

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 19.06.2025 18:22:58
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"

Факультет

Юриспруденции и социальных технологий

Кафедра

Гражданского и предпринимательского права

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор

_____ Л.Н. Костина

24.04.2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.23

"Земельное право"

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль "Юриспруденция")

Квалификация	<i>Бакалавр</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Общая трудоемкость	<i>3 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2025</i>

Донецк
2025

Составитель:

ст.препод.

_____ Н.В. Разбейко

Рецензент:

канд. экон. наук, доцент

_____ А.А. Суровцева

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Земельное право" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

Образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (приказ ФГБОУ ВО «РАНХиГС» от 07.09.2023 г. № 01-24489).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль "Юриспруденция"), утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 24.04.2025 протокол № 12.

Срок действия программы: 2025-2029

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от 10.03.2025 № 8

Заведующий кафедрой: Суровцева А.А.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. №__

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. №__

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2028 г. №__

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2029 - 2030 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2029 г. №__

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

- обеспечение профессионального образования, формирование нетерпимого отношения к коррупционному поведению, уважительного отношения к праву и закону, способствующего социальной, академической мобильности, востребованности на рынке труда, успешной карьере, эффективному сотрудничеству в сфере правоохранительных и правоприменительных структур в области применения общих положений земельного права.
- подготовка студента к решению типовых задач нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной, педагогической деятельности в области применения общих положений земельного права.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

- содействовать приобретению и усвоению обучающимися знаний в области регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- выработка умений применения в практической деятельности полученных знаний и норм земельного законодательства к решению конкретных задач в сфере отношений регулируемых хозяйственным правом;
- усвоение теоретических положений науки земельного права и норм земельного законодательства, регулирующих права субъектов земельного права.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО: Б1.О

1.3.1. Дисциплина "Земельное право" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Составление процессуальных документов по гражданским делам

Гражданское право

Производственная практика

Трудовое право

Право социального обеспечения

Конституционное право

Семейное право

1.3.2. Дисциплина "Земельное право" выступает опорой для следующих элементов:

Адвокатура

Преддипломная практика

Предпринимательское право

Налоговое право

Арбитражный процесс

Международное частное право

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ОПК-2.1: Выбирает нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности

Знать:

Уровень 1	содержание норм материального и процессуального права
Уровень 2	способы, виды, стадии применения правовых актов
Уровень 3	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов

Уметь:

Уровень 1	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
Уровень 2	анализировать стадии принятия правовых актов
Уровень 3	применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности

Владеть:

Уровень 1	навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности
Уровень 2	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
Уровень 3	навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной

	деятельности
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-2.2: Выбирает источники материального и процессуального права, применимые к решению задач профессиональной деятельности</i>	
Знать:	
Уровень 1	систему юридических документов
Уровень 2	приемы подготовки юридических документов
Уровень 3	требования к документообороту в профессиональной деятельности
Уметь:	
Уровень 1	анализировать систему юридических документов
Уровень 2	самостоятельно разрабатывать юридические документы
Уровень 3	оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности
Владеть:	
Уровень 1	приемами систематизации юридических документов
Уровень 2	навыками самостоятельной подготовки юридических документов
Уровень 3	самостоятельно организовать документооборот в профессиональной деятельности
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-2.3: Формирует позицию о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</i>	
Знать:	
Уровень 1	принципы правовой квалификации обстоятельств дела
Уровень 2	принципы доказывания
Уровень 3	принципы оценки действия правовой нормы
Уметь:	
Уровень 1	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности
Уровень 2	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения
Уровень 3	оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц
Владеть:	
Уровень 1	приемами правовой квалификации обстоятельств дела
Уровень 2	способами и приемами собирания доказательств, доказывания
Уровень 3	приемами преодоления правовых коллизий
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-4.1: Профессионально уясняет нормы права</i>	
Знать:	
Уровень 1	действующее земельное законодательство и практику его применения
Уровень 2	способы толкования нормативных актов с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права
Уровень 3	действующее земельное законодательство и практику его применения, способы толкования нормативных актов с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права
Уметь:	
Уровень 1	толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права
Уровень 2	толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права, нормативные правовые акты в сфере земельного права

Уровень 3	толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права, нормативные правовые акты в сфере земельного права, а также вопросы практики его применения
Владеть:	
Уровень 1	способностью толковать правовые нормы и давать разъяснения о правах и обязанностях
Уровень 2	способностью давать разъяснения о правах и обязанностях, о возможных правовых последствиях правомерного или неправомерного поведения
Уровень 3	способностью толковать правовые нормы и давать разъяснения о правах и обязанностях, о возможных правовых последствиях правомерного или неправомерного поведения
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-4.2: Определяет комплекс способов, необходимых для уяснения соответствующей нормы права выявление действительного смысла норм права</i>	
Знать:	
Уровень 1	Знает основные понятия, закрепленные в правовых нормах;
Уровень 2	Знает судебную практику применения правовых норм;
Уровень 3	Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам правоприменения;
Уметь:	
Уровень 1	Умеет толковать основные понятия законодательства, проблемные вопросы в правоприменении;
Уровень 2	Умеет применять правила квалификации правовых норм; правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности;
Уровень 3	Умеет толковать основные понятия законодательства, проблемные вопросы в правоприменении;
Владеть:	
Уровень 1	приемами правовой квалификации обстоятельств дела;
Уровень 2	навыками применения правил квалификации правовых норм;
Уровень 3	навыками квалификации правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности;
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-6.1: Знает иерархию источников права; приемы и методы подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов</i>	
Знать:	
Уровень 1	Знает иерархию источников права;
Уровень 2	Знает иерархию источников права; приемы и методы подготовки проектов нормативных правовых актов
Уровень 3	Знает иерархию источников права; приемы и методы подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов
Уметь:	
Уровень 1	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности;
Уровень 2	оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц;
Уровень 3	применять правила квалификации правовых норм;
Владеть:	
Уровень 1	навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации,
Уровень 2	навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов
Уровень 3	навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	

