

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:  
ФИО: Костина Лариса Николаевна  
Должность: проректор  
Дата подписания: 10.11.2024 14:07:11  
Уникальный программный ключ:  
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ"**

**Факультет** Стратегического управления и международного  
бизнеса  
**Кафедра** Менеджмента непроеизводственной сферы



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.08** **"Управление инвестициями и проектами"**

**Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент**  
**Магистерская программа "Менеджмент организаций"**

Квалификация	<b>МАГИСТР</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>
Год начала подготовки по учебному плану	<b>2022</b>

Составители:  
канд. гос. упр., доцент

П.С.Гурий

Рецензент:  
канд. экон. наук, доцент

О.Э.Кириенко

Рабочая программа учебной дисциплины "Управление инвестициями и проектами" разработана в соответствии с:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 952)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании учебного плана: Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент

Магистерская программа "Менеджмент организаций", утвержденного Ученым советом ГОУ ВПО "ДОНАУИГС" от 28.04.2022 протокол № 10/2.

Срок действия программы: 2022-2024

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от 14.04.2022 № 13

Заведующий кафедрой:  
канд. гос. упр., доцент, Ободец Я.В.

  
(подпись)

Одобрено Предметно-методической комиссией кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от 01.04.2022 г. № 9

Председатель ПМК:  
канд. экон. наук, доцент Кириенко О.Э.

  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023 - 2024 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.гос.впр., доцент, Ободец Я.В. (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Ободец Я.В. (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Ободец Я.В. (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Ободец Я.В. (подпись)

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

### 1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

оказать помощь магистрам в формировании теоретических знаний по курсу «Управление инвестициями и проектами», а также в выработке практических навыков для проектирования процессов инвестиционного проекта: формирование инвестиционного замысла, технико-экономическое обоснование проекта, оценка его эффективности рисков, выбор источников финансирования инвестиционного проекта, формирование системы управления реализацией данного проекта.

### 1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

изучить экономическое содержание прединвестиционного исследования и инвестиционного проектирования;  
освоить методологию инвестиционного проектирования;  
освоить технологию управления инвестиционным проектом;  
изучить условия разработки эффективной презентации проекта;  
изучить технологию проектирования презентации деловых проектов;  
изучить технологию подготовки, проведения и анализа результатов презентации проектов.

### 1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО: Б1.В.0§

*1.3.1. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:*

Управленческое консультирование

Методология и методы научных исследований

Теория организации и организационное поведение

*1.3.2. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" выступает опорой для следующих элементов:*

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

Стратегическое планирование и бизнес-план

Научно-исследовательская практика

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

*ПК-4: Способен заниматься формированием и реализацией стратегии и (или) программы развития организации*

Знать:

<b>Уровень 1</b>	основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;
------------------	--

<b>Уровень 2</b>	основные концепции инвестиционного менеджмента; критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;
------------------	--

<b>Уровень 3</b>	природу и порядок формирования денежных потоков инвестиционного проекта; методы оценки инвестиционных проектов.
------------------	---

Уметь:

<b>Уровень 1</b>	управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования; формировать и решать кейсы по управлению инвестициями;
------------------	--

<b>Уровень 2</b>	применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль);
------------------	--

<b>Уровень 3</b>	применять методы оценки инвестиционных проектов.
------------------	--

Владеть:

<b>Уровень 1</b>	навыками проектного управления инвестиционной деятельностью; технологиями подготовки, принятия и реализации инвестиционных решений;
------------------	---

<b>Уровень 2</b>	приемами инвестиционного контроля, контроллинга и мониторинга; навыками организационного и информационного обеспечения управления инвестициями;
------------------	---

<b>Уровень 3</b>	расчетами стоимости привлекаемого капитала;
------------------	---

***В результате освоения дисциплины "Управление инвестициями и проектами" обучающийся должен:***

#### 3.1 Знать:

основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;

основные концепции инвестиционного менеджмента;

	критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;
	природу и порядок формирования денежных потоков инвестиционного проекта;
	методы оценки инвестиционных проектов.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования;
	формировать и решать кейсы по управлению инвестициями;
	применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль);
	анализировать денежные потоки инвестиционного проекта.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
	навыками проектного управления инвестиционной деятельностью;
	технологиями подготовки, принятия и реализации инвестиционных решений;
	приемами инвестиционного контроля, контроллинга и мониторинга;
	навыками организационного и информационного обеспечения управления инвестициями;
	расчетами стоимости привлекаемого капитала;
	технологией организации и проведения пленарных заседаний рабочих групп проектов для согласования принятых решений и выявления лидеров проекта.
<b>1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ</b>	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
<b>Промежуточная аттестация</b>	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим "Порядок организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС". По дисциплине "Управление инвестициями и проектами" видом промежуточной аттестации является Экзамен	

## РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Общая трудоёмкость дисциплины "Управление инвестициями и проектами" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
<b>2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
<b>Раздел 1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДИНВЕСТИЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>						
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э4	0	
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	

Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Ср/	3	4	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э1 Э3	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Ср/	3	4	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3 Э6	0	
<b>Раздел 2. МЕТОДОЛОГИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>						
Тема 2.1. Методологическая основа бизнес-проектирования /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э1	0	
Тема 2.1. Методологическая основа бизнес-проектирования /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э6 Э7	0	
Тема 2.1. Методологическая основа бизнес-проектирования /Ср/	3	4	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э6 Э7	0	
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э2 Э3 Э4	0	

Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э3	0	
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3 Э6	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Л3.3 Э2 Э3	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Л3.5	0	
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Ср/	3	5	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5	0	
<b>Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ</b>						
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Л3.3 Э2 Э3	0	
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .1 Л3.2 Л3.4 Э2 Э3	0	
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3	0	

Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Л3.5 Э2 Э3	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Л3.5 Э2 Э3 Э6	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3 Э6 Э7	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э3 Э6 Э7	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э3 Э6 Э7	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Ср/	3	6	ПК-4	Л1.3Л3.2 Л3.5	0	
<b>Раздел 4. УСЛОВИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ</b>						
Тема 4.1. Назначение, форма и стратегии презентации /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.3 Э2 Э5 Э7	0	
Тема 4.1. Назначение, форма и стратегии презентации /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л3.2 Л3.4	0	
Тема 4.1. Назначение, форма и стратегии презентации /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .1 Л3.2 Л3.5 Э2 Э5	0	
Тема 4.2. Требования к проектированию эффективных презентаций /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.3 Э3 Э5 Э6	0	
Тема 4.2. Требования к проектированию эффективных презентаций /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4	0	



				Э2 Э3 Э5		
Тема 4.2. Требования к проектированию эффективных презентаций /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3 Э5	0	
Тема 4.3. Оформление презентации /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.3 Э2 Э5 Э6	0	
Тема 4.3. Оформление презентации /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э2 Э3 Э5	0	
Тема 4.3. Оформление презентации /Ср/	3	0	ПК-4	Л2.1Л3.2 Л3.5 Э2 Э5 Э6 Э7	0	
<b>Раздел 5. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЕЛОВЫХ ПРЕЗЕНТАЦИЙ</b>						
Тема 5.1. Презентация предприятия /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э5 Э6	0	
Тема 5.1. Презентация предприятия /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.1. Презентация предприятия /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.2. Презентация проекта /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.1Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э5 Э6	0	
Тема 5.2. Презентация проекта /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.3Л3.2 Л3.4 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.2. Презентация проекта /Ср/	3	4	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э6 Э7	0	
Тема 5.3. Презентация результатов стажировки /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3 .2 Л3.3	0	

