

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: заместитель директора
Дата подписания: 13.01.2026 13:40:42
Уникальный программный ключ:
848621b05e7a2c59da67cc47a060a910fb948b62

Приложение 4

к образовательной программе

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**для текущего контроля успеваемости и
промежуточной аттестации обучающихся
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.В.07 Экономика и управление муниципальным хозяйством
(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Региональное управление и местное самоуправление
(наименование образовательной программы)

Бакалавр
(квалификация)

Очная форма обучения
(форма обучения)

Год набора – 2024

Донецк

Автор(ы)-составитель(и) ФОС:

Квасников Андрей Анатольевич, канд. тех. наук., доцент кафедры
теории управления и государственного администрирования

РАЗДЕЛ 1.
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине
«Экономика и управление муниципальным хозяйством»

1.1. Основные сведения об учебной дисциплине

Таблица 1

Характеристика учебной дисциплины
(сведения соответствуют разделу РПУД)

Образовательная программа	Бакалавриат
Направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль	«Региональное управление и местное самоуправление»
Количество разделов учебной дисциплины	3
Часть образовательной программы	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Формы текущего контроля	Устный опрос, сообщение (доклад), реферат, индивидуальное задание (эссе), тесты, дискуссия, контроль знаний по разделу
Показатели	Очная форма обучения
Количество зачетных единиц	4
Семестр	7
<i>Общая трудоемкость (академ. часов)</i>	144
<i>Аудиторная контактная работа:</i>	86
Лекционные занятия	28
Семинарские занятия	56
Консультации	2
<i>Самостоятельная работа</i>	54
Контакт.	9
<i>Форма промежуточной аттестации</i>	Зачет с оценкой

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы

Таблица 2

Перечень компетенций и их элементов

<i>Код компетенции</i>	<i>Формулировка компетенции</i>	<i>Элементы компетенции</i>	<i>Индекс элемента</i>
ПК-7: Способен организовывать деятельность органов государственного и муниципального управления, осуществлять их административно-хозяйственное, материально-техническое, информационное обеспечение.			
ПК-7.2	Способен организовать управление социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики	<i>Знать:</i>	
		теоретические основы дисциплины, факторы и условия функционирования муниципального хозяйства	<i>ПК-7.2 З-1</i>
		понятия и определения в сфере управления социально-экономическим развитием города; основы экономики и управления муниципальным хозяйством	<i>ПК-7.2 З-2</i>
		сущность системного подхода к управлению социально-экономическим развитием муниципального образования	<i>ПК-7.2 З-3</i>
		<i>Уметь:</i>	
		систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием муниципального образования	<i>ПК-7.2 У-1</i>
		использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики	<i>ПК-7.2 У-2</i>
		систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием муниципального образования; использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики	<i>ПК-7.2 У-3</i>
		<i>Владеть:</i>	
		навыками применения специальной терминологии в области управления муниципальным хозяйством	<i>ПК-7.2 В-1</i>
		навыками применения нормативных документов по управлению муниципальным хозяйством и отдельными отраслями муниципального хозяйства	<i>ПК-7.2 В-2</i>
		навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием муниципального образования; навыками применения управленческих механизмов муниципального уровня	<i>ПК-7.2 В-3</i>

Таблица 3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ n/n	Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины	Номер семестра	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства*
Раздел 1. Теоретические основы экономики и управления муниципальным хозяйством				
1.	Тема 1.1. Экономика муниципального хозяйства и ее роль на современном этапе развития городов	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты
2.	Тема 1.2. Муниципальное хозяйство как объект управления	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты
3.	Тема 1.3. Система управления муниципальным хозяйством	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты, контроль знаний по разделу в виде тестирования
Тестовые задания по разделу 1				
Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства				
4.	Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты, деловая игра
5.	Тема 2.2. Экономика муниципального транспорта	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты
6.	Тема 2.3. Топливно-энергетический комплекс муниципального образования	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты
7.	Тема 2.4. Экономика потребительского рынка муниципального образования	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты, деловая игра
8.	Тема 2.5. Экономика социальной сферы муниципального хозяйства	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты

<i>№ n/n</i>	<i>Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины</i>	<i>Номер семестра</i>	<i>Код контролируемой компетенции (или ее части)</i>	<i>Наименование оценочного средства*</i>
9.	Тема 2.6. Земля и недвижимость в муниципальной экономике	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, дискуссионные задания, рефераты, контроль знаний по разделу в виде тестирования