<i>ОПК-6.2: Умеет самостоятельно составлять проекты нормативных правовых актов и иных юридических документов</i>	
Знать:	
Уровень 1	понятие и виды составления и оформления нормативных (индивидуальных) правовых актов.
Уровень 2	систему, свойства, структуру, составления и оформления нормативных (индивидуальных) правовых актов
Уровень 3	принципы и правила составления и оформления нормативных (индивидуальных) правовых актов
Уметь:	
Уровень 1	разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов в области своей профессиональной деятельности;
Уровень 2	составлять претензии в области земельного права;
Уровень 3	составлять иски в области земельного права;
Владеть:	
Уровень 1	приемами преодоления правовых коллизий;
Уровень 2	приемами самостоятельно составлять проекты нормативных правовых актов и иных юридических документов
Уровень 3	способами и приемами собирания доказательств, доказывания; приемами преодоления правовых коллизий;
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-6.3: Владеет навыками выявления юридико-технических недостатков проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов</i>	
Знать:	
Уровень 1	роль юридических документов в правовом регулировании практической деятельности юристов;
Уровень 2	сущность, понятие, признаки и виды юридических документов;
Уровень 3	правила составления юридических документов
Уметь:	
Уровень 1	работать с юридическими документами;
Уровень 2	дискутировать вопросам, критиковать правового нигилизма;
Уровень 3	действовать в соответствии должностными инструкциями.
Владеть:	
Уровень 1	навыками анализа юридических документов, формулирования следующих из них прав и обязанностей;
Уровень 2	специальными методиками проведения комплексной экспертизы нормативных правовых актов;
Уровень 3	навыками руководить проведением юридической экспертизы проектов актов.
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПКО ОС-3.1: Разъясняет положение действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам</i>	
Знать:	
Уровень 1	положение действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам;
Уровень 2	правила установления конкретного нарушения того или иного законодательного акта в исследуемом документе;
Уровень 3	необходимые реквизитные требования к оформлению проекта нормативного правового акта и иного юридического документа.
Уметь:	
Уровень 1	предпринимать меры, непосредственно обеспечивающие возможность правомерной реализации прав личности;
Уровень 2	определять уровень детализации или расшифровки тех или иных положений юридических

	документов;
Уровень 3	проводить правовое консультирование при работе с обращениями граждан, в том числе по вопросам, входящим в компетенцию конкретного органа публичной власти.
Владеть:	
Уровень 1	навыками устанавливать легитимность юридических документов – договоров, уставов, приказов;
Уровень 2	навыками работы с обращениями граждан в органы публичной власти;
Уровень 3	навыками анализа юридически значимой информации
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПКо ОС-3.2: Оценивает законность и обоснованность юридических актов, выявление соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере</i>	
Знать:	
Уровень 1	способы проверки законности и обоснованности юридических актов;
Уровень 2	устранение недопонимания смысла норм;
Уровень 3	комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта правового акта юридического документа.
Уметь:	
Уровень 1	устанавливать нарушения законодательного документе;
Уровень 2	определять уровень детализации или расшифровки тех или иных юридических документов;
Уровень 3	оценивать законность и юридических документов
Владеть:	
Уровень 1	навыками юридически правильного разрешения спорных ситуаций;
Уровень 2	навыком минимизации негативных анализ отдельных положений правовых актов, порядка
Уровень 3	навыками применения правовых мер по предотвращению и преодолению негативных последствий.
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПКо ОС-3.4: Устанавливает легитимность юридических документов – договоров, уставов, приказов и пр.</i>	
Знать:	
Уровень 1	основы легитимности юридических документов;
Уровень 2	особенности процессуального оформления юридических документов;
Уровень 3	понятие и признаки юридических документов.
Уметь:	
Уровень 1	устанавливать легитимность юридических документов;
Уровень 2	определять особенности процессуального оформления юридических документов;
Уровень 3	отграничивать юридические документы по видам.
Владеть:	
Уровень 1	навыками устанавливать легитимность юридических документов;
Уровень 2	способностью определять особенности процессуального оформления юридических документов;
Уровень 3	способностью отграничивать юридические документы по видам.
В результате освоения дисциплины "Земельное право" обучающийся должен:	
3.1	Знать:

	принципы правовой квалификации обстоятельств дела; принципы доказывания; принципы оценки действия правовой нормы; этические основы юридической деятельности; основные профессиональные обязанности юриста; требования к результатам профессиональной деятельности юриста.
3.2	Уметь:
	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц; выявлять признаки этического спора (конфликта); формулировать требования к профессиональной деятельности юриста, в том числе систему должностных обязанностей, обязанностей по договору об оказании юридических услуг; оценивать уровень добросовестности исполнения должностных обязанностей.
3.3	Владеть:
	приемами правовой квалификации обстоятельств дела; способами и приемами собирания доказательств, доказывания; приемами преодоления правовых коллизий; приемами анализа дисциплинарной практики; навыками анализа документов, определяющих требования к профессиональной деятельности юриста; навыками применения принципов профессиональной этики юриста.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
Промежуточная аттестация	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Земельное право" видом промежуточной аттестации является Зачет с оценкой	

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины "Земельное право" составляет 3 зачётные единицы, 108 часов. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины						
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-	Л1.1Л2.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

			3.4			
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Ср/	7	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Ср/	7	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

			ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4			
Раздел 2. Общая часть земельного права						
Тема 2.1 Право собственности на землю /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.1 Право собственности на землю /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.1 Право собственности на землю /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

			ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4			
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

			ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Э1 Э2		
Раздел 3. Особенная часть земельного права						
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Ср/	7	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

			ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4			
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Сем зан/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Ср/	7	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	
Раздел 4. Консультации						
Земельное право /Конс/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ПКо ОС-3.1 ПКо ОС-3.2 ПКо ОС-3.4	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа обучающихся (СРО) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь с обучающимися, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.