				Э5 Э6 Э7		
Тема 5.3. Презентация результатов стажировки /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.3. Презентация результатов стажировки /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э5 Э6	0	
Тема 5.4. Самопрезентация менеджера /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.4. Самопрезентация менеджера /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э5 Э6 Э7	0	
Тема 5.4. Самопрезентация менеджера /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э5 Э6 Э7	0	
<b>Раздел 6. ТЕХНОЛОГИЯ ПОДГОТОВКИ, ПРОВЕДЕНИЯ И АНАЛИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРЕЗЕНТАЦИИ</b>						
Тема 6.1. Что делать накануне презентации /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э5 Э6	0	
Тема 6.1. Что делать накануне презентации /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.3Л2.1Л3 Э5 Э6	0	
Тема 6.1. Что делать накануне презентации /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Э6 Э7	0	
Тема 6.2. Типичные недостатки и ошибки при создании презентаций /Лек/	3	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Э5 Э9	0	
Тема 6.2. Типичные недостатки и ошибки при создании презентаций /Сем зан/	3	2	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.4 Э4 Э6 Э7	0	
Тема 6.2. Типичные недостатки и ошибки при создании презентаций /Ср/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5	0	

				Э2 Э3 Э5 Э6		
Тема 6.3. Разработка опорного конспекта по дисциплине «Управление инвестициями и проектами» /Лек/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Э3 Э9	0	
Тема 6.3. Разработка опорного конспекта по дисциплине «Управление инвестициями и проектами» /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Л3.4 Э2 Э3	0	
Тема 6.3. Разработка опорного конспекта по дисциплине «Управление инвестициями и проектами» /Ср/	3	10	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.5 Э2 Э3	0	
Тема 6.4. Презентация результатов изучения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» /Сем зан/	3	0	ПК-4	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Э1 Э3	0	
Консультация по курсовой работе /Конс/	3	2		Л1.1 Л1.3Л2.1Л3 .2 Л3.3 Л3.5 Э5	0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеofilмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, презентации, эмпирического исследования.

### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Рекомендуемая литература

##### 1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	П. С. Гурий	Презентация проектов: конспект лекций для студентов 2-го курса ОУ «магистр» направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (магистерская	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
		программа : «Стратегическое управление») очная форма обучения (120 с.)	
Л1.2	Дорофиенко, В. В., Ободец, Р.В., Захаров, С. В., Ободец, Я. В	Стратегическое планирование и бизнес-план : учебное пособие (302 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
Л1.3	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: учебное пособие (240 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
Л1.4	Т. Н. Гладченко, Е. Л. Морозов, Е. В. Пономаренко, А. В. Савенко	Управление проектами: учебник для обучающихся по укрупненным группам направлений подготовки 38.03.00 «Экономика и управление» (365 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021

## 2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Н. М. Цыцарова	Управление проектами : учебное пособие (105 с.)	Ульян. гос. техн. ун-т. – Ульяновск : УлГТУ, 2021
Л2.2	Я. В. Ободец	Стратегическое планирование и бизнес план: конспект лекций для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа "Менеджмент организаций") очной формы обучения (105 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022

## 3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся первого и второго курсов образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа «Менеджмент организаций») очной формы обучения (63 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022
Л3.2	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: методические рекомендации к выполнению курсовых работ для обучающихся первого и второго курсов образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа: «Менеджмент организаций») очной формы обучения (45 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022
Л3.3	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: конспект лекций для обучающихся первого и второго курсов образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа "Менеджмент организаций") очной формы обучения (300 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022
Л3.4	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами : методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся первого и второго курсов образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа "Менеджмент организаций") очной формы обучения (25 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022
Л3.5	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: методические рекомендации по организации	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2022

