

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 04.07.2025 14:07:51
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"

Факультет

Факультет государственной службы и управления

Кафедра

**Теории управления и государственного
администрирования**

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор

_____ Л.Н. Костина

24.04.2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Б1.В.17.02 "Экономика города и управление социально-экономическим
развитием"**

Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль "Региональное управление и местное самоуправление"

Квалификация

МАГИСТР

Форма обучения

очная

Общая трудоемкость

3 ЗЕТ

Год начала подготовки по учебному плану

2025

Донецк
2025

Составитель(и):

канд. экон. наук, доцент

_____ Садекова А.М.

Рецензент(ы):

канд. экон. наук, доцент

_____ Иванина Е.А

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1000).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление Профиль "Региональное управление и местное самоуправление", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 24.04.2025 протокол № 12.

Срок действия программы: 2025-2027

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от 01.04.2025 № 13

Заведующий кафедрой:

канд. экон.наук, Хасанова Е.В

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон.наук, Хасанова Е.В

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон.наук, Хасанова Е.В

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2028 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон.наук, Хасанова Е.В

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2029 - 2030 учебном году на заседании кафедры Теории управления и государственного администрирования

Протокол от " ____ " _____ 2029 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон.наук, Хасанова Е.В

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная цель освоения учебной дисциплины – усвоение обучающимися социально-экономической сущности города и, на основе этого, понимание содержания и специфики экономических отношений, возникающих в городском хозяйстве, формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой и аналитической деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1) изучение теоретических основ дисциплины, факторов и условий функционирования городского хозяйства;
- 2) овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством;
- 3) ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством;
- 4) формирование системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города;
- 5) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве;
- 5) изучение особенностей и проблем развития городов Донецкой Народной Республики;
- 6) формирование системного подхода к управлению городским хозяйством;
- 7) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в сфере управления социально-экономическим развитием города;
- 8) овладение навыками управленческой деятельности в сфере муниципального управления.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В.17
------------------------	---------

1.3.1. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Иностранный язык профессиональной направленности

Муниципальное управление и местное самоуправление

Служебные коммуникации в государственном и муниципальном управлении

Администрирование в государственном управлении

Менеджмент организаций

Методология и методы научных исследований

Теория и механизмы современного государственного управления

1.3.2. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" выступает опорой для следующих элементов:

Информационно-аналитическое обеспечение государственного и муниципального управления

Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

Подготовка и сдача государственного экзамена

Преддипломная практика

Показатели и критерии качества жизни населения

Управление государственной и муниципальной собственностью

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПК-5.8: Способен осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать его сбалансированность и инновационность

Знать:

Уровень 1	основы организационно-управленческой деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	основы аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 3	основы организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации

Уметь:

Уровень 1	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города

Уровень 3	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города
Владеть:	
Уровень 1	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве
Уровень 2	навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 3	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве; навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-5.7: Способен принимать обоснованные экономические решения для обеспечения стабильного социально-экономического развития муниципального образования</i>	
Знать:	
Уровень 1	теоретические основы дисциплины, факторы и условия функционирования городского хозяйства
Уровень 2	понятия и определения в сфере управления социально-экономическим развитием города; основы экономики и управления городским хозяйством
Уровень 3	сущность системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города
Уметь:	
Уровень 1	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города
Уровень 2	использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Уровень 3	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города; использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Владеть:	
Уровень 1	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города
Уровень 2	навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций
Уровень 3	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города; навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций
В результате освоения дисциплины "Экономика города и управление социально-	
3.1	Знать:
	основные понятия и концепции современной урбанистики;
	содержание основных теорий и моделей урбанизации, агломерационных эффектов, формирования пространственной структуры города, жилищного рынка, городского рынка труда и трудовых миграций;
	методы и теории гуманитарных, социальных и экономических наук для модернизации управления в этой сфере;
	факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждений города;
	основные факторы, определяющие успешное развитие современного города;