При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы обучающихся, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ткаченко, В. Г. , Чеботарева, Е. Н. , Дорофеев, А. Ф. [и др.].	Совершенствование системы управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса в современных условиях: монография (240)	Белгород : БелГАУ им.В.Я.Горина, 2024
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Кавелин, К. Д.	Гражданское право. История русского судоустройства : Антология мысли (257 с.)	Москва : Издательство Юрайт, 2021
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Черкасская, Н. В. О. А. Ашурков	Об урегулировании отдельных видов земельных отношений в сфере хозяйствования (60 с.)	Донецк, 2017
Л3.2	Барсукова, Г. Н., Юрченко, К. А.	Долевая собственность на землю : аспекты организационноэкономического и нормативно-правового регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики (на примере Краснодарского края) : монография (162 с.)	Краснодар : КубГАУ, 2019
Л3.3	Барцев, А. В.	Основы системы управления земельными ресурсами и имуществом муниципальных образований : учебное пособие (148 с.)	Ярославль : МУБиНТ, 2013
4.2. Перечень ресурсов			
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Конституция Российской Федерации: Закон Российской Федерации принят всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.		http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
Э2	Земельный Кодекс Российской Федерации: Закон Российской Федерации принят Постановлением Государственной Думы Российской Федерации 25 октября 2001 г.		https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
4.3. Перечень программного обеспечения			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе			

отечественного производства:

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)
- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)
- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)
- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)
- GIMP (лицензия GNU General Public License)
- Inkscape (лицензия GNU General Public License).

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Единый портал бюджетной системы Российской Федерации <http://budget.gov.ru/>

Единая межведомственная информационно-статистическая система <https://www.fedstat.ru> Финансовый портал фондового рынка <http://www.finam.ru>

Онлайн-версия информационно-правовой системы "КонсультантПлюс" <https://www.consultant.ru/>

Онлайн-версия информационно-правовой системы "Гарант" <https://www.garant.ru/>

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий: рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Итоговая форма контроля: зачет с оценкой

Примерный перечень вопросов к зачету с оценкой

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие и система отрасли земельного права.
3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
6. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины.
7. Понятие и виды источников земельного права.
8. Конституционные основы земельного права.
9. Федеральные законы в системе земельного законодательства.
10. Законы других отраслей права как источники земельного права.
11. Указы Главы республики как источники земельного права.
12. Подзаконные акты Правительства и органов исполнительной власти ДНР как источники земельного права.
13. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
14. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации.
15. Классификация земельно-правовых норм.
16. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
17. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
18. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
19. Понятие и формы права собственности на землю.
20. Субъекты и объекты права собственности на землю.
21. Содержание права собственности на землю.
22. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
25. Земельный сервитут.
26. Ипотека земельных участков.
27. Аренда земельных участков.
28. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
29. Право доверительного управления землей.
30. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.
32. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.

33. Государственная регистрация прав на земельные участки.
34. Защита имущественных прав на землю.
35. Право землепользования: понятие и виды.
36. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
37. Общая характеристика государственного управления землями.
38. Государственный кадастровый учет земель.
39. Землеустройство как элемент государственного управления землями.
40. Понятие и элементы надзора и контроля за использованием и охраной земель.
41. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.
42. Подведомственность и подсудность земельных споров.
43. Функция прокуратуры и органов внутренних дел по обеспечению земельного правопорядка.
44. Функция суда и арбитражного суда в сфере обеспечения земельного правопорядка.
45. Понятие и виды земельных правонарушений.
46. Состав земельного правонарушения.
47. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
49. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
50. Уголовная ответственность за порчу земли.
51. Административно-правовая ответственность за порчу земель. Отграничение состава административного состава порчи земель от смежного состава преступления.
52. Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка.
53. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельное правонарушение.
54. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
55. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
56. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.
57. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования.
58. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия.
59. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
60. Понятие и виды земель населенных пунктов.
61. Зонирование территории населенных пунктов.
62. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
63. Правовой режим земель промышленности как отдельного вида категории земель специального назначения. Земли энергетики.
64. Правовой режим земель транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
65. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
66. Понятие и состав земель водного фонда.
67. Правовой режим земель водного фонда.
68. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.
69. Понятие и состав земель лесного фонда.
70. Имущественные права на земли лесного фонда.
71. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.
72. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.
73. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
74. Особо охраняемые природные территории: понятие и виды.
75. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
76. Национальные парки: понятие, особенности правового статуса и режима земель.
77. Государственные природные заказники: понятие, виды, правовой режим земель.
78. Правовой режим земель природных парков.
79. Правовой режим земель памятников природы.
80. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
81. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
82. Земли природоохранного назначения: понятие, виды, правовой режим.
83. Правовой режим земель рекреационного назначения.
84. Земли историко-культурного назначения: понятие, виды, правовой режим.
85. Правовой режим особо ценных земель.
86. Правовой режим земель перераспределения и запаса.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Земельное право" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Земельное право" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний и умений), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (письменные домашние задания и расчетные работы, ответы на вопросы, тестовые задания, контрольные задания), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация включает семестровый контроль в период зачетно-экзаменационной сессии – зачет с оценкой.

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение курса предполагает, что преподаватель читает лекции, проводит семинарские занятия, организует самостоятельную работу обучающихся, проводит консультации, руководит подготовкой докладов обучающихся на научно-практических конференциях, осуществляет текущий и промежуточный контроль знаний обучающихся.