Тестовые задания по разделу 2

Раздел 3. Механизм управления муниципальным хозяйством

10.	Тема 3.1. Муниципальное хозяйство как объект планирования	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, индивидуальные задания, рефераты, ситуационные практические задания, управленческие ситуации, деловая игра, кейс-задача
11.	Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития муниципального образования	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, индивидуальные задания, рефераты, ситуационные практические задания, управленческие ситуации, деловая игра, кейс-задача
12.	Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования	7	ПК-7.2	устный опрос, тезисы доклада, индивидуальные задания, рефераты, ситуационные практические задания, управленческие ситуации, деловая игра, кейс-задача, контроль знаний по разделу в виде тестирования

Тестовые задания по разделу 3

РАЗДЕЛ 2. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся.

В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

2.1. Описание оценочных средств по видам заданий текущего контроля

*Распределение баллов по рейтинговой системе оценивания
по видам учебной деятельности учебной дисциплины
«Экономика и управление муниципальным хозяйством»
(очная форма обучения)*

Таблица 5

<i>Разделы</i>	<i>Раздел 1</i>			<i>Раздел 2</i>						<i>Раздел 3</i>			<i>Сумма баллов за дисциплину = 90</i>	
	T 1.1	T 1.2	T 1.3	T 2.1	T 2.2	T 2.3	T 2.4	T 2.5	T 2.6	T 3.1	T 3.2	T 3.3		
Темы														
Виды работ:														
Лекции	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Семинарские занятия (устный опрос, ответы на контрольные и дискуссионные вопросы)	2	2	2	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2	
Индивидуальные задания и СРС (подготовка тезисов докладов, реферата, написание гlosсария, выполнение тестовых заданий)	2	3	3	4	4	4	4	4	5	3	3	3	3	
НИР – подготовка тезисов на конференцию														10
Сумма баллов	5	7	7	10	10	10	10	10	10	7	7	7		10
Сумма баллов по разделу	19			60						21				100

2.1.1. Рекомендации по оцениванию устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы вначале каждого семинарского/практического занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки:

правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);

полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);

сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);

логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);

рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели);

своевременность и эффективность использования наглядных пособий и технических средств при ответе (учитывается грамотно и с пользой применять наглядность и демонстрационный опыт при устном ответе);

использование дополнительного материала (обязательное условие);

рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется растянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

На семинарском занятии, проводимом в форме собеседования, обучающийся получает

4 балла (отлично) ставится, если обучающийся:

1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;

2) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

3 балла (хорошо) – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

2 балла (удовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

1-0 баллов (неудовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Обучающийся не получает баллов, если ответы неверные или отсутствуют.

По каждой теме представлены планы семинарских занятий: печень контрольных вопросов (вопросов для дискуссии и самопроверки знания обучающихся).

Таблица 6

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины	Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины
РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ	
Тема 1.1. Экономика муниципального хозяйства и ее роль на современном этапе развития городов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структура и содержание дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством». 2. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством». 3. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. 4. Характеристика современного этапа процесса урбанизации. 5. Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального хозяйства в развитии городов. 6. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города. 7. Предмет экономики муниципального хозяйства. 8. Город как объект управления. 9. Классификация городов, ее принципы. 10. Город как среда обитания. Город и его окружение. 11. Стадии развития городов. 12. Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
Тема 1.2. Муниципальное хозяйство как объект управления	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города. 2. Состав и структура муниципального хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий. 3. Основные составляющие, входящие в структуру муниципального хозяйства. 4. Основные составляющие системы муниципального хозяйства. 5. Характеристика отраслевой структуры муниципального хозяйства. Жилищный фонд города. Социально-бытовая инфраструктура города. Инженерная инфраструктура муниципального хозяйства. Топливно-энергетическое хозяйство города. Система связи и телекоммуникаций города. 6. Организация управления муниципальным хозяйством. 7. Социальная роль муниципального хозяйства. 8. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством. 9. Город как самоуправляемая система. 10. Характеристика органов местного самоуправления (МСУ). 11. Цели и задачи органов МСУ по управлению городом. 12. Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.