	основные принципы и особенности организации местного самоуправления и муниципальных финансов, межбюджетных отношений, функционирования, планирования и развития систем городского, транспорта, социальной сферы и жилищного строительства;
	основные виды планирования и основные типы муниципальных социальных и экономических политик;
	основы формирования кратко-, средне- и долгосрочных программ социально-экономического развития города;
	нормативное и правовое обеспечение управления муниципальным образованием;
	принципы и закономерности социально-экономического развития городов в современных условиях.
3.2	Уметь:
	использовать методы при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	применять полученные знания методов и теорий гуманитарных, социальных и экономических наук для подготовки и принятия управленческих решений в управлении городским хозяйством;
	использовать знания в области городского хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления;
	критически оценивать концепции, теории и модели современной урбанистики и экономики города, а также стратегии, программы и планы развития городов, агломераций и отдельных городских систем (транспорт, ЖКХ, социальная сфера и др.);
	оценивать факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий и организаций города;
	анализировать динамику процессов урбанизации, факторы, определяющие развитие отдельных городов, проводить сравнительные исследования особенностей социального и экономического развития городов;
	проводить оценку эффективности муниципальной политики в экономической, социальной и градостроительной сферах;
	разрабатывать документы стратегического территориального, финансового и социально-экономического планирования;
	проводить многофакторный анализ элементов городского хозяйства для оптимизации управленческих решений.
3.3	Владеть:
	применения методов при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	разработки управленческих решений, учитывающих влияние внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждения города;
	работы с отечественной и зарубежной научной литературой по урбанистике, муниципальной экономике и управлению;
	применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций;
	поиска и обработки информации, необходимой для анализа социально-экономического и пространственного развития городов и городских агломераций, сравнения городов между собой, выявления причин и факторов их роста или стагнации, построения типологий и обоснования мер муниципальной экономической и социальной политики;
	работы с нормативными и плановыми документами и программами социально-экономического развития городов и городских агломераций;
	поиска, обработки и анализа информации, требуемой для подготовки и обоснования градостроительных документов, а также планов и программ социально-экономического развития территорий;
	применения нормативных документов по управлению муниципальным образованием и отраслями городского хозяйства.

1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая

задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством						
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Ср/	4	5	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.1.Понятие города. Историческое развитие городов /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.2.Управление городом и городским хозяйством. /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.2.Управление городом и городским хозяйством. /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4	0	

				Э1 Э2 Э3		
Тема 1.2. Управление городом и городским хозяйством. /Ср/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Ср/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Сем зан/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 2. Управление и экономика городской недвижимостью и жилищная политика хозяйством						
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Ср/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

				ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3		
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Сем зан/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Ср/	4	3	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Ср/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Ср/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2ЛЗ.1 ЛЗ.2 ЛЗ.3 ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3	0	

Раздел 3. Экономика и управление городской инфраструктурой						
Тема 3.1. Особенности экономики и управления пассажирским транспортом /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.1.Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.1.Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Ср/	4	5	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.2. Городская система социальной защиты населения /Лек/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.2.Городская система социальной защиты населения /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.2.Городская система социальной защиты населения /Ср/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.3.Экономика муниципальной системы образования /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.3. Экономика муниципальной системы образования /Лек/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

				ЛЗ.4 Э1 Э2 Э3		
Тема 3.3.Экономика муниципальной системы образования /Ср/	4	4	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
консультация по курсовой работе /Конс/	4	2	ПК-5.7 ПК-5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий. 3.2 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы. 3.3 Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (магистерская программа: «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (211 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л1.2	Агарков, С. А.	Основы экономики и экономического анализа социально-экономических систем : учебное пособие (272 с.)	Мурманск : МГТУ, 2020
Л1.3	Николаева, Е. Е.	Малые города в социально-экономической системе России : проблемы и перспективы развития: монография (488)	Иваново : ИвГУ, 2024

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.4	Адамская, Л. В	Муниципальная экономика: учебное пособие (296)	Москва : Прометей, 2022
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Щетинина, И. С.	Территориальный маркетинг: учебное пособие (119)	Москва : МУИВ, 2023
Л2.2	Филиппов, Ю. В.	Основы развития местного хозяйства: учебное пособие (276)	Москва : Логос, 2020
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (профиль «Региональное управление и местное самоуправление») очной /заочной форм обучения (161 с.)	ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2025
ЛЗ.2	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием : методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (профиль «Региональное управление и местное самоуправление») очной /заочной форм обучения (25 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2025
ЛЗ.3	А. М. Садекова	Методические рекомендации по выполнению курсовой работы «Управление социально-экономическим развитием региона»: для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (профиль «Региональное управление и местное самоуправление») очной /заочной форм обучения (37 с.)	Донецк : ФГБОУ «ДОНАУИГС», 2025
ЛЗ.4	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (профиль «Региональное управление и местное самоуправление») очной /заочной форм обучения (19 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2025
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА»		https://cyberleninka.ru/
Э2	ЭБС «ЛАНЬ»		https://e.lanbook.com
Э3	ЭБС «ЗНАНИУМ»		https://znanium.ru
4.3. Перечень программного обеспечения			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:			
- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)			
- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)			

- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)
- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)
- GIMP (лицензия GNU General Public License)
- Inkscape (лицензия GNU General Public License).