С целью качественного освоения обучающимися данной дисциплины на кафедре разработаны методические рекомендации по организации самостоятельной работы - комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющий обучающимся оптимальным образом организовать процесс изучения, как теоретического учебного материала дисциплины, так и подготовки к семинарским занятиям, в том числе проводимым с использованием активных и интерактивных технологий обучения.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ»**

**Факультет юриспруденции и социальных технологий
Кафедра гражданского и предпринимательского права**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине
«Земельное право»

Направление подготовки
Профиль
Квалификация
Форма обучения

40.03.01 Юриспруденция
«Юриспруденция»
бакалавр
очная

Донецк
2025

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Земельное право» для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Юриспруденция») очной формы обучения.

Автор, разработчик: старший преподаватель гражданского и предпринимательского права
Н.В. Разбейко

должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права

Протокол заседания кафедры от	<u>10.03.2025</u>	<u>№ 8</u>
	дата	
Заведующий кафедрой	_____	<u>А.А. Суровцева</u>
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине «Земельное право»

1.1. Основные сведения об дисциплине

Характеристика дисциплины (сведения соответствуют разделу РПУД)

Образовательная программа	бакалавриата
Направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Профиль	Юриспруденция
Количество разделов учебной дисциплины	3
Дисциплина базовой/вариативной части образовательной программы	Б1.О.23
Формы контроля	устный опрос, тестовые задания, реферат, коллоквиум, контроль
Показатели	Очная форма
Количество зачетных единиц (кредитов)	3
Семестр	7
Общая трудоемкость (академ. часов)	108
Аудиторная работа:	44
Лекционные занятия	14
Практические занятия	-
Семинарские занятия	28
Самостоятельная работа	60
Консультации	2
Контроль	4
Недельное количество часов	4
В т.ч. аудиторных	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ОПК-2	ОПК-2.1: Выбирает нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности	Знать: 1 основы процесса консультирования физических и юридических лиц и правила работы с заявлениями физических и юридических лиц в области регулирования земельных отношений	ОПК-2.1 3-1
		2 правовые основы, приемы и формы информационно-правовой работы в сфере профессиональной деятельности;	ОПК-2.1 3-2
		3 требования, предъявляемые к юридическим консультациям в области регулирования земельных отношений;	ОПК-2.1 3-3

		Уметь:	
		1 уяснять смысл норм права, в том числе в ситуациях наличия юридических пробелов и коллизий;	ОПК-2.1 У-1
		2 разъяснять содержание и смысл юридических норм, применяемых в сфере профессиональной деятельности;	ОПК-2.1 У-2
		3 выбирать наиболее перспективный способ толкования исходя из условий, поставленных конкретной практической ситуацией.	ОПК-2.1 У-3
		Владеть:	
		1 технологией толкования правовых норм в профессиональной сфере в области регулирования земельных отношений	ОПК-2.1 В-1
		2 выявлять пробелы и коллизии в праве, определять способы их устранения (преодоления);	ОПК-2.1 В-2
		3 техникой перехода от стадии выяснения к стадии уяснения и переложения полученного результата в основу составляемого документа в области регулирования земельных отношений	ОПК-2.1 В-3
ОПК-2	ОПК-2.2: Выбирает источники материального и процессуального права, применимые к решению задач профессиональной деятельности	Знать:	
		1 алгоритмы правоприменения в области регулирования земельных отношений	ОПК-2.2 3-1
		2 Особенности применения нормативных правовых актов в области регулирования земельных отношений;	ОПК-2.2 3-2
		3 Алгоритмы юридической оценки фактов и обстоятельств в области регулирования земельных отношений;	ОПК-2.2 3-3
		Уметь:	
		1 находить аргументы и логически строить высказывания в области регулирования земельных отношений;	ОПК-2.2 У-1
		2 совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством;	ОПК-2.2 У-2
		3 разрабатывать и правильно оформлять юридические документы в области регулирования земельных отношений.	ОПК-2.2 У-3
		Владеть:	
		1 навыками решать усложненные задачи в области регулирования земельных отношений на основе приобретенных знаний, умений, с их применением в нетипичных ситуациях с целью осуществления правильной квалификации фактов и обстоятельств.;	ОПК-2.2 В-1
		2 навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных	ОПК-2.2 В-2

		правовых актов в области регулирования земельных отношений	
		3 навыками применения норм земельного права.	ОПК-2.2 В-3
ОПК-2	ОПК-2.3: Формирует позицию о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать:	
		1 особенности метода дисциплины «Земельное право»	ОПК-2.3 3-1
		2 правила толкования норм, содержащихся в национальном законодательстве и международных актах;	ОПК-2.3 3-2
		3 принципы оценки действия правовой нормы	ОПК-2.3 3-3
		Уметь:	
		1 юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности;	ОПК-2.3 У-1
		2 анализировать, делать выводы в ситуациях в области регулирования земельных отношений;	ОПК-2.3 У-2
		3 оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц;.	ОПК-2.3 У-3
		Владеть:	
		1 навыками анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности	ОПК-2.3 В-1
		2 навыкам разрешения правовых проблем и коллизий	ОПК-2.3 В-2
		3 навыкам реализации норм в области регулирования земельных отношений	ОПК-2.3 В-3
ОПК-4	ОПК-4.1: Профессионально уясняет нормы права	Знать:	
		1 приемы и средства нормотворческой техники;	ОПК-4.1 3-1
		2 правила и приемы составления проектов нормативных и индивидуальных правовых актов;	ОПК-4.1 3-2
		3 основы делопроизводства в сфере профессиональной деятельности.	ОПК-4.1 3-3
		Уметь:	
		1 организовывать подготовку проектов нормативных и индивидуальных правовых актов на основе правил юридической техники;	ОПК-4.1 У-1
		2 организовывать делопроизводство и систематизацию юридических документов в сфере профессиональной деятельности;	ОПК-4.1 У-2
		3 определять содержание документов в точном соответствии с законом.	ОПК-4.1 У-3
		Владеть:	