Тема 1.3. Система управления муниципальным хозяйством	<ol style="list-style-type: none"> 1. Элементы системы управления муниципальным хозяйством. 2. Субъекты управления муниципальным хозяйством – органы исполнительной власти города. 3. Организационная структура органов управления муниципальным хозяйством. 4. Механизмы управления муниципальным хозяйством. 5. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством. 6. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством. 7. Методы управления муниципальным хозяйством. 8. Нормативная и правовая база управления муниципальным хозяйством. 9. Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления. 10. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством. 11. Организационные подходы к управлению муниципальным хозяйством. 12. Признаки, свидетельствующие об эффективности системы управления муниципальным хозяйством. 13. Примеры из практики, иллюстрирующий, что решающее значение для эффективной работы муниципального хозяйства имеет квалификация управляющего персонала. 14. Критерии сложности муниципального хозяйства как объекта управления. 15. Проблемы повышения эффективности системы управления муниципальным хозяйством. 16. Комплексы городского управления города Донецка. 17. Стратегия управления социально-экономическим развитием города Донецка.
--	---

РАЗДЕЛ 2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЭКОНОМИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства	<ol style="list-style-type: none">1. ЖКХ как структурный элемент городского хозяйства.2. Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.3. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Виды и особенности деятельности.4. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, обеспечение безопасности функционирования города, реклама и информация).5. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.6. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема.7. Управление жилищно-коммунальным хозяйством.8. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Современная реформа ЖКХ.9. Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства.10. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве.11. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
--	---

<p>Тема 2.2. Экономика муниципального транспорта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальный транспорт: сущность и функции. 2. Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации. 3. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения. 4. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства. 5. Управление транспортом как отраслью городского хозяйства. 6. Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, микроавтобус, троллейбус, трамвай) и легковой автомобильный транспорт (индивидуальный, ведомственный и такси). 7. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием. Тарифы. 8. Система организации и финансирования городского транспорта (отечественный и зарубежный опыт). 9. Общественный транспорт: реформа системы управления городским транспортом. 10. Транспорт и землепользование в городе. 11. Экономические, социальные и экологические проблемы; приоритетные пути решения проблем общественного и личного транспорта. 12. Управление транспортным комплексом города. 13. Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР. 14. Качество работы городского пассажирского транспорта в городе Донецке. 15. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы. 16. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта. 17. Проблемы развития общественного транспорта в ДНР.
---	---

<p>Тема 2.3. Топливно- энергетический комплекс муниципального образования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика системы энергоснабжения современного города. 2. Характеристика источников энергии, используемой в муниципальном хозяйстве. 3. Основные стадии процесса производства энергии. 4. Влияние энергетики на развитие промышленного производства и научно-технический прогресс. 5. Газификация – один из основных источников тепла и электрической энергии для городского хозяйства. 6. Газоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса городского хозяйства. 7. Компрессорная станция. Газораспределительная станция. 8. Газораспределительная система. 9. Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса городского хозяйства. 10. Электроснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса городского хозяйства. 11. Общие принципы управления в сфере теплоснабжения. 12. Департамент топливно-энергетического хозяйства города. 13. Организации, подведомственные Департаменту топливно-энергетического хозяйства города. 14. Группы энергетических предприятий и компаний, которые составляют основу энергетики Донецка. 15. Инфраструктурные особенности топливно-энергетического комплекса города Донецка. 16. Взаимосвязанная производственная деятельность отраслевых предприятий коммунально-инженерной инфраструктуры города.
--	--

<p>Тема 2.4. Экономика потребительского рынка муниципального образования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состав и структура предприятий потребительского рынка. 2. Понятие «потребительского рынка», основные рынокообразующие факторы. 3. Инфраструктура потребительского рынка. 4. Рыночный кругооборот и взаимодействие субъектов рынка. 5. Структура торговой сети. 6. Классификация предприятий торговли. 7. Основные особенности управления предприятиями торговли: планирование товарооборота, себестоимости, издержек; формирование оптовых и розничных цен. 8. Потребительский рынок как сфера обращения товаров в пределах региона и муниципалитета. 9. Малое и среднее предпринимательство в сфере потребительского рынка. 10. Возможными путями решения проблем предпринимательства. 11. Главные факторы развития потребительского рынка города. 12. Организация управления потребительским рынком в городе 13. Сравнение уровня развития потребительского рынка в городах России и в городах развитых зарубежных стран. 14. Роль и значение потребительского рынка в региональном воспроизводственном процессе. 15. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка города. 16. Воздействие на потребительский рынок различных регулирующих структур. 17. Важная составляющая муниципального управления – регулирование потребительского рынка.
---	--

