЕРВОЕ МЕСТО ПРИНАДЛЕЖИТ:*

- а) тепловым электростанциям (ТЭС);
- б) приливным электростанциям (ПЭС);
- в) гидроэлектростанциям (ГЭС);
- г) нет верного ответа.

35. *СОВОКУПНОСТЬ УСТРОЙСТВ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОТ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДО ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК НАЗЫВАЮТ:*

- а) теплоэлектроцентралями;
- б) тепловой распределительной сетью;
- в) районными тепловыми станциями;
- г) теплораспределительной системой.

36. *КОМПОНЕНТАМИ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ЯВЛЯЮТСЯ:*

- а) атмосферный воздух;
- б) солнечный свет;
- в) общественные здания;
- г) поверхностные и подземные воды.

37. *В СОСТАВ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ДОНЕЦКА НЕ ВХОДЯТ:*

- а) скверы, бульвары, парки, сады;
- б) долины рек, лесопарки, болота;
- в) озеленённые крыши жилых зданий;
- г) придомовые территории.

38. *ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА ДОНЕЦКА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ЯВЛЯЕТСЯ:*

- а) Департамент городского имущества города Донецка;
- б) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Донецка;
- в) Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Донецка;
- г) Департамент культуры города Донецка.

39. *ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС СОЗДАНИЯ ОПТИМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ ГРАЖДАН НАЗЫВАЮТ:*

- а) управлением
- б) информатизацией в) коммуникацией
- г) индустриализацией.

40. *ИНФОРМАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС МЕГАПОЛИСА НЕ ВКЛЮЧАЕТ:*

- а) электронные услуги, инструменты, обеспечивающие повышение качества жизни в городе
- б) технологии анализа информации в) дорожные знаки
- г) электронные средства массовой информации, охватывающие все сферы и аспекты жизни мегаполиса.

41. *В ОСНОВЕ СИСТЕМЫ ТОРРЕНСА ЛЕЖИТ ПРИНЦИП:*

- а) «защищенности прав»;
- б) «легализации прав»;
- в) «надежности правообладания»;
- г) «неоспоримости прав».

42. *МЕХАНИЗМ ОБОРОТА – ПЕРЕХОДА НЕДВИЖИМОСТИ – ПРЕДОПРЕДЕЛЯЕТ:*

- а) законодательную поддержку защиты системы норм и правил рынка недвижимости;
- б) возможность самоорганизации и эффективность рыночной экономики;
- в) защиту законных прав правообладателя при оформлении сделки с недвижимостью;
- г) рыночный механизм регулирования оборота недвижимости.

43. *ПОСРЕДНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ:*

- а) совокупность риэлтерских организаций;
- б) инфраструктуру рынка недвижимости;
- в) механизм оборота недвижимости;
- г) реализация принципов местного самоуправления в сфере городской недвижимости.

44. *ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С РАЗВИТИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ, МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ:*

- а) компанией, непосредственно занятой реализацией проекта, за счет собственных инвестиций, привлеченных инвестиций или кредитных ресурсов;
- б) физическим лицом, нацеленным на реализацию проекта, за счет собственных средств или кредитных ресурсов;
- в) органами местного самоуправления, занятыми реализацией проекта, за счет собственных инвестиций или привлеченных инвестиций;
- г) инвесторами – резидентами.

45. *К ИСТОЧНИКАМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ И ПОГАШЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КРЕДИТОВ ОТНОСЯТСЯ:*

- а) выручка от продажи построенных объектов и средства от сдачи объектов в аренду;
- б) рефинансирование кредита и за счет собственных средств заемщика (помимо имеющегося объекта);
- в) выручка от продажи построенных объектов и средства от сдачи объектов в аренду, рефинансирование кредита и за счет собственных средств заемщика (помимо имеющегося объекта);
- г) выручка от продажи построенных объектов или продажа заложенного имущества

заемщика, включая в первую очередь сам строящийся объект.

