

Документ подписан простой электронной подписью.
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 02.07.2025 23:34:24
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"

Факультет

Менеджмента

Кафедра

Менеджмента непроизводственной сферы

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор

Л.Н. Костина

27.04.2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04

"Управление инвестициями и проектами"

Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент

Профиль "Менеджмент организаций"

Квалификация

МАГИСТР

Форма обучения

заочная

Общая трудоемкость

5 ЗЕТ

Год начала подготовки по учебному плану

2024

Донецк
2024

Составители:

канд. гос. упр, доцент

_____. П.С.Гурий

, ст.препод.

_____. Е.В.Лукьянчикова

Рецензент:

канд. экон. наук, доцент

_____. О.Э.Кириенко

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Управление инвестициями и проектами" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 952).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент Профиль "Менеджмент организаций", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2024 протокол № 12.

Срок действия программы: 2024- 2027

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от 05.04.2024 № 12

Заведующий кафедрой:

канд. экон. наук., доцент, Тарасова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук., доцент, Тарасова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук., доцент, Тарасова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук., доцент, Тарасова Е.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2028 г. №__

Зав. кафедрой канд. экон. наук., доцент, Тарасова Е.В.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

оказать помощь магистрам в формировании теоретических знаний по курсу «Управление инвестициями и проектами», а также в выработке практических навыков для проектирования процессов инвестиционного проекта: формирование инвестиционного замысла, технико-экономическое обоснование проекта, оценка его эффективности рисков, выбор источников финансирования инвестиционного проекта, формирование системы управления реализацией данного проекта.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

изучить экономическое содержание прединвестиционного исследования и инвестиционного проектирования;
освоить методологию инвестиционного проектирования;
освоить технологию управления инвестиционным проектом;
изучить условия разработки эффективной презентации проекта;
изучить технологию проектирования презентации деловых проектов;
изучить технологию подготовки, проведения и анализа результатов презентации проектов.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО: Б1.В

1.3.1. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Управленческое консультирование

Управление изменениями

Современный стратегический анализ

Управление инфраструктурным обеспечением организации

1.3.2. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" выступает опорой для следующих элементов:

Стратегическое планирование и бизнес-план

Управление конкурентоспособностью предприятия

Научно-исследовательская работа

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПКс--3.2: Способен осуществлять проектирование и внедрение системы управления инвестициями и проектами

Знать:

Уровень 1 основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;

Уровень 2 основные концепции инвестиционного менеджмента; критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;

Уровень 3 природу и порядок формирования денежных потоков инвестиционного проекта; методы оценки инвестиционных проектов

Уметь:

Уровень 1 управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования;

Уровень 2 формировать и решать кейсы по управлению инвестициями;

Уровень 3 применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль); анализировать денежные потоки инвестиционного проекта.

Владеть:

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПКс-5.3: Способен использовать технологии управления инвестициями и проектами при разработке оперативных и стратегических планов развития организации

Знать:

Уровень 1	оперативные планы развития организации
Уровень 2	стратегические планы развития организации
Уровень 3	способы разработки оперативных и стратегических планов развития организации
Уметь:	
Уровень 1	составлять оперативные планы развития организации
Уровень 2	составлять стратегические планы развития организации
Уровень 3	разрабатывать оперативные и стратегические планы развития организации
Владеть:	
Уровень 1	навыками оперативного планирования развития организации
Уровень 2	навыками стратегического планирования развития организации
Уровень 3	навыками разработки оперативных и стратегических планов развития организации

В результате освоения дисциплины "Управление инвестициями и проектами" обучающийся

3.1	Знать:
	основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;
	основные концепции инвестиционного менеджмента;
	критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;
	природу и порядок формирования денежных потоков инвестиционного проекта;
	методы оценки инвестиционных проектов.
3.2	Уметь:
	управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования;
	формировать и решать кейсы по управлению инвестициями;
	применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль);
	анализировать денежные потоки инвестиционного проекта.
3.3	Владеть:
	навыками проектного управления инвестиционной деятельностью;
	технологиями подготовки, принятия и реализации инвестиционных решений;
	приемами инвестиционного контроля, контроллинга и мониторинга;
	навыками организационного и информационного обеспечения управления инвестициями;
	расчетами стоимости привлекаемого капитала;
	технологией организации и проведения пленарных заседаний рабочих групп проектов для согласования принятых решений и выявления лидеров проекта.

