

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Костина Лариса Николаевна  
Должность: заместитель директора  
Дата подписания: 17.12.2025 12:56:40  
Уникальный программный ключ:  
848621b05e7a2c59da67cc47a060a910fb948b62

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б.1.В.19. Управление государственным и муниципальным имуществом**

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

#### **38.03.04 Государственное и муниципальное управление** (код, наименование направления подготовки/специальности)

#### **Региональное управление и местное самоуправление** (наименование образовательной программы)

#### **Заочная форма обучения** (форма обучения)

2022

Донецк

**Автор(ы)-составитель(и) РПД:**

Василенко Д.В., д- . , профессор кафедры теории управления и государственного администрирования

**Заведующий кафедрой:**

Хасанова Е.В., канд. экон. наук, заведующий кафедрой теории управления и государственного администрирования

Рабочая программа дисциплины Управление государственным и муниципальным имуществом одобрена на заседании кафедры теории управления и государственного администрирования факультета государственной службы и управления.

Протокол № 3 от «06» ноября 2025 г.

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

<b>1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
Цель освоения дисциплины – «Управление государственной и муниципальной собственностью» заключается в изучении студентами методов осуществления государственной политики по управлению государственной и муниципальной собственностью и принятию решений органами государственного и муниципального управления в рамках перехода экономики к новому технологическому уровню.	
<b>1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучить методы осуществления государственной политики по управлению государственной и муниципальной собственностью;</li> <li>- рассмотреть государственную и муниципальную собственность в системе отношений;</li> <li>- изучить подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью;</li> <li>- изучить основы и методы управления использованием государственной собственности;</li> <li>- изучить основы и методы управления объектами государственной собственности;</li> <li>- раскрыть систему управления государственной собственностью;</li> <li>- раскрыть систему управления муниципальной собственностью;</li> <li>- изучить методы принятия решений органами государственного и муниципального управления.</li> </ul>	
<b>1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Управление государственным и муниципальным имуществом" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Государственная поддержка развития предпринимательства	
Интеллектуальная собственность	
Развитие муниципального хозяйства	
Организационно-управленческая практика	
Организация личного труда государственных и муниципальных служащих	
Теория организации	
Рынок и управление	
<i>1.3.2. Дисциплина "Управление государственным и муниципальным имуществом" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Развитие муниципального хозяйства	
Управление в общественном секторе	
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	
Преддипломная практика	
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-3.1: Знает экономические методы регулирования деятельности организаций; принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов.</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	экономические методы регулирования деятельности организаций
<b>Уровень 2</b>	экономические методы регулирования деятельности организаций; принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений
<b>Уровень 3</b>	экономические методы регулирования деятельности организаций; принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	использовать экономические методы регулирования деятельности организаций
<b>Уровень 2</b>	использовать экономические методы регулирования деятельности организаций; принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений
<b>Уровень 3</b>	использовать экономические методы регулирования деятельности организаций; принципы и

	методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов
<b>Владеть:</b>	
<b>Уровень 1</b>	экономическими методами регулирования деятельности организаций
<b>Уровень 2</b>	экономическими методами регулирования деятельности организаций; принципами и методами государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений
<b>Уровень 3</b>	экономическими методами регулирования деятельности организаций; принципами и методами государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений, совокупностью экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-3.2: Умеет анализировать экономическое и финансовое состояние организаций государственного и муниципального сектора.</i>	
<b>Знать:</b>	
<b>Уровень 1</b>	ключевые методы проведения анализа экономики предприятия
<b>Уровень 2</b>	методы проведения анализа экономики предприятий муниципального сектора
<b>Уровень 3</b>	методы проведения анализа экономики предприятий муниципального и государственного сектора
<b>Уметь:</b>	
<b>Уровень 1</b>	анализировать экономическое состояние предприятий муниципального сектора
<b>Уровень 2</b>	анализировать экономическое и финансовое состояние предприятий муниципального сектора
<b>Уровень 3</b>	анализировать экономическое и финансовое состояние предприятий муниципального и государственного сектора
<b>Владеть:</b>	
<b>Уровень 1</b>	приемами анализа экономического состояния предприятий муниципального сектора
<b>Уровень 2</b>	приемами анализа экономического и финансового состояния предприятий муниципального сектора
<b>Уровень 3</b>	приемами анализа экономического и финансового состояния предприятий муниципального и государственного сектора
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-3.3: Умеет применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом.</i>	
<b>Знать:</b>	
<b>Уровень 1</b>	основы управления имуществом
<b>Уровень 2</b>	основы управления государственным и муниципальным имуществом
<b>Уровень 3</b>	экономические основы управления государственным и муниципальным имуществом
<b>Уметь:</b>	
<b>Уровень 1</b>	применять основные экономические методы управления
<b>Уровень 2</b>	применять основные экономические методы для управления муниципальным имуществом
<b>Уровень 3</b>	применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом
<b>Владеть:</b>	
<b>Уровень 1</b>	экономическими методами управления
<b>Уровень 2</b>	экономическими методами для управления муниципальным имуществом
<b>Уровень 3</b>	экономическими методами для управления государственным и муниципальным имуществом
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	