46. *БАНК ДОЛЖЕН ПРОВЕСТИ СВОЙ АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЦЕЛЯХ:*

- а) проверки подробной документированной разбивки планируемых затрат по статьям и планируемой схеме потока финансов в течение времени реализации проекта;
- б) убедиться, что планируемая застройщиком недвижимость может быть реализована на рынке в те сроки и за ту цену, которая позволяет считать проект доходным;
- в) получить оценку нынешней и будущей (по завершении проекта) рыночной стоимости данного объекта недвижимости;
- г) обоснования ряда ключевых параметров, связанных с состоянием рынка недвижимости в целом.

47. *ПРИ АНАЛИЗЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ И ОЖИДАЕМЫХ ТЕМПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ЛЮБОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ СЧИТАЕТСЯ ОЧЕНЬ ПОЛЕЗНЫМ:*

- а) прямое обследование всех конкурирующих проектов;
- б) изучить конъюнктуру рынка недвижимости на данной территории;
- в) сделать прогноз, учитывающий тренд в продаже существующего жилья и ожидаемую динамику ввода нового жилья;
- г) оценить, сколько единиц существующего жилья выставлено на продажу.

48. *ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ВКЛЮЧАЮТ:*

- а) прямые и косвенные затраты;
- б) расходы на любые усовершенствования, сделанные по просьбе покупателя, озеленение и благоустройство территории;
- в) затраты на архитектурные, инженерные, топографические работы, оценку и консультации; платежи кредитору; выплату процентов по кредиту в период строительства; страховые выплаты; маркетинговые затраты;
- г) расходы на любые усовершенствования, сделанные по просьбе покупателя, платежи и сборы муниципалитету; средства на непредвиденные расходы.

49. *РЕЗУЛЬТАТОМ АНАЛИЗА ТЭО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ:*

- а) вывод об эффективности и жизнеспособности предложенной схемы финансирования проекта;
- б) прогноз, учитывающий тренд в продаже существующего жилья и ожидаемую динамику ввода нового жилья;
- в) обоснование конъюнктуры рынка недвижимости на данной территории, а также результирующую миграционных процессов;
- г) подтверждение эффективности и жизнеспособности данного строительного проекта.

50. *СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ АНАЛИЗИРУЕТСЯ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ:*

- а) строительной, экономической и юридической составляющих;
- б) эффективности инвестирования в него кредитных ресурсов;
- в) всех конкурирующих проектов;
- г) возможности получения планируемой прибыли по инвестициям.

51. *ЗАДАЧА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:*

- а) увеличение численности населения;
- б) улучшение качества жизни;
- в) устранение социального неравенства;
- г) модернизация городской инфраструктуры.

52. К ОРГАНИЗАЦИОННЫМ РЫЧАГАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ОТНОСЯТ:

- а) основу для выполнения функций жизнеобеспечения: организация местных заказов, организационная структура управления ЖКХ;
- б) налоговая политика; ценовая политика; кредитная политика; инвестиционная политика; политика в области недвижимого имущества, планирование землепользования и выдача разрешений на строительство;
- в) особый режим для выполнения организационных работ, экономических рычагов;
- г) налоговая политика; ценовая политика; кредитная политика; особый режим для выполнения организационных работ, экономических рычагов.

53. НА ЧТО, В ОСНОВНОМ, НАПРАВЛЕНЫ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ:

- а) на выплату льгот;
- б) на обеспечение прав и свобод граждан;
- в) на финансирование общественных кампаний;
- г) на формирование бюджета района, города и т.д.

54. ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ В СТРУКТУРЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ФИНАНСОВ ЗАНИМАЕТ:

- а) финансы предприятий;
- б) государственный кредит;
- в) бюджет;
- г) налоги.

55. МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ ЭТО:

- а) доходы и расходы общественных финансов;
- б) совокупность ограниченных финансовых ресурсов имеющих целевой характер;
- в) денежные средства муниципалитета, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления;
- г) форма образования и расходования фонда денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления.

56. ПОЛНОМОЧИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ ПО ВВЕДЕНИЮ И РЕГЛАМЕНТАЦИИ СОБСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И СБОРОВ ОТРАЖАЮТ СТЕПЕНЬ:

- А) фискальной автономии;
- Б) соблюдения законов;
- В) взимания бюджетных налогов;
- Г) полноты формирования бюджета.

57. ВИДЫ ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ:

- а) субвенции и инвестиции;
- б) штрафы и пени;
- в) дотации и субсидии;
- г) субвенции и субдотации.

58. В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ОТКРЫТОСТИ И ПРОЗРАЧНОСТИ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ РАСШИРЕН НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ И ГРАФИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИИ НА ПОРТАЛЕ:

- а) «Портал открытых данных»;
- б) «Официальный портал мэра и Правительства Москвы»;
- в) «Открытый бюджет»;
- г) «Единый информационный инвестиционный портал города Москвы».

59. ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ПО СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ФИКСИРУЮТСЯ НА ПОРТАЛЕ:

- а) «Узнай Москву»
- б) «Портал государственных услуг Москвы»;
- в) «Портал открытых данных»
- г) «Наш город».

60. ПОЕЗДКИ СТУДЕНТОВ ИЗ ПРИГОРОДНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ В ГОРОД НА УЧЕБУ – ЭТО МИГРАЦИИ:

- а) сезонные;
- б) маятниковые;
- в) нерегулярные;
- г) нет верного ответа.

2.3 Рекомендации по оцениванию эссе (рефератов, докладов, сообщений), творческих и дискуссионных заданий

Таблица 8

Показатели оценки и критерии оценивания рефератов по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

<i>Показатели оценки</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Баллы (так в процентном соотношении)</i>
1. Новизна реферированного текста	- актуальность проблемы и темы; - новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.	1 балл (20%)
2. Степень раскрытия сущности проблемы	- соответствие плана теме реферата; - соответствие содержания теме и плану реферата; - полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы; - обоснованность способов и методов работы с материалом; - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы.	1 балл (30%)
3. Обоснованность выбора источников	- круг, полнота использования литературных источников по проблеме; - привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.).	1 балл (20%)
4. Соблюдение требований к оформлению	- правильное оформление ссылок на используемую литературу; - грамотность и культура изложения; - владение терминологией и понятийным	1 балл (20%)

	аппаратом проблемы; - соблюдение требований к объему реферата; - культура оформления: выделение абзацев.	
5. Грамотность	- отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; - отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; - литературный стиль.	1 балл (10%)

Таблица 9

Критерии оценивания рефератов (в баллах)

<i>Максимальное количество баллов (очная форма)</i>	<i>Критерии</i>
4-5	Выставляется обучающемуся если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
2-3	Выставляется обучающемуся если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
1-2	Выставляется обучающемуся если в работе студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
0-1	Выставляется обучающемуся если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

**Тематика рефератов по учебной дисциплине
«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»**

1. Понятие, принципы классификация городов. Классификация городов.
2. Современные функции городов.
3. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах.
4. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
5. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.
6. Мировые тенденции развития производственной сферы.
7. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
8. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
9. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления и функционирования в России.
10. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.
11. Основные статьи дохода и расхода городского бюджета. Проблема исполнения текущего и принятия будущего бюджета города.
12. Здравоохранение как отрасль социальной сферы городского хозяйства.
13. Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения.
14. Система образовательных учреждений: типы и классификация. Проблемы их функционирования в городах современной России.
15. Система учреждений досуга и культуры как отрасли социальной сферы городского хозяйства.
16. Культура как отрасль производственной сферы, ее роль в системе городского хозяйства. Система органов управления городскими учреждениями культуры.
17. Учреждения культуры: виды и типы. Особенности хозяйственного механизма. Проблемы функционирования учреждений культуры в городах. Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.
18. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании и функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.
19. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.
20. Понятие кондоминиума. Товарищества собственников жилья в городах России.
21. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.
22. Предприятия ЖКХ: понятие, структура, проблема.
23. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
24. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.
25. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.
26. Основные группы факторов, определяющие социально-экономическую ситуацию на территории города и соотношение отраслей городского хозяйства.
27. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.
28. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.
29. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности.

30. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.
31. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.
32. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья.
33. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.
34. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.
35. Формирование финансовой базы местного самоуправления.
36. Содержание и особенности финансовых отношений в ЖКХ.
37. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.
38. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.
39. Особенности хозрасчета в ЖКХ городов России.
40. Структура доходов и расходов в ЖКХ городов России.
41. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.
42. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.
43. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.
44. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.
45. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.
46. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.
47. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.
48. Нормативная и правовая база реформы ЖКХ в России.
49. Маркетинг в городском хозяйстве.
50. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

Оценивание докладов

Оценивание результатов подготовки обучающимися докладов на семинарском занятии осуществляется в соответствии со следующими критериями:

Таблица 10

<i>Максимальное количество баллов</i>	<i>Критерии</i>
4	<p>Обучающийся: при аргументации ответа демонстрирует теоретические знания; свободно владеет научной терминологией; проявляет творческие способности при анализе причин и факторов способствующих появлению проблем.</p> <p>Обучающийся: знает и владеет навыками самостоятельной исследовательской работы по выбранной теме; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов; может обосновать свои суждения, применить знания на практике.</p> <p>Обучающийся: грамотно раскрыл актуальность выбранной темы; точно выделил проблему; определил содержание и составляющие; использовал источники отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информацию нормативно правового характера; демонстрирует хорошие аналитические способности, необходимые для минимизации негативных</p>

Максимальное количество баллов	Критерии
	<p>факторов порождающих появление проблем; способен обосновать целесообразность своих подходов обеспечивающих решение выделенных проблем и сделать выводы; в процессе дискуссии свободно и профессионально отвечает на поставленные вопросы.</p> <p>Выступление оформлено в соответствии с требованиями методических рекомендаций.</p>
3	<p>Обучающийся при аргументации ответа демонстрирует теоретические знания, но не в полной мере владеет научной терминологией.</p> <p>Обучающийся владеет навыками самостоятельной исследовательской работы по выбранной теме, а также методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов. Вместе с тем, проявление творческих способностей, необходимых для анализа причин появления негативных факторов требует дополнительного развития.</p> <p>Обучающийся в процессе дискуссии допускал ошибки, заминки, которые исправлял самостоятельно при наводящих вопросах, но затруднился с ответами на задаваемые дополнительные вопросы.</p> <p>Выступление оформлено с незначительными отступлениями от требований методических рекомендаций</p>
2	<p>Обучающимся: при изложении материал приведена неполная аргументация, с неточностями в определении понятий или формулировке определений; материал излагается непоследовательно.</p> <p>Обучающийся не может достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры, на 50% дополнительных вопросов им даны неверные ответы.</p> <p>Выступление оформлено со значительными отступлениями от требований методических рекомендаций</p>
1	<p>При ответе обучающегося обнаруживается полное незнание и непонимание изучаемого материала. Материал излагается неуверенно, беспорядочно, даны неверные ответы более чем на 50% дополнительных вопросов.</p> <p>Подготовленная информация представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Отсутствует наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.</p> <p>Выступление оформлено с невыполнением требований методических рекомендаций.</p>

Тематика для выполнения творческих и дискуссионных заданий по учебной дисциплине

«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

1. Социальная роль муниципального хозяйства.
2. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.
3. Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.
4. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.
5. Организационные подходы к управлению муниципальным хозяйством.
6. Комплексы городского управления города Донецка.
7. Нормативные и правовые основы управления ЖКХ.
8. Состав жилищно-коммунального хозяйства, его структура и современное состояние.
9. Особенности производства и потребления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.