1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Управление инвестициями и проектами" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины "Управление инвестициями и проектами" составляет 5 зачётные единицы, 180 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДИНВЕСТИЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Лек/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2	0	
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Сем зан/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Ср/	3	6	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Лек/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Сем зан/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Ср/	3	10	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Сем зан/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Ср/	3	10	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2	0	
/Конс/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3		0	

Раздел 2. МЕТОДОЛОГИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
Тема 2.1. Методологическая основа бизнес-проектирования /Лек/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2	0	
Тема 2.1.Методологическая основа бизнес-проектирования /Сем зан/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э2	0	
Тема 2.1.Методологическая основа бизнес-проектирования /Ср/	3	12	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э2	0	
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Лек/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Ср/	3	10	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Ср/	3	19	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4	0	
Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ						
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	

Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Сем зан/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Ср/	3	20	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Сем зан/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Ср/	3	20	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Лек/	3	0	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Сем зан/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Ср/	3	20	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Сем зан/	3	4	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Ср/	3	20	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1Л3.1 Л3.4	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: учебное пособие (240 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Н. М. Цыцарова	Управление проектами : учебное пособие (105 с.)	Ульян. гос. техн. ун-т. – Ульяновск : УлГТУ, 2021
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: методические рекомендации к выполнению курсовых работ для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент организаций») заочной формы обучения (45 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
ЛЗ.2	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: Конспект лекций для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций") заочной формы обучения) (300 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
ЛЗ.3	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами : Методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций") заочной формы обучения) (25 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
ЛЗ.4	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: Методические рекомендации по организации	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
		самостоятельной работы для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций") заочной формы обучения (41 с.)	
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	журнал «Управление инвестициями и инновациями», выпускаемый факультетом Экономики и предпринимательства ЮУрГУ	http://investment-management.susu.ru/	
Э2	Бизнес-портал для руководителей, менеджеров, маркетологов, экономистов и финансистов	http://www.aup.ru	
Э3	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА»	https://cyberleninka.ru/	
Э4	ЭБС «ЛАНЬ»	https://e.lanbook.com	
4.3. Перечень программного обеспечения			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:			
- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.) - 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License) - AIMP (лицензия LGPL v.2.1) - STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use) - GIMP (лицензия GNU General Public License) - Inkscape (лицензия GNU General Public License).			
4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы			
Единая межведомственная информационно-статистическая система https://www.fedstat.ru Финансовый портал фондового рынка http://www.finam.ru Оценочный портал http://www.ocenchik.ru/ База данных Ассоциации менеджеров России www.amr.ru Портал профессионального сообщества менеджеров www.e-xecutive.ru Портал профессионального сообщества менеджеров www.grebennikon.ru			
4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины			
Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий: рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.			

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ / КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

5.1. Контрольные вопросы и задания
Перечень вопросов, выносимых на экзамен 1. Цели и задачи инвестиционной деятельности, формы и методы ее регулирования. 2. Обоснование стратегических целей и направлений инвестиционной деятельности. 3. Финансовые инструменты в инвестиционной деятельности. 4. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в формах капиталовложений, права, обязанности, ответственность и взаимодействие. 5. Фундаментальные концепции инвестиционного менеджмента. 6. Инвестиционное планирование: 1) прогнозирование инвестиционной деятельности; 2) текущее планирование; 3) оперативное планирование. 7. Экономическая сущность и виды инвестиций, их классификация. 8. Финансовая инфраструктура как источник инвестиционных ресурсов. 9. Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. 10. Управление инвестиционными программами. 11. Инновации в инвестиционной деятельности. 12. Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций. 13. Инвесторы, заказчики, подрядчики, долевики участники строительства, застройщики, организаторы,

другие субъекты инвестиционной деятельности. Их права и обязанности.

14. Инвестиционные проекты: понятие, классификация.
15. Содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.
16. Планирование этапов реализации инвестиционного проекта и учет факторов внешней среды.
17. Управление инвестиционными проектами.
18. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
19. Формирование собственных средств для инвестиций.
20. Формирование привлеченных средств для инвестиций.
21. Формирование заемных средств для инвестиций.
22. Бюджетные источники инвестиций.
23. Самофинансирование инвестиций.
24. Проектное финансирование инвестиционного проекта.
25. Экономические методы оценки инвестиционных проектов.
26. Венчурное финансирование инвестиционного проекта.
27. Методы управления инвестиционной деятельностью (инвестиционный анализ, инвестиционное планирование, инвестиционный контроль).
28. Критерии и основное правило принятия инвестиционных решений.
29. Анализ индекса рентабельности (PI), внутренней нормы доходности (IRR).
30. Окупаемость вложений как критерий ликвидности проекта. Оценка по показателям срока окупаемости (PP).
31. Подходы к определению инвестиционного ресурса и их признаки.
32. Покрытие дополнительных инвестиционных ресурсов за счет привлеченных и заемных источников с учетом из стоимости.
33. Экономическое содержание и определение инвестиционного проекта. Фазы инвестиционного проекта: задачи и цели.
34. Подходы к разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.
35. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.
36. Инвестиционный климат как косвенный регулятор инвестиций.
37. Основные цели внедрения проектного управления в инвестиционной деятельности.
38. Основные принципы проектного управления, их применимость в инвестиционной деятельности.
39. Процессы и инструменты проектного управления.
40. Основные и вспомогательные процессы проектного управления.
41. Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций.
42. Управление инвестициями на макроуровне.
43. Управление инвестициями на мезоуровне.
44. Управление инвестициями на микроуровне.
45. Специфика регулирования и управления инвестициями в городе Донецке.
46. Экономическое содержание инвестиционного риска, основные классификации и методы учета.