<p>Тема 2.5. Экономика социальной сферы муниципального хозяйства</p>	<ol style="list-style-type: none"> Состав и основные функции социальной сферы муниципального хозяйства. Сущность нормативов обеспеченности населения объектами социальной сферы в муниципальном образовании. Особенности управления организациями социальной сферы: предприятиями здравоохранения; образовательными учреждениями; организациями культуры. Принципы финансирования объектов социальной сферы муниципального образования. Показатели оценки эффективности каждой из отраслей социальной сферы городского хозяйства. Особенности городской среды, которые учитываются при построении систем социальной защиты. Сравнительная характеристика основных концепций бедности. Формы адресной социальной помощи с точки зрения их потребительской полезности, эффективности и воздействия на экономическое поведение получателей помощи. Положительные внешние эффекты развития образования для местных сообществ. Основные принципы построения муниципальных программ социально-экономического развития. Принципы финансирования объектов социальной сферы в городе. Показатели оценки эффективности отраслей социальной сферы городского хозяйства. Современные социальные проблемы городов и пути их решения. Механизм реализации муниципальной социальной политики. Анализ конкурентоспособности г. Донецка (SWOT-анализ по отраслям).
<p>Тема 2.6. Земля и недвижимость в муниципальной экономике</p>	<ol style="list-style-type: none"> Земля и ее роль в муниципальной экономике. Город и недвижимость. Основные системы регистрации прав на недвижимость. Система Торренса. Рынок недвижимости. Основные компоненты инфраструктуры рынка недвижимости. Схема организации инфраструктурного обеспечения рынка недвижимости. Основными компонентами институализации ИРН. Государственные или муниципальные функции по инфраструктурному обеспечению рынка недвижимости. Источники и этапы финансирования недвижимости. Финансирование строительства. Подготовка проектов жилищного строительства. Оценка компаний, участвующих в реализации проекта. Технико-экономический анализ строительного проекта. Проблемы функционирования рынка недвижимости в городе Донецке.
<p>РАЗДЕЛ 3. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ</p>	

<p>Тема 3.1. Муниципальное хозяйство как объект планирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> Управление городом в рыночной экономике. Система стратегического планирования в муниципальных образованиях. Методологические основы и задачи стратегического планирования в городах России. Стратегическое управление современным городом. Информационные ресурсы управления городским хозяйством. Правовые и финансово-экономические основы разработки городских целевых программ в России. Основные цели и задачи, стоящие перед органами местного самоуправления в ходе планирования муниципального экономического развития. Основные концепции, которые легли в основу современного планирования муниципального экономического развития. Основные принципы построения муниципальных программ социально-экономического развития. Основные этапы создания и реализации муниципальных программ социально-экономического развития. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность ресурсов города. Понятие маркетинга городов. Сравнительная характеристика различных типов маркетинга городов.
<p>Тема 3.2. Финансовое обеспечение муниципально- го образования</p>	<ol style="list-style-type: none"> Финансовое обеспечение развития города. Сущность и состав общественных финансов. Экономическая роль и сущность бюджета города. Виды классификации бюджетных расходов: функциональная, экономическая и ведомственная. Основные методы бюджетного планирования: метод «от достигнутого», нормативный метод и метод, ориентированный на достижение результатов. Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне. Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов. Особенности формирования городского бюджета. Причины дефицита бюджета крупнейших городов. Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии города. Источники финансирования расходов на развитие городского хозяйства. Отличительные признаки общественных финансов. Виды межбюджетных перечислений, их сравнительная характеристика с точки зрения воздействия на экономическое поведение сторон. Правила осуществления инвестиций за счет бюджетных средств. Виды муниципальных программ города. Коммерческие, экономические и социальные проекты города Донецка.

Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы. 2. Местная структурная политика. 3. Местная инвестиционная политика. 4. Цели и инструменты муниципальной финансовой политики. 5. Политика в области поддержки предпринимательства. 6. Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования. 7. Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства. 8. Муниципальная промышленная политика. 9. Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования. 10. Анализ социально-экономического развития муниципального образования.
--	---

2.2

Рекомендации по оцениванию результатов тестовых заданий обучающихся

В завершении изучения каждого раздела учебной дисциплины проводится тестирование для контроля знаний обучающихся.

Критерии оценивания. Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Баллы выставляются следующим образом:

правильное выполнение задания, где надо выбрать один верный ответ – 0,5 балла;
 правильное выполнение задания, где требуется найти соответствие или вставить верные термины – по 0,5 балла за безошибочно выполненное задание.