10. Управление содержанием и воспроизводством жилищного фонда.
11. Управление формированием тарифов на услуги ЖКХ.
12. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства.
13. Проблемы управления муниципальным жилищным фондом. Товарищества собственников жилья. Понятие кондоминиума. Управление многоквартирными домами.
14. Новые формы и методы управления жилищным хозяйством.
15. Управление городским коммунальным хозяйством. Органы управления коммунальным хозяйством города. Взаимодействие региональных и городских органов управления.
16. Информационное обеспечение управления коммунальным хозяйством: единая автоматизированная система.
17. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, обеспечение безопасности функционирования города, реклама и информация).
18. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства.
19. Управление транспортом как отраслью городского хозяйства.
20. Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, микроавтобус, троллейбус, трамвай) и легковой автомобильный транспорт (индивидуальный, ведомственный и такси).
21. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта.
22. Проблемы развития общественного транспорта в Донецкой Народной Республике.
23. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием. Тарифы.
24. Система организации и финансирования городского транспорта (отечественный и зарубежный опыт).
25. Общественный транспорт: реформа системы управления городским транспортом.
26. Качество работы городского пассажирского транспорта в городе Донецке.
27. Транспорт и землепользование в городе.
28. Экономические, социальные и экологические проблемы; приоритетные пути решения проблем общественного и личного транспорта.
29. Сущность и экономическое содержание потребительского рынка.
30. Факторы развития потребительского рынка.
31. Экономические аспекты сферы торговли города.
32. Экономические аспекты сферы общественного питания города.
33. Экономические аспекты сферы бытового обслуживания города.
34. Особенности и структура социальной сферы городского хозяйства.
35. Система здравоохранения города Донецка.
36. Система образования города Донецка.
37. Система культуры и искусства города Донецка.
38. Система физической культуры и спорта города Донецка.
39. Состав социальной сферы городского хозяйства: здравоохранение и физкультура; образование; культура и искусство.
40. Особенности перестройки социальной сферы в условиях рыночной экономики.
41. Законодательное обеспечение развития социальной сферы.
42. Система управления здравоохранением.
43. Страховая медицина: понятие, формы ее организации в РФ и за рубежом. Нормативы расчета потребности населения в медицинских учреждениях различных категорий. Развитие материальной базы учреждений городского здравоохранения.

44. Учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта как основа социальной политики развития городов. Сочетание государственного и частного предпринимательства в сфере образования и культуры. Сочетание платных и бесплатных форм, типы учреждений, проблемы и тенденции их развития.
45. Нормативы расчета потребности в учреждениях образования, культуры, досуга, физической культуры, спорта и особенности их размещения в городе.
46. Состав образовательных учреждений в городском хозяйстве. Типы школьных учебных заведений: общеобразовательная школа, лицеи, гимназии, детские дошкольные учреждения и т.д.
47. Основы экономики образовательных учреждений как бюджетных организаций (планирование основных фондов, оплаты труда, его результатов).
48. Основные типы учреждений культуры (музеи, кинотеатры, театры, клубы и др.), отличительные черты их развития в городах разной величины.
49. Особенности финансирования учреждений культуры.
50. Сущность и специфические особенности строительства города.
51. Экономические аспекты градостроительства.
52. Муниципальное управление градостроительством.
53. Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства.
54. Основы прогнозирования и планирования в городском хозяйстве. Городские целевые программы.
55. Управление городским хозяйством: поиск оптимальных решений. Практика городского стратегического планирования.
56. Территориальное планирование.
57. Экономическая роль и сущность бюджета города.
58. Информационное обеспечение управления городом.
59. Значение и структура муниципального хозяйства как объекта планирования.
60. Проблемы развития муниципального хозяйства и необходимость их учета в планировании.
61. Бюджетное планирование муниципальных финансов.
62. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы, особенности их финансирования и реализации.
63. Инвестиционная политика в городе Донецке.
64. Финансы города: их состав, особенности формирования и использования.
65. Действующие формы финансирования городского хозяйства.
66. Пути совершенствования финансирования развития городского хозяйства.
67. Методы структуризации проблем городского хозяйства.
68. Методы определения приоритетов стратегического развития и выбора альтернатив.
69. Определение соответствий стратегических направлений развития городского хозяйства программам социально-экономического развития города на перспективу.
70. Информационное обеспечение перспективного планирования развития города.