**ПК-3.4: Владеет качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления.**

**Знать:**

<b>Уровень 1</b>	качественные и количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов
<b>Уровень 2</b>	качественные количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов, результаты государственного регулирования экономики
<b>Уровень 3</b>	качественные количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов, результаты государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления.

**Уметь:**

<b>Уровень 1</b>	использовать качественные и количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов
<b>Уровень 2</b>	использовать качественные количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов, результаты государственного регулирования экономики
<b>Уровень 3</b>	использовать качественные количественные методы оценки деятельности рыночных субъектов, результаты государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления.

**Владеть:**

<b>Уровень 1</b>	качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов
<b>Уровень 2</b>	качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики
<b>Уровень 3</b>	качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления

#### **1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:**

**ПК-3.5: Владеет навыками принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению государственными и муниципальными организациями и имуществом.**

**Знать:**

<b>Уровень 1</b>	основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов
<b>Уровень 2</b>	основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению муниципальными организациями и имуществом.
<b>Уровень 3</b>	основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению муниципальными и государственными организациями и имуществом.

**Уметь:**

<b>Уровень 1</b>	использовать основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов
<b>Уровень 2</b>	использовать основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению муниципальными организациями и имуществом.
<b>Уровень 3</b>	использовать основы формирования навыков принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению муниципальными организациями и имуществом.

**Владеть:**

<b>Уровень 1</b>	навыками принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов
<b>Уровень 2</b>	навыками принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению муниципальными организациями и имуществом
<b>Уровень 3</b>	навыками принятия решений по бюджетированию и структуре государственных и муниципальных финансов, управлению государственными и муниципальными организациями и имуществом.

#### **1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:**

<i>ПК-4.1: Знает принципы построения государственной политики, ее направления и способы развития.</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	принципы построения государственной политики
<b>Уровень 2</b>	принципы построения государственной политики, ее направления
<b>Уровень 3</b>	принципы построения государственной политики, ее направления и способы развития
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	уметь определять принципы построения государственной политики
<b>Уровень 2</b>	уметь определять принципы построения государственной политики, ее направления
<b>Уровень 3</b>	уметь определять принципы построения государственной политики, ее направления и способы развития
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	принципами построения государственной политики
<b>Уровень 2</b>	принципами построения государственной политики, ее направлениями
<b>Уровень 3</b>	принципами построения государственной политики, ее направлениями и способами развития
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-4.2: Умеет осуществлять постановку стратегических целей государственной политики, диагностировать социально-экономические проблемы развития государства и вырабатывать способы их преодоления.</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	методы постановки стратегических целей государственной политики
<b>Уровень 2</b>	методы постановки стратегических целей государственной политики и диагностики социально-экономических проблем развития государства
<b>Уровень 3</b>	методы постановки стратегических целей государственной политики и диагностики социально-экономических проблем развития государства, выработки способов их
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	определять стратегические цели государственной политики
<b>Уровень 2</b>	определять стратегические цели государственной политики и диагностировать социально-экономических проблем развития государства
<b>Уровень 3</b>	определять стратегические цели государственной политики и диагностировать социально-экономических проблем развития государства, вырабатывать способы их преодоления.
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	методами постановки стратегических целей государственной политики
<b>Уровень 2</b>	методами постановки стратегических целей государственной политики и диагностики социально-экономических проблем развития государства
<b>Уровень 3</b>	методами постановки стратегических целей государственной политики и диагностики социально-экономических проблем развития государства, выработки способов их
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-4.3: Владеет навыками управленческой деятельности в сфере государственного и муниципального управления.</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	основы управленческой деятельности
<b>Уровень 2</b>	основы управленческой деятельности в сфере муниципального управления
<b>Уровень 3</b>	основы управленческой деятельности в сфере государственного и муниципального управления
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	применять знания по государственному управлению
<b>Уровень 2</b>	применять знания по государственному управлению на местном уровне