Оценка соответствует следующей шкале:

Таблица 7

Баллы	% правильных ответов	Оценка (государственная)
5	75-100	Отлично
4	51-75	Хорошо
3	25-50	Удовлетворительно
0	менее 25	Неудовлетворительно

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

В каждом тестовом задании четыре варианта ответа, среди которых только один правильный. При решении тестовых заданий правильный ответ нужно отметить знаком, а именно обвести окружностью соответствующую букву.

**Тестовые задания для проверки сформированности компетенций
обучающихся по учебной дисциплине
«Экономика и управление муниципальным хозяйством»**

Каждый из предлагаемых тестов содержит вопрос и четыре возможных варианта ответа. Заданием предусматриваются следующие варианты ответа: три правильных – один неправильный вариант или же три неправильных – один правильный вариант.

1. Крупное поселение, население которого занято преимущественно несельскохозяйственным трудом, называют:

- а) городом;
- б) селом;
- в) деревней;
- г) агломерацией.

2. Город в первую очередь – это:

- а) территориальная единица;
- б) самоуправление граждан;
- в) место проживания;
- г) концентрация промышленности и населения.

3. Городской средой называют:

- а) природный комплекс в сочетании с созданной человеком планировкой и застройкой;
- б) совокупность природных и созданных человеком городских озелененных территорий;
- в) искусственные озелененные городские территории;
- г) естественные озелененные городские территории.

4. К стадиям развития города не относится:

- а) интенсивный рост;
- б) замедляющийся рост;
- в) стабилизировавшийся рост;
- г) стагнация.

5. Компактную территориальную группировку городских и сельских поселений, объединенных в локальную систему производственными, коммунально-хозяйственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными связями, называют:

- а) агломерацией;
- б) конурбацией;
- в) мегаполисом;
- г) джентрификацией.

6. Несамодеятельной частью городского населения называют:

- а) работников градообразующей сферы;
- б) работников градообслуживающей сферы;
- в) неработающих пенсионеров, инвалидов, учащихся;
- г) мигрантов с временной регистрацией.

7. Градообслуживающие объекты относятся к:

- а) непроизводственной сфере;
- б) производственной сфере;
- в) материальной сфере;
- г) социальной сфере.

8. Городская экономика – это:

- а) совокупность градообразующих и градостроительных предприятий;
- б) особые взаимоотношения между структурообразующими отраслями городского хозяйства по поводу распределения и перераспределения общественных благ;
- в) образование, здравоохранение, охрана общественного порядка, конечно же коммунальное хозяйство и, по старинной традиции, так называемое призрение слабых (социальное обеспечение бедных);
- г) совокупность принципов по поводу накопления, распределения и перераспределения ограниченных финансовых ресурсов.

9. Цель организации управления городским хозяйством заключается в:

- а) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания населения;
- б) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания юридических лиц, осуществляющих деятельность на городской территории;
- в) поставке коммунальных услуг всем городским потребителям;
- г) достижении установленных нормативов и стандартов обслуживания населения: содержания жилищного фонда, обеспечения надежности и устойчивости функционирования инженерной инфраструктуры, устойчивой работы городского транспорта, общегородских коммунальных объектов; сфер торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; строительства и ремонта зданий, сооружений и коммуникаций.

10. Учреждения, входящие в социально-бытовую инфраструктуру городского хозяйства, по частоте пользования потребителями классифицируются как:

- а) ежедневного пользования;
- б) периодического пользования;
- в) эпизодического и уникального обслуживания;
- г) постоянного пользования.

11. Градостроительный кодекс РФ подразделяет городскую инфраструктуру

на:

- а) инженерную;
- б) транспортную;
- в) бытовую;
- г) социальную.

12. Все системы, обеспечивающие жизнеобеспечение деятельности города, размещаются:

- а) в границах города;
- б) внегородских границ;
- в) как угодно;
- г) в городских границах, а транспортные и инженерные коммуникации, как в городских границах, так и вне его границ.

13. Система органов исполнительной власти (ОИВ) города Москвы построена по принципу:

- а) отраслевых ОИВ;
- б) территориальных ОИВ;
- в) территориально-отраслевых ОИВ;
- г) универсальных ОИВ.

14. Управление городским хозяйством является составной частью науки о сложных социально-экономических системах:

- а) социологии;
- б) теории управления;
- в) политологии;
- г) экономической географии;

15. Функции межотраслевого и внутриотраслевого регулирования в определенных областях городского управления города Донецка выполняют:

- а) главные управления;
- б) департаменты;
- в) инспекции;
- г) комитеты.