5.2. Темы письменных работ

Примерная тематика курсовых работ:

1. Законодательная и методическая база инвестиционной деятельности
2. Влияние и роль предынвестиционных исследований на эффективность инвестиционной деятельности
3. Формирование системы мониторинга реализации инвестиционных проектов
4. Методы и методический инструментарий оценки эффективности инвестиций
5. Оценка эффективности управления инвестиционным портфелем
6. Оценка инвестиционной привлекательности отраслей экономики и регионов
7. Инвестиционный менеджмент на рынке ценных бумаг
8. Модели оценки финансовых инструментов фондового рынка
9. Оперативное управление инвестиционным портфелем предприятия
10. Экономические принципы и финансирование инвестиционных вложений в недвижимость
11. Инвестиционные решения в условиях риска
12. Институциональные инвесторы. Функции и формы организации инвестиционных фондов и компаний
13. Оценка инвестиционной привлекательности регионов, отраслей и предприятий.
14. Информационное обеспечение управления инвестициями
15. Анализ предпринимательского и финансового риска
16. Инновационный тип использования инвестиций
17. Активное и пассивное управление портфелем ценных бумаг
18. Анализ инвестиционного рынка с использованием методов фундаментального анализа
19. Анализ инвестиционного рынка с использованием технического анализа
20. Инвестиции в недвижимость - методические аспекты

21. Инвестиционные программы и проекты в ДНР**5.3. Фонд оценочных средств / Комплект оценочных материалов**

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Управление инвестициями и проектами» разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС». Комплект оценочных материалов в полном объеме представлен в виде приложения ОПОП по данной образовательной программе.

5.4. Перечень видов оценочных средств

К видам оценочных средств по дисциплине "Управление инвестициями и проектами" относятся:
устный опрос по изучаемой теме (собеседование на семинарском занятии);
подготовленный и защищенный реферат (индивидуальное задание);
подготовленный доклад, презентация, сообщение (самостоятельная работа);
контроль знаний по разделам учебной дисциплины - тестовые задания (выполняются и оцениваются после изучения раздела на семинарских занятиях).

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС».

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Согласно учебному плану подготовки в данной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы. Целью курсовой работы является приобретение опыта в исследовании актуальных проблем управления инвестициями и проектами, расширение профессиональных знаний, полученных в процессе изучения дисциплины «Управление инвестициями и проектами», формирование практических навыков ведения самостоятельной исследовательской работы. Тематика курсовой работы, ее структура и критерии оценивания представлены в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Учитывая тот факт, что изучение дисциплины предусматривает кропотливую работу и содержательное обсуждение вопросов на семинарских занятиях, именно во время самостоятельной работы студент углубляет понимание проблем, активизирует самостоятельный поиск, систематизирует накопленный опыт аналитико-синтетической работы, закладывает основы качественной подготовки докладов как по собственным интересам, так и по заданию преподавателя. Обсуждение теоретических проблем и ситуационных заданий на семинарских занятиях требует активного участия всей группы, поэтому желательно формулировать вопросы по ситуационным заданиям не только в процессе их обсуждения, но и при домашней подготовке к занятию.

Обязательной формой самостоятельной работы обучающихся является выполнение тестовых заданий по каждой теме дисциплины «Управление инвестициями и проектами», предусмотренной в рабочей программе учебной дисциплины. Перечень тестовых заданий, их структура и критерии оценивания разработаны в Комплексе оценочных материалов по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Обязательной формой индивидуальной работы обучающихся является подготовка реферата. Реферат – это самостоятельная работа на тему, предложенную преподавателем или самостоятельно избранная обучающимся по проблематике дисциплины. Тематика реферата, его структура и критерии оценивания представлены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции. В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Методические рекомендации к семинарским занятиям. При подготовке к семинарским занятиям обучающимся необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования рабочей программы учебной дисциплины. В ходе подготовки к семинарским занятиям необходимо освоить основные понятия и методики расчета показателей, ответить на контрольные вопросы. В течение семинарского занятия обучающемуся необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.