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)**

Таблица 11

<i>№ n/n</i>	<i>Содержание оценочного средства (вопросы к экзамену)</i>	<i>Индекс оцениваемой компетенции или ее элементов</i>
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством		
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов		
1	Структура и содержание дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием».	ПК-5.7; ПК-5.8
2	Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием».	ПК-5.7; ПК-5.8
3	Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.	ПК-5.7; ПК-5.8
4	Характеристика современного этапа процесса урбанизации.	ПК-5.7; ПК-5.8
5	Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального в развитии городов. Связь муниципального хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.	ПК-5.7; ПК-5.8
6	Предмет экономики муниципального хозяйства. Город как объект управления. Классификация городов, ее принципы.	ПК-5.7; ПК-5.8
7	Город как среда обитания. Стадии развития городов. Город и его окружение. Городская агломерация. Город, удобный для жизни.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством		
Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством		
8	Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.	ПК-5.7; ПК-5.8
9	Состав и структура муниципального хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий.	ПК-5.7; ПК-5.8
10	Характеристика отраслевой структуры муниципального хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
11	Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.	ПК-5.7; ПК-5.8
12	Организация управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
13	Субъекты управления городским хозяйством – органы исполнительной власти города.	ПК-5.7; ПК-5.8
14	Организационная структура органов управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
15	Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления.	ПК-5.7; ПК-5.8
16	Характеристика органов местного самоуправления (МСУ).	ПК-5.7; ПК-5.8
17	Цели и задачи органов МСУ по управлению городом.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством		
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством		
18	Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
19	Элементы системы управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
20	Механизмы управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
21	Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
22	Методы управления муниципальным хозяйством. Нормативная и правовая база управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
23	Применение информационных технологий в управлении	ПК-5.7; ПК-5.8

	муниципальным хозяйством.	
24	Город как самоуправляемая система.	ПК-5.7; ПК-5.8
25	Проблемы повышения эффективности системы управления муниципальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства		
26	Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент муниципального хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
27	Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.	ПК-5.7; ПК-5.8
28	Коммунальное хозяйство: виды и особенности деятельности.	ПК-5.7; ПК-5.8
29	Управление жилищно-коммунальным хозяйством.	ПК-5.7; ПК-5.8
30	Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Реформа ЖКХ.	ПК-5.7; ПК-5.8
31	Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве.	ПК-5.7; ПК-5.8
32	Муниципальное управление градостроительством.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.2. Экономика муниципального транспорта		
33	Муниципальный транспорт: функции и виды.	ПК-5.7; ПК-5.8
34	Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации.	ПК-5.7; ПК-5.8
35	Управление транспортным комплексом муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
36	Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.3. Топливо-энергетический комплекс города		
37	Система энергоснабжения муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
38	Газоснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
39	Теплоснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
40	Теплоснабжение в структуре топливо-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.4. Экономика потребительского рынка города		
41	Состав и структура потребительского рынка муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
42	Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
43	Факторы развития потребительского рынка муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.5. Экономика социальной сферы города		
44	Социальная сфера и ее структура. Муниципальная социальная политика.	ПК-5.7; ПК-5.8
45	Приоритеты, принципы и функции социальной политики муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
46	Механизм реализации муниципальной социальной политики.	ПК-5.7; ПК-5.8
47	Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.	ПК-5.7; ПК-5.8