<b>Уровень 3</b>	применять знания по государственному управлению на местном и государственном уровнях
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	навыками управленческой деятельности
<b>Уровень 2</b>	навыками управленческой деятельности в сфере государственного управления
<b>Уровень 3</b>	навыками управленческой деятельности в сфере государственного и муниципального управления.

**В результате освоения дисциплины "Управление государственным и муниципальным имуществом"**

<b>3.1 Знать:</b>	
	основы анализа в области
	государственного и муниципального управления
	основы информационных технологий для решения
	различных исследовательских и административных задач
<b>3.2 Уметь:</b>	
	Анализировать и планировать в области
	государственного и муниципального управления
	использовать в информационные технологии для решения различных исследовательских и
	административных задач
<b>3.3 Владеть:</b>	
	способностью к анализу и планированию в области
	государственного и муниципального управления
	навыками применения информационных технологий для решения различных исследовательских и
	административных задач

**1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

**Промежуточная аттестация**

Результаты по дисциплине "Управление государственным и муниципальным имуществом" видом промежуточной аттестации является Экзамен

**РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Общая трудоёмкость дисциплины "Управление государственным и муниципальным имуществом" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
<b>2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью						
Тема 1.1. Государственная и муниципальная	8	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	0	

Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Лек/				Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3		
Тема 1.1.Государственная и муниципальная собственность в системе отношений Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Сем зан/	8	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 1.1.Государственная и муниципальная собственность в системе отношений Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Ср/	8	40		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
<b>Раздел 2. Методические основы управления объектами государственной и муниципальной собственности</b>						
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Лек/	8	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Сем зан/	8	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Ср/	8	40		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
<b>Раздел 3. Системный подход к управлению государственной собственностью и органы управления государственного управления</b>						
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления собственностью /Лек/	8	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления	8	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	



собственностью /Сем зан/						
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления собственностью /Ср/	8	35		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3 /Конс/	8	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины "Управление государственным и муниципальным имуществом" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины "Управление государственным и муниципальным имуществом" используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы. Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сопина, Н. В.	Собственность в системе современной экономики России : учебное пособие (47 с.)	Санкт-Петербург : Изд-во СПбГЭУ, 2020
Л1.2	Барсукова, Г. Н., Юрченко, К. А.	Долевая собственность на землю : аспекты организационноэкономического и нормативно-правового регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики (на примере Краснодарского края) : монография (162 с.)	Краснодар : КубГАУ, 2019
Л1.3	Барцев, А. В.	Основы системы управления земельными ресурсами и имуществом муниципальных образований : учебное пособие (148 с.)	Ярославль : МУБиНТ, 2013
Л1.4	Захарова, Ж. А.	Система управления муниципальным имуществом предприятий коммунального комплекса на основе концессии: монография (144 с.)	Владимир : Транзит-Икс; Изд-во Владимирского филиала РАНХиГС, 2012

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.5	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление всех магистерских программ очной / заочной форм обучения (165 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021
<b>2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (19 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л2.2	Гребенникова, А. А., Салтыкова, О. П.	Государственное и муниципальное управление в таблицах и схемах : учебное наглядное пособие (142 с.)	Саратов : Вузовское образование, 2019
Л2.3	Ведяева, Е. С., Гребенникова, А. А.	Государственное и муниципальное управление : учебное пособие (166 с.)	Саратов : Вузовское образование, 2019
<b>3. Методические разработки</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью : конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерские программы : «Региональное управление и местное самоуправление», «Государственная и муниципальная служба») очной / заочной форм	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021
Л3.2	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 и 3 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерские программы : «Региональное управление и местное самоуправление», «Государственная и муниципальная служба») очной	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2020
Л3.3	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для студентов 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения / (40 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
<b>4.3. Перечень программного обеспечения</b>			

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)
- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)
- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)
- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)
- GIMP (лицензия GNU General Public License)
- Inkscape (лицензия GNU General Public License).