		1 навыками разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов;	ОПК-4.1 В-1
		2 навыками организации командной работы по разработке и систематизации нормативных и индивидуальных правовых актов;	ОПК-4.1 В-2
		3 понятийным аппаратом отраслевых юридических наук.	ОПК-4.1 В-3
ОПК-4.2	ОПК-4.2: Определяет комплекс способов, необходимых для уяснения соответствующей нормы права выявление действительного смысла норм права	Знать:	
		1 Алгоритмы юридической оценки фактов и обстоятельств в области регулирования земельных отношений;	ОПК-4.2 З-1
		2 основные правила и способы толкования права	ОПК-4.2 З-2
		3 Принципы этики юриста	ОПК-4.2 З-3
		Уметь:	
		1 формулировать правовую позицию, основанную на нормах земельного права и правоприменительной практики;	ОПК-4.2 У-1
		2 применять грамматический, логический и семантический способы толкования права	ОПК-4.2 У-2
		3 принимать юридические решения в области регулирования земельных отношений	ОПК-4.2 У-3
		Владеть:	
		1 навыками толкования правовых норм по направлению профессиональной деятельности	ОПК-4.2 В-1
ОПК-6	ОПК-6.1: Знает иерархию источников права; приемы и методы подготовки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	Знать:	
		1 правовые основы, приемы и формы информационно-правовой работы в сфере профессиональной деятельности;	ОПК-6.1 З-1
		2 требования, предъявляемые к юридическим консультациям в области регулирования земельных отношений;	ОПК-6.1 З-2
		3 основы процесса консультирования физических и юридических лиц и правила работы с заявлениями физических и юридических лиц.	ОПК-6.1 З-3
		Уметь:	

		1 разъяснять содержание и смысл юридических норм, применяемых в сфере профессиональной деятельности;	ОПК-6.1 У-1
		2 навыками грамотного коммуницирования в устной и письменной формах на государственном языке.	ОПК-6.1 У-2
		3 определять содержание документов в точном соответствии с законом.	ОПК-6.1 У-3
		Владеть:	
		1 выявлять пробелы и коллизии в праве, определять способы их устранения (преодоления);	ОПК-6.1 В-1
		2 технологией толкования правовых норм в профессиональной сфере;	ОПК-6.1 В-2
		3 техникой перехода от стадии выяснения к стадии уяснения и переложения полученного результата в основу составляемого документа.	ОПК-6.1 В-3
ОПК-6	ОПК-6.2: Умеет самостоятельно составлять проекты нормативных правовых актов и иных юридических документов	Знать:	
		1 основные требования к подготовке и принятию нормативных актов в соответствии с профилем своей деятельности;	ОПК-6.2 3-1
		2 теоретические категории, применяемые в сфере разработки юридических документов;	ОПК-6.2 3-2
		3 исторические факты и закономерности развития юридических документов в области регулирования земельных отношений.	ОПК-6.2 3-3
		Уметь:	
		1 правильно применять правила юридической техники при разработке проектов нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей деятельности;	ОПК-6.2 У-1
		2 анализировать нормы внутреннего законодательства и международно-правовых норм с целью выявления пробелов и коллизии	ОПК-6.2 У-2
		3 выделять и систематизировать информацию о разработке юридических документов; критически оценивать полученную информацию, вне зависимости от источника	ОПК-6.2 У-3
		Владеть:	
		1 навыками разработки проектов нормативных актов в соответствии с профилем своей деятельности;	ОПК-6.2 В-1
		2 навыками сопоставлять содержание разрабатываемого нормативно-правового	ОПК-6.2 В-2

		акта с иными юридическими документами, ранее регулировавшими подобные правоотношения.	
		3 навыками делать выводы и формулировать позицию, основанную на нормах земельного права в конкретных видах юридической деятельности.	ОПК-6.2 В-3
ОПК-6	ОПК-6.3: Владеет навыками выявления юридико-технических недостатков проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	Знать:	
		1 сформировавшееся систематическое знание видов юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере;	ОПК-6.3 3-1
		2 понятие, признаки и систему нормативно-правовых актов, принципы, виды, стадии правотворческой деятельности, основные приемы правотворческой техники;	ОПК-6.3 3-2
		3 правила составления юридических документов	ОПК-6.3 3-3
		Уметь:	
		1 принимать юридические решения в области регулирования земельных отношений	ОПК-6.3 У-1
		2 готовить и оформлять отдельные виды юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере;	ОПК-6.3 У-2
		3 выстраивать систему действий на отдельных стадиях правотворческого процесса, применять приемы юридической техники;	ОПК-6.3 У-3
		Владеть:	
		1 навыками подготовки юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере;	ОПК-6.3 В-1
		2 навыками ознакомления, фиксации, систематизации и воспроизведения информации о разработке юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере.	ОПК-6.3 В-2
		3 сопоставлять содержания разрабатываемого нормативно-правового акта с иными юридическими документами, ранее регулировавшим и подобные правоотношения	ОПК-6.3 В-3
ПКО ОС-3	ПКО ОС-3.1: Разъясняет положение	Знать:	
		1 основные этические понятия и категории, содержание и особенности профес-	ПКО ОС-3.1 3-1

	действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам	сиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста;	
		2 основные правила и способы толкования права	ПКо ОС-3.1 3-2
		3 необходимые реквизитные требования к оформлению проекта нормативного правового акта и иного юридического документа.	ПКо ОС-3.1 3-3
		Уметь:	
		1 основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности;	ПКо ОС-3.1 У-1
		2 способностью осуществлять юридическое консультирование в сфере профессиональной деятельности;	ПКо ОС-3.1 У-2
		3 навыками грамотного коммуницирования в устной и письменной формах на государственном языке.	ПКо ОС-3.1 У-3
		Владеть:	
		1 навыками разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов;	ПКо ОС-3.1 В-1
		2 навыками организации командной работы по разработке и систематизации нормативных и индивидуальных правовых актов;	ПКо ОС-3.1 В-2
		3 понятийным аппаратом отраслевых юридических наук.	ПКо ОС-3.1 В-3
ПКо ОС-3	ПКо ОС-3.2: Оценивает законность и обоснованность юридических актов, выявление соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере	Знать:	
		1 основные правила и способы толкования права	ПКо ОС-3.2 3-1
		2 современное состояние тенденции развития правового регулирования отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности	ПКо ОС-3.2 3-2
		3 источники правового регулирования земельных отношений, терминологию науки земельного права;	ПКо ОС-3.2 3-3
		Уметь:	
		1 применять грамматический, логический и семантический способы толкования права	ПКо ОС-3.2 У-1
		2 проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере	ПКо ОС-3.2 У-2
		3 квалифицированно применять правовые нормы; анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые	ПКо ОС-3.2 У-3

		институты и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности	
		Владеть:	
		1 навыками участия в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ПКо ОС-3.2 В-1
		2 навыками участия в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ПКо ОС-3.2 В-2
		3 навыками применения правовых мер по предотвращению и преодолению негативных последствий..	ПКо ОС-3.2 В-3
ПКо ОС-3	ПКо ОС-3.4: Устанавливает легитимность юридических документов – договоров, уставов, приказов и пр.	Знать:	
		1. основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста;	ПКо ОС-3.4 3-1
		2 основные правила и способы толкования права	ПКо ОС-3.4 3-2
		3 теоретические основы экспертной юридической деятельности	ПКо ОС-3.4 3-3
		Уметь:	
		1 применять грамматический, логический и семантический способы толкования права	ПКо ОС-3.4 У-1
		2 квалифицированно применять правовые нормы; анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые институты и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности;	ПКо ОС-3.4 У-2
		3. проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере	ПКо ОС-3.4 У-3
		Владеть:	
		1 навыками участия в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ПКо ОС-3.4 В-1
		2 навыками решать усложненные задачи в области регулирования земельных отношений на основе приобретенных знаний, умений, с их применением в нетипичных ситуациях с целью осуществления правильной квалификации фактов и обстоятельств	ПКо ОС-3.4 В-2
		3 навыками участия в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.	ПКо ОС-3.4 В-3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины	Номер семестра	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины Т.1.1 «Земельное право как отрасль права»	7	ОПК-2.1 З-1 ОПК-2.1 У-2 ОПК-2.2 В-1 ПКо ОС-3.1 У-2 ПКо ОС-3.4 З-2 ОПК-6.3 З-3	Коллоквиум; реферат
2	Тема 1.2. «Земельные правоотношения»	7	ОПК-2.13-1 ОПК-2.2 В-1 ПКо ОС-3.1 З-2 ПКо ОС-3.4 У-2	Реферат; ситуационные задания
3	Раздел 2. Общая часть земельного права. Тема 2.1. «Право собственности на землю»	7	ОПК-4.13-1 ОПК-4.2 В-1 ПКо ОС-3.1 У-2 ПКо ОС-3.4 З-2 ОПК-6.3 У-3	Реферат; ситуационные задания
4	Тема 2.2. «Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)»	7	ОПК-4.2 В-3 ОПК-4.1 У-2 ПКо ОС-3.1 З-2 ОПК-6.3 В-3	Реферат; ситуационные задания
5	Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков	7	ОПК-4.2 В-3 ОПК-4.1 У-2 ПКо ОС-3.1 З-2 ОПК-6.3 В-3	Коллоквиум; Ситуационные задания; доклад; устный ответ; реферат
6	Раздел 3. Особенная часть земельного права Тема 3.1. «Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»	7	ОПК-4.2 В-3 ОПК-4.1 У-2 ПКо ОС-3.1 З-2 ОПК-6.3 В-3	Коллоквиум; Ситуационные задания; доклад; устный ответ; реферат
7	Тема 3.2. «Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда».	7	ОПК-4.13-1 ОПК-4.2 В-1 ПКо ОС-3.1 У-2	Реферат; ситуационные задания

РАЗДЕЛ 2. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся. В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

Таблица 2.1.

Распределение баллов по видам учебной деятельности
(балльно-рейтинговая система)

Наименование Раздела/Темы	Вид задания						
	ПЗ / СЗ			Всего за тему	КЗР	Р (СР)	ИЗ*
	ЛЗ	УО*	ТЗ*				
Р.1.Т.1.1	1	2	3	6	10	5	5
Р.1.Т.1.2	1	2	3	6			
Р.2.Т.2.1	1	2	3	6			
Р.2.Т.2.2	1	2	3	6	10	4	5
Р.2.Т.2.3	1	2	3	6			
Р.3.Т.3.1	1	2	3	6	10	4	5
Р.3.Т.3.2	1	2	3	6			
Итого: 100б	7	14	21	42	30	13	15

ЛЗ – лекционное занятие;

УО – устный опрос;

ТЗ – тестовое задание;

РЗ – разноуровневые задания;

ПЗ – практическое занятие;

СЗ – семинарское занятие;

КЗР – контроль знаний по Разделу;

Р – реферат.