Раздел 2. Практические аспекты управления городским хозяйством		
Тема 2.6. Земля и недвижимость в городской экономике.		
Финансирование городской недвижимости		
48	Город и недвижимость.	ПК-5.7; ПК-5.8
49	Основные системы регистрации прав на недвижимость.	ПК-5.7; ПК-5.8
50	Рынок недвижимости. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости.	ПК-5.7; ПК-5.8
51	Финансирование муниципальной недвижимости: субъекты, источники и этапы.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 3. Управление социально-экономическим развитием города		
Тема 3.1. Муниципальное образование – город как объект планирования		
52	Управление муниципальным образованием в рыночной экономике.	ПК-5.7; ПК-5.8
53	Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства.	ПК-5.7; ПК-5.8
54	Система стратегического планирования в муниципальных образованиях.	ПК-5.7; ПК-5.8
55	Стратегическое управление современным городом.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 3. Управление социально-экономическим развитием города		
Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития города		
56	Финансовое обеспечение развития муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
57	Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне.	ПК-5.7; ПК-5.8
58	Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов.	ПК-5.7; ПК-5.8
59	Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии города.	ПК-5.7; ПК-5.8
60	Виды муниципальных программ города.	ПК-5.7; ПК-5.8
Раздел 3. Управление социально-экономическим развитием города		
Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием города		
61	Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы.	ПК-5.7; ПК-5.8
62	Местная структурная политика.	ПК-5.7; ПК-5.8
63	Местная инвестиционная политика.	ПК-5.7; ПК-5.8
64	Цели и инструменты муниципальной финансовой политики.	ПК-5.7; ПК-5.8
65	Политика в области поддержки предпринимательства.	ПК-5.7; ПК-5.8
66	Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
67	Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства.	ПК-5.7; ПК-5.8
68	Муниципальная промышленная политика.	ПК-5.7; ПК-5.8
69	Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8
70	Анализ социально-экономического развития муниципального образования.	ПК-5.7; ПК-5.8

Вопросы к экзамену по учебной дисциплине
«Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

1. Структура и содержание дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием».
2. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием».
3. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.
4. Характеристика современного этапа процесса урбанизации.
5. Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального хозяйства в развитии городов. Связь муниципального хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.
6. Предмет экономики муниципального хозяйства. Город как объект управления. Классификация городов, ее принципы.
7. Город как среда обитания. Стадии развития городов. Город и его окружение. Городская агломерация. Город, удобный для жизни.
8. Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
9. Городское хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
10. Состав и структура муниципального хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно- правовым формам, масштабам предприятий.
11. Характеристика отраслевой структуры муниципального хозяйства.
12. Организация управления муниципальным хозяйством.
13. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
14. Субъекты управления муниципальным хозяйством – органы исполнительной власти муниципального образования.
15. Организационная структура органов управления муниципальным хозяйством.
16. Механизмы управления муниципальным хозяйством.
17. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.
18. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.
19. Методы управления муниципальным хозяйством. Нормативная и правовая база управления муниципальным хозяйством.
20. Особенности взаимодействия органов государственного управления муниципальным хозяйством и органов местного самоуправления.
21. Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.
22. Город как самоуправляемая система.
23. Характеристика органов местного самоуправления (МСУ).
24. Цели и задачи органов МСУ по управлению муниципальным образованием.
25. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
26. Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент муниципального хозяйства.
27. Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.
28. Коммунальное хозяйство: виды и особенности деятельности.
29. Управление жилищно-коммунальным хозяйством.
30. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Реформа ЖКХ.
31. Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве.
32. Муниципальное управление градостроительством.
33. Муниципальный транспорт: функции и виды.

34. Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации.
35. Управление транспортным комплексом города.
36. Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР.
37. Система энергоснабжения муниципального образования.
38. Газоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
39. Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
40. Электроснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
41. Состав и структура потребительского рынка муниципального образования.
42. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка муниципального образования.
43. Факторы развития потребительского рынка муниципального образования.
44. Социальная сфера и ее структура. Муниципальная социальная политика.
45. Приоритеты, принципы и функции социальной политики муниципального образования.
46. Механизм реализации муниципальной социальной политики.
47. Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.
48. Город и недвижимость.
49. Основные системы регистрации прав на недвижимость.
50. Рынок недвижимости. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости.
51. Финансирование муниципальной недвижимости: субъекты, источники и этапы.
52. Управление муниципальным образованием в рыночной экономике.
53. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства.
54. Система стратегического планирования в муниципальных образованиях.
55. Стратегическое управление современным муниципальным образованием.
56. Финансовое обеспечение развития муниципального образования.
57. Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне.
58. Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов.
59. Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии муниципального образования.
60. Виды муниципальных программ города.
61. Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы.
62. Местная структурная политика.
63. Местная инвестиционная политика.
64. Цели и инструменты муниципальной финансовой политики.
65. Политика в области поддержки предпринимательства.
66. Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования.
67. Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства.
68. Муниципальная промышленная политика.
69. Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования.
70. Анализ социально-экономического развития муниципального образования – город.

**ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ЭКОНОМИКА ГОРОДА И УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ РАЗВИТИЕМ»**

1. Современные тенденции и факторы социально-экономического развития городов.
2. Характеристика города как территориального и социально-экономического образования.
3. Процесс урбанизации и его современные особенности в РФ.
4. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.
5. Особенности социально-экономического развития городов мира.
6. Экономика городского хозяйства и ее роль на современном этапе развития городов.
7. Особенности управления социально-экономическим развитием городов на современном этапе.
8. Современный город как системный объект управления.
9. Состав и структура городского хозяйства.
10. Организация управления городским хозяйством.
11. Субъекты управления городским хозяйством – органы исполнительной власти города.
12. Показатели эффективности управления городским хозяйством.
13. Принципы и организация системы управления города.
14. Перспективы развития городов в условиях глобализации и локализации экономики.
15. Современный механизм управления городским хозяйством.
16. Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
17. Муниципальная экономическая политика. Эффективное развитие муниципального образования.
18. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования города.
19. Стратегическое управление современным городом.
20. Финансовое обеспечение развития современного города.
21. Бюджетный процесс на муниципальном уровне.
22. Муниципальные программы: сущность, виды и их роль в социально-экономическом развитии города.
23. Стратегическое планирование развития города.
24. Социально-экономическое развитие городов РФ: сравнительный анализ.
25. Проблемы развития современных городов РФ.
26. Конкурентоспособность города: понятие и факторы ее повышения.
27. Имидж города: понятие, виды, функции, возможности его корректировки.
28. Концептуальные подходы к стратегическому управлению социально-экономического развития города.
29. Экономика жилищного и коммунального хозяйства города.
30. Экономика городского транспорта.
31. Топливо-энергетический комплекс города.
32. Экономика потребительского рынка города.
33. Экономика социальной сферы городского хозяйства.
34. Социальное развитие города: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.
35. Управление сферой здравоохранения / культуры в современном городе.
36. Управление сферой образования на уровне города.
37. Земля и недвижимость в городской экономике.
38. Проблемы ЖКХ на современном этапе социально-экономического развития городов РФ.
39. Муниципальное управление градостроительством в РФ.
40. Современная жилищная политика РФ.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Донецкая академия управления и государственной службы»

Направление подготовки: 38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Профиль: «Региональное управление и местное самоуправление»

Кафедра теории управления и государственного администрирования

Учебная дисциплина «Экономика города и управление социально-экономическим развитием»

Курс 2

Семестр 4

Форма обучения заочная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

1. Теоретические вопросы

1.1. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика города и управление СЭР».

1.2. Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент городского хозяйства.

1.3. Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.

2. Ситуационное задание №1

Экзаменатор:

(подпись)

Приходченко Т.А.
(ФИО)

Утверждено на заседании кафедры « ___ » ___ 202_ г. (протокол №__ от « ___ » ___ 202_ г.)

Зав. кафедрой:

(подпись)

Хасанова Е.В.
(ФИО)