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Электронно- библиотечная система ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС» -
<https://glib.donampa.ru/greenstone3/library/>

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий:

рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие города. Социокультурное значение города.
2. Город как исторический феномен
3. Понятие городской экономики
4. Город как самоуправляемая система. Органы местного самоуправления, их цели и задачи по управлению городом
5. Состав и структура городского хозяйства
6. Организация управления городским хозяйством
7. Общественные финансы
8. Бюджетный процесс в местном самоуправлении
9. Проблемы межбюджетных отношений
10. Общие принципы долговой и инвестиционной политики муниципалитетов
11. Город и недвижимость
12. Основные системы регистрации прав на недвижимость
13. Рынок недвижимости
14. Основные компоненты инфраструктуры рынка недвижимости
15. Источники и этапы финансирования недвижимости
16. Финансирование строительства
17. Подготовка проектов жилищного строительства
18. Оценка компаний, участвующих в реализации проекта. Техничко-экономический анализ строительного проекта
19. Особенности спроса и предложения на рынке жилья
20. Взаимоотношения рынка жилья и жилищных услуг
21. Сравнительные издержки и выгоды собственника и нанимателя (арендатора)
22. Общее понятие о жилищной политике
23. Жилищные платежи и проблема их установления
24. Формирование социального жилищного фонда
25. Управление жилищным фондом
26. Понятие городской коммунальной инфраструктуры
27. Основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса
28. Финансово-экономическое и техническое состояние предприятий ЖКХ
29. Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс
30. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры
31. Естественная монополия в коммунальном секторе
32. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства
33. Транспорт и землепользование в городе
34. Качество работы городского пассажирского транспорта
35. Задачи системы социальной защиты на современном этапе
36. Социально-демографический портрет бедности
37. Феномен городской бедности и дифференциация уровня жизни в городах
38. Цели реформы социальной защиты на местном уровне. Ключевые задачи адресности

39. Структура финансирования образования
 40. Проблемы повышения эффективности муниципального образования

Задание 1

Внимательно прочитайте текст задания и запишите развернутый обоснованный ответ:

Основные экономические показатели характеризуют обеспеченность стабильного социально-экономического развития муниципального образования. В таблице представлены величин, характеризующих динамику основных показателей отраслей городского хозяйства и численности населения города.

Основные показатели отраслей городского хозяйства

№ п.п	Наименование показателя	Период	
		1-й год	2-й год
1	Объем продукции промышленности, млрд. руб. (ПП)	1,5	2,8
2	Розничный товарооборот, млн. руб. (Т)	635	1086
3	Численность населения за период, тыс. чел (Ч)	1578,4	1960,2

Задание:

1. На основе данных таблицы, рассчитайте абсолютную динамику представленных показателей;
2. Рассчитайте показатели темпов роста (снижения) представленных показателей.
3. Полученные данные оформите в аналитической таблице, сформулируйте выводы.

Задание 2

Прочитайте текст и установите соответствие:

Подберите соответствующий вид города (каждая позиция, данная в левом столбце) соответствующему классификационному признаку (позиции из правового столбца). В соответствиях может быть несколько правильных ответов.

Виды городов по классификации		Название классификационного признака, по которому классифицируют города	
А	Малые и средние города	1	по назначению
Б	крупные города и мегаполисы	2	по выполняемым функциям
В	промышленные и торговые города, учебные города, торгово-промышленные города, административные города	3	по численности населения
Г	города-курорты, научные города, особые города		
Д	юридические города		
Ж	экономические города		

Задание 3

Внимательно прочитайте текст задания и запишите развернутый обоснованный ответ:

В таблице 1 указаны три варианта экономической ситуации, создающие различные тенденции развития городского хозяйства.

Таблица 1

Характер экономической ситуации и тенденции развития городского округа

Экономическая ситуация Тенденции развития городского округа

1. Добавленная стоимость выше нуля
2. Добавленная стоимость равна нулю
3. Добавленная стоимость ниже нуля

Задание:

1. Определите тенденции развития города в соответствии с типом экономической ситуации.
2. Чем характеризуется каждая из ситуаций
3. Как влияет понимание типа сложившейся экономической ситуации на осуществление организационно-управленческой и аналитической деятельности в сфере управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации?