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
		самостоятельной работы для обучающихся первого и второго курсов образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (магистерская программа "Менеджмент организаций") очной формы обучения (41 с.)	
<b>4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>			
Э1	Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики		<a href="http://www.marketing.web-standart.net/">http://www.marketing.web-standart.net/</a>
Э2	Журнал Отом, как управлять проектами, программами и портфелями проектов		<a href="https://pmmagazine.ru/">https://pmmagazine.ru/</a> © pmmagazine.ru
Э3	журнал «Управление инвестициями и инновациями», выпускаемый факультетом Экономики и предпринимательства ЮУрГУ		<a href="http://investment-management.susu.ru/">http://investment-management.susu.ru/</a>
Э4	Управление инновационного развития и имиджевых проектов Департамента по делам семьи, молодежи и спорта Харьковского городского совета:		<a href="https://invest.kh.ua/ru/">https://invest.kh.ua/ru/</a>
Э5	Как сделать pdf презентацию		<a href="http://prezentacii-kak-soxranit-ili-perevesti-prezentaciyu-v-format-pdf.html">http://prezentacii-kak-soxranit-ili-perevesti-prezentaciyu-v-format-pdf.html</a>
Э6	Бизнес-портал для руководителей, менеджеров, маркетологов, экономистов и финансистов		<a href="http://www.aup.ru">http://www.aup.ru</a>
Э7	сайт «Примеры презентации продукции»:		<a href="https://marketingkit7.ru/prezentaciya-produkcii-kompanii/">https://marketingkit7.ru/prezentaciya-produkcii-kompanii/</a>
Э8	сервис поиска профессионалов		Режим доступа: <a href="http://www.profy.ru">http://www.profy.ru</a>
Э9	Сайт Projectimo.ru	<a href="http://projectimo.ru/upravlenie-investiciyami/upravlenie-investicionnym-proektom.html">http://projectimo.ru/upravlenie-investiciyami/upravlenie-investicionnym-proektom.html</a>	
<b>4.3. Перечень программного обеспечения</b>			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:			
Перечень информационных технологий:			
– компьютерная техника и системы связи используются для создания, сбора и обработки информации;			
– электронные презентации;			
– электронная почта, форумы, видеоконференцсвязь;			
- для взаимодействия с обучающимися;			
– дистанционные занятия с использованием виртуальной обучающей среды Moodle;			
– Skype используется для проведения дистанционного обучения и консультаций;			
– электронные библиотечные ресурсы ДОНАУИГС;			
Программное обеспечение: MS Word, MS Excel, MS Power Point, виртуальная обучающая среда Moodle.			
<b>4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>			
Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ГОУ ВПО "ДОНАУИГС") и электронно-библиотечную систему (ЭБС "Лань"), а также возможность индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств.			
<b>4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины</b>			
1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория № 316, учебный корпус 3			
- комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран;			
-специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья.			
2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: № 316 учебный корпус 3:			
-специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья;			
- комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран.			
3. Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальный зал, учебный корпус 1. Адрес: г. Донецк, ул. Челюскинцев, 163А (ГОУ ВПО "ДОНАУИГС").			

## РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

Перечень вопросов, выносимых на экзамен

1. Цели и задачи инвестиционной деятельности, формы и методы ее регулирования.
2. Обоснование стратегических целей и направлений инвестиционной деятельности.
3. Финансовые инструменты в инвестиционной деятельности.
4. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, права, обязанности, ответственность и взаимодействие.
5. Фундаментальные концепции инвестиционного менеджмента.
6. Инвестиционное планирование: 1) прогнозирование инвестиционной деятельности; 2) текущее планирование; 3) оперативное планирование.
7. Экономическая сущность и виды инвестиций, их классификация.
8. Финансовая инфраструктура как источник инвестиционных ресурсов.
9. Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования.
10. Управление инвестиционными программами.
11. Инновации в инвестиционной деятельности.
12. Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций.
13. Инвесторы, заказчики, подрядчики, долевые участники строительства, застройщики, организаторы, другие субъекты инвестиционной деятельности. Их права и обязанности.
14. Инвестиционные проекты: понятие, классификация.
15. Содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.
16. Планирование этапов реализации инвестиционного проекта и учет факторов внешней среды.
17. Управление инвестиционными проектами.
18. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
19. Формирование собственных средств для инвестиций.
20. Формирование привлеченных средств для инвестиций.
21. Формирование заемных средств для инвестиций.
22. Бюджетные источники инвестиций.
23. Самофинансирование инвестиций.
24. Проектное финансирование инвестиционного проекта.
25. Экономические методы оценки инвестиционных проектов.
26. Венчурное финансирование инвестиционного проекта.
27. Методы управления инвестиционной деятельностью (инвестиционный анализ, инвестиционное планирование, инвестиционный контроль).
28. Критерии и основное правило принятия инвестиционных решений.
29. Анализ индекса рентабельности (PI), внутренней нормы доходности (IRR).
30. Окупаемость вложений как критерий ликвидности проекта. Оценка по показателям срока окупаемости (PP).
31. Подходы к определению инвестиционного ресурса и их признаки.
32. Покрытие дополнительных инвестиционных ресурсов за счет привлеченных и заемных источников с учетом из стоимости.
33. Экономическое содержание и определение инвестиционного проекта. Фазы инвестиционного проекта: задачи и цели.
34. Подходы к разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.
35. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.
36. Инвестиционный климат как косвенный регулятор инвестиций.
37. Основные цели внедрения проектного управления в инвестиционной деятельности.
38. Основные принципы проектного управления, их применимость в инвестиционной деятельности.
39. Процессы и инструменты проектного управления.
40. Основные и вспомогательные процессы проектного управления.
41. Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций.
42. Управление инвестициями на макроуровне.
43. Управление инвестициями на мезоуровне.
44. Управление инвестициями на микроуровне.
45. Специфика регулирования и управления инвестициями в городе Донецке.
46. Экономическое содержание инвестиционного риска, основные классификации и методы учета.

### 5.2. Темы письменных работ

Примерная тематика курсовых работ:

1. Законодательная и методическая база инвестиционной деятельности

2. Влияние и роль прединвестиционных исследований на эффективность инвестиционной деятельности
3. Формирование системы мониторинга реализации инвестиционных проектов
4. Методы и методический инструментарий оценки эффективности инвестиций
5. Оценка эффективности управления инвестиционным портфелем
6. Оценка инвестиционной привлекательности отраслей экономики и регионов
7. Инвестиционный менеджмент на рынке ценных бумаг
8. Модели оценки финансовых инструментов фондового рынка
9. Оперативное управление инвестиционным портфелем предприятия
10. Экономические принципы и финансирование инвестиционных вложений в недвижимость
11. Инвестиционные решения в условиях риска
12. Институциональные инвесторы. Функции и формы организации инвестиционных фондов и компаний
13. Оценка инвестиционной привлекательности регионов, отраслей и предприятий.
14. Информационное обеспечение управления инвестициями
15. Анализ предпринимательского и финансового риска
16. Инновационный тип использования инвестиций
17. Активное и пассивное управление портфелем ценных бумаг
18. Анализ инвестиционного рынка с использованием методов фундаментального анализа
19. Анализ инвестиционного рынка с использованием технического анализа
20. Инвестиции в недвижимость - методические аспекты
21. Инвестиционные программы и проекты в ДНР

### **5.3. Фонд оценочных средств**

Фонд оценочных средств дисциплины "Управление инвестициями и проектами" разработан в соответствии с локальным нормативным актом "Порядок разработки и содержания фондов оценочных средств основной образовательной программы высшего профессионального образования в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Управление инвестициями и проектами" в полном объеме представлен в учебно-методическом комплексе дисциплины.

### **5.4. Перечень видов оценочных средств**

К видам оценочных средств по дисциплине "Управление инвестициями и проектами" относятся: устный опрос по изучаемой теме (собеседование на семинарском занятии); подготовленный и защищенный реферат (индивидуальное задание); подготовленный доклад, презентация, сообщение (самостоятельная работа); контроль знаний по разделам учебной дисциплины - тестовые задания (выполняются и оцениваются после изучения раздела на семинарских занятиях).