#### **4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- Информационная\_система – Википедия - <https://ru.wikipedia.org/wiki/>  
 - Информационно-аналитический сайт по проблемам муниципальной экономики и управления муниципальным хозяйством - <http://www.admobninsk.ru/>

Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий: рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.

### **РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

#### **5.1. Контрольные вопросы и задания**

##### **ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ**

Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью

1. Общее понятие собственности и ее состав
2. Основопологающие аспекты управления собственностью
3. Общая характеристика и значение муниципальной собственности
4. Цели, задачи и принципы управления государственной и муниципальной собственностью
5. Учет объектов собственности
6. Организация и методы оценки государственного имущества.
7. Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью.
8. Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективностью ее использования

Раздел 2. Методические основы управления объектами государственной и муниципальной собственности

1. Залог государственной собственности
2. Управление собственностью сданной в аренду
3. Доверительное управление
4. Акционерная собственность государства
5. Недвижимость государственного собственника
6. Недропользование и природные ресурсы

Раздел 3. Системный подход к управлению государственной собственностью и органы управления

государственного управления

1. Сущность и формы государственной собственности
2. Понятие управление государственной собственностью
3. Принципы управления государственной собственностью
4. Система методов управления государственной собственностью
5. Этапы реализации процесса управления государственной собственностью
6. Объекты управления государственной собственностью
7. Правила разграничения государственной собственности и собственности муниципальных образований.
8. Структура органов управления государственной собственностью
9. Управление городской недвижимостью
10. Административно-территориальное устройство города и система управления собственностью
11. Формирование системы управления муниципальной собственностью
12. Характеристика Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики
13. Функции и организация управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики
14. Методы управления собственностью в Донецкой Народной Республике
15. Порядок учёта и ведения Единого реестра объектов государственной собственности

## **5.2. Темы письменных работ**

### **1. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ**

Тематика рефератов по теме 1.1:

1. Роль стратегии в управлении государственной и муниципальной собственностью
2. Проблемы организации управления государственной и муниципальной собственностью
3. Пути совершенствования управления государственной и муниципальной собственностью
4. Интеллектуальный капитал как объект государственной и муниципальной собственности

Тематика рефератов по теме 1.2:

5. Особенности правового статуса руководителя Учреждения.
6. Законодательное регулирование регистрации права государственной и муниципальной собственности: зарубежная практика
7. Обеспечение полного и своевременного учета государственной и муниципальной собственности и всех проводимых с ней операций
8. Методы и органы контроля за сохранностью государственной и муниципальной собственности и использованием ее по назначению

Тематика рефератов по теме 2.1:

9. Проблемы формирования государственной и муниципальной собственности.
10. Требования к организации профессионального управления государственной и муниципальной недвижимостью
11. Сущность и классификация государственных и муниципальных имущественных комплексов
12. Требования к организации профессионального управления государственными и муниципальными имущественными комплексами

Тематика рефератов по теме 2.2:

13. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
14. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Аренда государственного и муниципального имущества
16. Управление интеллектуальной собственностью.
17. Особенности управление государственной и муниципальной недвижимостью коммерческого назначения.
18. Особенности управления пакетами акций, паями, долями в уставных капиталах обществ и товариществ, входящих в состав государственной и муниципальной собственности.

Тематика рефератов по теме 3.1:

19. Направления повышения эффективности органов государственной власти и муниципального самоуправления.
20. Разработка показателей и определение технической и экономической эффективности государственных и муниципальных предприятий.
21. Система контроля за приватизацией и деятельностью приватизированных отраслей и предприятий.

Тематика рефератов по теме 3.2:

22. Механизм результативного управления объектами государственной и муниципальной собственности

24. Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами. Тематика рефератов по теме 3.3:
25. Способы совершенствования организационно-экономических механизмов распоряжения недвижимостью, находящейся в собственности государства.
26. Особенности и условия взаимодействия государственных органов с частными управляющими компаниями.
27. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
28. Особенности и условия взаимодействия государственных органов с частными управляющими
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
Фонд оценочных средств в комплекте оценочных материалов
<b>5.4. Перечень видов оценочных средств</b>
устного опроса на семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (письменные домашние задания, ответы на вопросы, тестовые задания), реферат дискуссии

## **РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

<p>В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:</p> <p>1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.</p> <p>2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения,</p> <p>В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:</p> <p>- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.</p> <p>- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.</p> <p>- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.</p>
---