5.2. Темы письменных работ

Перечень тем реферата

1. Зарубежный опыт управления городским хозяйством.
2. Лучшие мировые практики инновационного развития городов.
3. Опыт организации жилищно-коммунального хозяйства в зарубежных странах (страна – по выбору).
4. Роль жилищных объединений в решении жилищной проблемы.
5. Планирование развития жилищно-коммунального хозяйства города.
6. Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России: плюсы и минусы.
7. Маркетинговый подход к управлению городским хозяйством.
8. Ипотечное кредитование.
9. Роль банков и инвестиционных фондов в финансировании жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.
10. Экономические основы урбанизации.
11. Эколого-экономические проблемы современных городов.
12. Роль рыночных рычагов в развитии городов.
13. Социальные проблемы городов и пути их решения.
14. Пути оптимизации экологической обстановки в городе (на примере выбранного города).
15. Экономические последствия (для города) реализации инвестиционной программы, связанной с развитием сферы культуры.

4.2. Тематика эссе

1. Роль туризма в развитии современных мегаполисов.
2. Экономическое и градостроительное регулирование и развитие городских территорий. Анализ отечественного и зарубежного опыта.
3. Градостроительное планирование и регулирование в городах.
4. Местные законодательные акты и планировочные документы о развитии города. Управление развитием специальных городских зон и территорий.
5. Рынок недвижимости и регулирования застройки в городах.
6. Институциональные препятствия привлечению инвестиций в развитие городов (Хозяйственный климат, анализ административных барьеров и т.п.).
7. Экономическая специфика и стратегический подход к реконструкции центральных территорий крупной городской агломерации/
8. Стратегический подход к привлечению инвестиций в развитие городских территорий.
9. Механизмы формирования городской инвестиционной программы и стратегия комплексного развития и реконструкции городских территорий.
10. Город в социально-экономической структуре государственного развития.
11. Экономическая и социальная специфика развития крупнейших городов.
12. Управление развитием экономического пространства города.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" в полном объеме представлен в комплекте оценочных материалов ОПОП.

5.4. Перечень видов оценочных средств

опрос устный и письменный, дискуссия, экзамен

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме

электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Аудиторные занятия по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» проводятся в форме лекций и семинаров.

На лекционном занятии, согласно учебному плану дисциплины, студенту предлагается рассмотреть основные темы курса, связанные с принципиальными вопросами. Помимо внимательного прослушивания материала, студенту предлагается участвовать в диалоге с преподавателем, в ходе которого могут обсуждаться моменты, актуальные для будущей практической деятельности.

Семинар - это занятие по учебной дисциплине, на котором студенты приобретают умения конспектировать первоисточники, излагать подготовленные ответы на вопросы, дискутировать по вопросам, предлагаемым для обсуждения. К семинару нужно тщательно готовиться: внимательно ознакомиться с лекционным материалом, изучить рекомендованную литературу.

Эффективной формой закрепления пройденного материала является самостоятельная работа студента. Самостоятельная работа студента является неотъемлемой составляющей процесса изучения конкретной дисциплины, ее содержание определяется рабочей учебной программой, методическими материалами, заданиями и рекомендациями преподавателя.

Цель самостоятельной работы: осмысление информации, полученной на занятиях, а также в процессе самостоятельного изучения литературы, интернет ресурсов, и других источников.

Самостоятельная работа студентов может включать:

проработку теоретических основ лекционного материала;

изучение отдельных тем или вопросов, которые предусмотрены для самостоятельной проработки;

выполнение творческих заданий, написание эссе.

Важной проработкой лекционного материала является подготовка реферата согласно прилагаемым темам.

Содержание самостоятельной работы по учебной дисциплине «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» детализирована в таблице «Перечень оценочных средств».

Методические указания к написанию и оформлению курсовых работ по дисциплине:

Курсовая работа представляет собой теоретическое и (или) прикладное исследование одной из актуальных проблем изучаемой дисциплины, в процессе, которого студент должен продемонстрировать уровень овладения научными знаниями, умение анализировать, способности формулировать и обосновывать теоретические выводы.

Курсовая работа должна носить творческий характер, что предполагает самостоятельное исследование студентом проблематики избранной темы.