## **РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

## **РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Согласно учебному плану подготовки в данной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы. Целью курсовой работы является приобретение опыта в исследовании актуальных проблем управления инвестициями и проектами, расширение профессиональных знаний, полученных в процессе изучения

дисциплины «Управление инвестициями и проектами», формирование практических навыков ведения самостоятельной исследовательской работы. Тематика курсовой работы, ее структура и критерии оценивания представлены в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление инвестициями и проектами»

Учитывая тот факт, что изучение дисциплины предусматривает кропотливую работу и содержательное обсуждение вопросов на семинарских занятиях, именно во время самостоятельной работы студент углубляет понимание проблем, активизирует самостоятельный поиск, систематизирует накопленный опыт аналитико-синтетической работы, закладывает основы качественной подготовки докладов как по собственным интересам, так и по заданию преподавателя. Обсуждение теоретических проблем и ситуационных заданий на семинарских занятиях требует активного участия всей группы, поэтому желательно формулировать вопросы по ситуационным заданиям не только в процессе их обсуждения, но и при домашней подготовке к занятию.

Обязательной формой самостоятельной работы обучающихся является выполнение тестовых заданий по каждой теме дисциплины «Управление инвестициями и проектами», предусмотренной в рабочей программе учебной дисциплины. Перечень тестовых заданий, их структура и критерии оценивания разработаны в Фонде оценочных средств по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Обязательной формой индивидуальной работы обучающихся является подготовка реферата. Реферат – это самостоятельная работа на тему, предложенную преподавателем или самостоятельно избранная обучающимся по проблематике дисциплины. Тематика реферата, его структура и критерии оценивания представлены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции. В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Методические рекомендации к семинарским занятиям. При подготовке к семинарским занятиям обучающимся необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования рабочей программы учебной дисциплины. В ходе подготовки к семинарским занятиям необходимо освоить основные понятия и методики расчета показателей, ответить на контрольные вопросы. В течение семинарского занятия обучающемуся необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.



**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б.1.В.08 «Управление инвестициями и проектами»**

шифр дисциплины в учебном плане, наименование

**Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент**

код, наименование

**Магистерская программа "Менеджмент организаци" \_\_\_\_\_**

**Разработчик Гурий П.С., канд.гос.упр., доцент**

(ФИО. НПП, участвовавших в разработке РПУД с указанием должности)

**Кафедра: менеджмента непромышленной сферы** \_\_\_\_\_

Представленная на рецензию рабочая программа и фонд оценочных средств дисциплины «Управление инвестициями и проектами» разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 952).

Рабочая программа дисциплины содержит требования к уровню подготовки магистров по приобретению теоретических знаний и практических навыков, которые предъявляются к обучающимся данного направления подготовки в ходе изучения учебной дисциплины.

В рабочей программе сформулированы цели и задачи освоения дисциплины.

В разделе «Место дисциплины в структуре образовательной программы» указаны требования к предварительной подготовке обучающихся, а также последующие дисциплины, для которых изучение данной будет необходимым.

В рабочей программе прописаны профессиональные компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины, а именно: ПК-4.

Раздел «Структура и содержание дисциплины» содержит тематическое и почасовое распределение изучаемого материала по видам занятий, а также часы на самостоятельную работу.

В разделе «Фонд оценочных средств» указаны оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося (фонд оценочных средств представлен отдельным элементом УМКД).

Компетенции по курсу, указанные в рабочей программе, полностью соответствуют учебному плану и матрице компетенций.

В рабочей программе дисциплины представлен также перечень материально-технического обеспечения для осуществления всех видов занятий, предусмотренных учебным планом.

Рабочая программа дисциплины имеет логически завершённую структуру, включает в себя все необходимые и приобретаемые в процессе изучения навыки и умения.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено в программе перечнем основной и дополнительной литературы, методических материалов, библиотечно-информационных ресурсов, что является достаточным для успешного владения дисциплиной.

Таким образом, рабочая программа дисциплины «Управление инвестициями и проектами» соответствует всем требованиям к реализации программы и может быть рекомендована к использованию.

Рецензент:  
канд. экон. наук, доцент  
(должность, регалии)

МП



О.Э. Кириенко  
Ф.И.О.