СР – самостоятельная работа обучающегося

ИЗ – индивидуальное задание

2.1. Рекомендации по оцениванию устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы в начале каждого семинарского/практического занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одна-две ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

<i>Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)</i>	<i>Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины (модуля)</i>
РАЗДЕЛ 1.	
Т.1.1 «Земельное право как отрасль права»	1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. 2. Понятие и система отрасли земельного права. 3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений. 4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права. 5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
Тема 1.2. «Земельные правоотношения»	1. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины. 2. Понятие и виды источников земельного права. 3. Конституционные основы земельного права. 4. Федеральные законы в системе земельного законодательства. 5. Законы других отраслей права как источники земельного права.
РАЗДЕЛ 2.	
Тема 2.1. «Право собственности на землю»	1. Понятие и формы права собственности на землю. 2. Субъекты и объекты права собственности на землю. 3. Содержание права собственности на землю. 4. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности. 5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
Тема 2.2. «Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)»	1. Земельный сервитут. 2. Ипотека земельных участков. 3. Аренда земельных участков. 4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. 5. Право доверительного управления землей.
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков	1. Земельно-правовые сделки: понятие и виды. 2. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.

	3. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника. 4. Государственная регистрация прав на земельные участки. 5. Защита имущественных прав на землю. 6. Право землепользования: понятие и виды.
РАЗДЕЛ 3	
Тема 3.1 «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»	1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 3. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель. 4. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования. 5. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия. 6. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
Тема 3.2. «Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда».	1. Понятие и состав земель лесного фонда. 2. Имущественные права на земли лесного фонда. 3. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд. 4. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.

2.2 Рекомендации по оцениванию результатов тестовых заданий обучающихся

В завершении изучения каждого раздела дисциплины (модуля) может проводиться тестирование (контроль знаний по разделу, рубежный контроль).

Критерии оценивания. Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Максимальное количество баллов по тестовым заданиям определяется преподавателям и представлено в таблице 2.1.

Тестовые задания представлены в виде оценочных средств и в полном объеме представлены в банке тестовых заданий в электронном виде. В фонде оценочных средств представлены типовые тестовые задания, разработанные для изучения дисциплины «Земельное право».

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины

1. Земельное право является отраслью права, регулирующей:
 - 1) общественные отношения по использованию и охране земель в России как основы жизни и деятельности народов;
 - 2) общественные отношения между гражданами и юридическими лицами по поводу использования земельной собственности в России;
 - 3) общественные отношения между субъектами права по поводу распределения земельной собственности для ведения сельского хозяйства.
2. Метод земельного права:
 - 1) императивный метод;
 - 2) диспозитивный метод;
 - 3) сочетание императивного и диспозитивного методов.
 - 4) сочетание императивного и рекомендательного методов.
3. Предметом земельного права являются:
 - 1) общественные отношения по использованию и охране земель;
 - 2) общественные отношения, которые представляют собой комплекс имущественных и управленческих отношений по поводу земли, которые возникают, изменяются и прекращаются и регулируются земельным законодательством;
 - 3) общественные отношения по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и объектов культурного наследия народов РФ.
4. Каким законодательством регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними?
 - 1) гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
 - 2) только гражданским законодательством, так как только оно регулирует имущественные отношения.
5. Определите, какое понятие не входит в общую часть земельного права как учебной дисциплины:
 - 1) земли лесного фонда;
 - 2) понятие кадастра недвижимости;
 - 3) понятие права собственности;
 - 4) понятие землеустройства.

Раздел 2. Общая часть земельного права

1. Меры правовой охраны направлены на:
 - 1) осуществление регистрационных действий земель
 - 2) восстановление нарушенных земель
 - 3) предотвращение негативных воздействий земель

4) все ответы правильные

2. Консервация земель представляет собой:

- 1) перевод из одной категории в другую
- 2) повышения плодородия почвы
- 3) изъятие из оборота, с целью предотвращения загрязнения
- 4) проведение мелиорации

3. Мелиорация земель это:

- 1) изъятие из оборота, с целью предотвращения загрязнения
- 2) повышения плодородия почвы
- 3) продажа иностранным гражданам
- 4) радиоактивное загрязнение земли

4. Мониторинг земель представляет собой:

- 1) привлечение виновных к юридической ответственности
- 2) регистрация земельного участка
- 3) наблюдение за состоянием земель
- 4) предотвращение негативного воздействия земель

5. Мероприятия по контролю за охраной земель осуществляет:

- 1) Ростехнадзор
- 2) Росстат
- 3) Росприроднадзор
- 4) Росреестр

Раздел 3. Особенная часть земельного права

1. С какого возраста привлекаются граждане за совершение правонарушения в области земельного законодательства:

- 1) 14 лет
- 2) 16 лет
- 3) 18 лет
- 4) 21 года

2. Какую ответственность несут юридические лица, за нарушение земельного законодательства:

- 1) уголовную
- 2) дисциплинарную
- 3) гражданско-правовую
- 4) административную

3. Кто вправе рассматривать дела об административном правонарушении за нарушение земельного законодательства:

- 1) полиция
- 2) прокуратура
- 3) главный государственный инспектор по использованию и охране земли
- 4) роспотребнадзор

4. Какая предусмотрена санкция за неиспользование земель сельхозназначения в течение трех лет:

- 1) административный штраф

- 2) изъятие земельного участка
- 3) реквизиция земельного участка
- 4) санкция отсутствует

5. За какой состав преступления предусмотрена уголовная ответственность:

- 1) загрязнение земли
- 2) деградация земли
- 3) порча земли
- 4) уничтожение земельного участка

2.3. Рекомендации по оцениванию вопросов для коллоквиума, собеседования по учебной дисциплине «Земельное право»

Максимальное количество баллов*	Критерии
Отлично	Выставляется обучающемуся, если он определяет рассматриваемые понятия раздела или темы дисциплины (модуля) четко и полно, приводя соответствующие примеры.
Хорошо	Выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе, но в целом демонстрирует знание и владение содержанием раздела (темы) дисциплины (модуля)
Удовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях материала раздела или темы дисциплины (модуля)
Неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений раздела или темы дисциплины (модуля), неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи

* Представлено в таблице 2.1.

ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ КОЛЛОКВИУМА, СОБЕСЕДОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

Перечень вопросов по темам/разделам дисциплины

Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие и система отрасли земельного права.
3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
6. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины.
7. Понятие и виды источников земельного права.
8. Конституционные основы земельного права.
9. Федеральные законы в системе земельного законодательства.

10. Законы других отраслей права как источники земельного права.
11. Указы Главы республики как источники земельного права.
12. Подзаконные акты Правительства
13. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
14. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации.
15. Классификация земельно-правовых норм.
16. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
17. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
18. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
19. Понятие и формы права собственности на землю.
20. Субъекты и объекты права собственности на землю.
21. Содержание права собственности на землю.
22. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности.

Раздел 2. Общая часть земельного права

23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
25. Земельный сервитут.
26. Ипотека земельных участков.
27. Аренда земельных участков.
28. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
29. Право доверительного управления землей.
30. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.

Раздел 3. Особенная часть земельного права

32. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
33. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
34. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
35. Уголовная ответственность за порчу земли.

2.4. Рекомендации по оцениванию рефератов

При написании реферата обучающийся должен:

- изучить нормативные правовые акты, рекомендованную литературу, показать знание темы;
- проявить умение правильно, лаконично и четко изложить материал.

Недопустимо дословное переписывание текста учебных пособий и других опубликованных источников. По качеству реферата преподаватель судит о том, как усвоена данная тема, какие пробелы имеются в знаниях студентов и в какой помощи они нуждаются. Сделанные по тексту реферата замечания следует учесть в процессе подготовки дисциплины. Если возникли трудности при написании реферата, необходимо обратиться за консультацией к преподавателю в его консультационное время.

Реферат должен быть написан литературным языком, грамотно и аккуратно. Сокращения не допускаются. Изложение начинается с названия вопроса. В конце приводится список использованных источников. Титульный лист оформляется на бланке. Реферат оформляется на бумажном носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным или рукописным способом на одной стороне листа. Параметры страницы: поля левое – 3 см, правое – 1,5 см, верхнее, нижнее – по 2 см. Номер страницы помещается в центре верхнего поля страницы. Объем реферата не должен превышать 18 рукописных или 10 машинописных страниц.

Максимальное количество баллов	Критерии
Отлично	Выставляется обучающемуся, если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
Хорошо	Выставляется обучающемуся, если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
Удовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если в работе студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
Неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Основные принципы земельного права.
2. Система земельного права.
3. Земельные правовые нормы и земельные правоотношения.
4. Понятие источника земельного права. Классификация источников земельного права.
5. Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы.
6. Правовые формы использования земель. Формы (виды) земельной собственности.
7. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации.
8. Муниципальная собственность на землю.
9. Частная собственность на землю: граждан, юридических лиц.
10. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая собственность.
11. Субъекты права земельной собственности.
12. Объекты права земельной собственности.
13. Права и обязанности собственников земельных участков.
14. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование
15. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
16. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
17. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.
18. Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
19. Предварительное согласование предоставления земельного участка
20. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
21. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.
22. Классификация оснований возникновения прав на землю.

3. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ) ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие и система отрасли земельного права.
3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
6. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины.
7. Понятие и виды источников земельного права.
8. Конституционные основы земельного права.
9. Федеральные законы в системе земельного законодательства.

10. Законы других отраслей права как источники земельного права.
11. Указы Главы республики как источники земельного права.
12. Подзаконные акты Правительства и органов исполнительной власти ДНР как источники земельного права.
13. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
14. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации.
15. Классификация земельно-правовых норм.
16. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
17. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
18. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
19. Понятие и формы права собственности на землю.
20. Субъекты и объекты права собственности на землю.
21. Содержание права собственности на землю.
22. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности.

Раздел 2. Общая часть земельного права

23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
 24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
 25. Земельный сервитут.
 26. Ипотека земельных участков.
 27. Аренда земельных участков.
 28. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
 29. Право доверительного управления землей.
 30. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
 31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.
 32. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.
 33. Государственная регистрация прав на земельные участки.
 34. Защита имущественных прав на землю.
 35. Право землепользования: понятие и виды.
 36. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
 37. Общая характеристика государственного управления землями.
 38. Государственный кадастровый учет земель.
 39. Землеустройство как элемент государственного управления землями.
 40. Понятие и элементы надзора и контроля за использованием и охраной земель.
 41. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.
 42. Подведомственность и подсудность земельных споров.
 43. Функция прокуратуры и органов внутренних дел по обеспечению земельного правопорядка.
 44. Функция суда и арбитражного суда в сфере обеспечения земельного правопорядка.
 45. Понятие и виды земельных правонарушений.
 46. Состав земельного правонарушения.
- .

Раздел 3. Особенная часть земельного права

47. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
49. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
50. Уголовная ответственность за порчу земли.
51. Административно-правовая ответственность за порчу земель. Отграничение состава административного состава порчи земель от смежного состава преступления.
52. Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка.
53. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельное правонарушение.
54. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
55. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
56. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.
57. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования.
58. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия.
59. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
60. Понятие и виды земель населенных пунктов.
61. Зонирование территории населенных пунктов.
62. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
63. Правовой режим земель промышленности как отдельного вида категории земель специального назначения. Земли энергетики.
64. Правовой режим земель транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
65. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
66. Понятие и состав земель водного фонда.
67. Правовой режим земель водного фонда.
68. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.
69. Понятие и состав земель лесного фонда.
70. Имущественные права на земли лесного фонда.
71. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.
72. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.
73. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
74. Особо охраняемые природные территории: понятие и виды.
75. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
76. Национальные парки: понятие, особенности правового статуса и режима земель.
77. Государственные природные заказники: понятие, виды, правовой режим земель.
78. Правовой режим земель природных парков.