16. В систему управления городским хозяйством Москвы не входит:

- а) Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- б) Комитет города Москвы по образованию и образовательной политике проектов;
- в) Комитет общественных связей города Москвы;
- г) Комитет ветеринарии города Москвы.

17. Принцип непрерывности планов заключается в том, что:

- а) планирование обязательно для любой деятельности в городском хозяйстве;
- б) планы отдельных предприятий городского хозяйства тесно увязаны в

единий комплексный план;

в) на всех предприятиях городского хозяйства процессы деятельности городского хозяйства взаимосвязаны между собой и осуществляются непрерывно;

г) деятельность предприятий городского хозяйства необходимо своевременно корректировать, увязывая её с изменяющимися внутренними и внешними условиями.

18. Вид управленческой деятельности, задачей которой является количественная и качественная оценка и учёт результатов работы организации, называется:

- а) стимулирование;
- б) контроль;
- в) планирование;
- г) организация.

19. Примером организации управления по отраслевому принципу может служить деятельность:

- а) Департамента территориальных органов исполнительной власти города Донецка;
- б) Департамента информационных технологий города Донецка;
- в) Департамента градостроительной политики города Донецка;
- г) Департамента капитального ремонта города Донецка.

20. Городская администрация является:

- А) законодательным органом;
- Б) судебным органом;
- В) распорядительно-исполнительным органом;
- Г) распорядительным органом.

21. Разрабатывают и реализуют государственную программу «Жилище»:

- а) предприятия Комплекса городского хозяйства;
- б) предприятия Комплекса градостроительной политики и строительства;
- в) предприятия Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений;
- г) предприятия Комплекса социальной сферы.

22. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

- а) частный жилищный фонд;
- б) государственный жилищный фонд;
- в) муниципальный жилищный фонд;
- г) коммерческий жилищный фонд

23. К жилым помещениям не относятся:

- а) жилой дом, часть жилого дома;
- б) квартира, часть квартиры;
- в) сборно-разборный дом, вагончик;
- г) комната.

24. Что из нижеперечисленного не является способом управления многоквартирными домами согласно Жилищному кодексу РФ?

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) управление органами местного самоуправления;
- в) управление товариществом собственников жилья либо жилищными кооперативами;
- г) управлениеправляющей организацией.

25. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать:

- а) благоприятные и безопасные условия проживания граждан;
- б) надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и решение вопросов пользования указанным имуществом;
- в) предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме;
- г) все вышеперечисленное.

26. Органом управления многоквартирным домом является:

- а) орган исполнительной власти;
- б) органы местного самоуправления;
- в) местная (городская) дума;
- г) общее собрание собственников этого дома.

27. В зависимости от скорости перевозки пассажиров транспорт подразделяют на:

- а) скоростной, экспрессный, обычный;
- б) сверхскоростной, скоростной, обычный;
- в) сверхскоростной, скоростной, экспрессный, обычный;
- г) сверхскоростной и скоростной.

28. Городскую транспортную сеть (ГТС) образует совокупность:

- а) улиц и транспортных проездов;
- б) улиц и транспортных проездов, подземные, наземные и надземные транспортные линии, связанные с уличной сетью лишь частично или не связанные с ней вообще;
- в) улиц и транспортных проездов, подземные, наземные и надземные транспортные линии, связанные с уличной сетью;
- г) подземных, наземных и надземных транспортных линий.

29. К элементам транспортной инфраструктуры относятся:

- а) улично-дорожная и внеуличная транспортная сеть;
- б) сети и объекты внешнего (междугородного) транспорта, проложенные через городские планировочные структуры;
- в) сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства;
- г) все вышеперечисленное.

30. В крупных городах создается централизованная служба эксплуатации перевозок при управлении, которая выполняет следующие функции:

- а) обследование пассажиропотоков;
- б) разработка маршрутов движения с размещением всех остановочных пунктов;
- в) распределение подвижного состава по паркам, маршрутам и внемаршрутным перевозкам, составление расписаний движения и графиков выпуска автобусов на линию;
- г) все вышеперечисленное.

31. Процесс совместной выработки электрической и тепловой энергии называется:

- а) теплоэнергетикой;
- б) когенерацией;
- в) политологией;
- г) экономической географией.

32. Основным топливом для энергетики Москвы служит:

- а) дизельное топливо;
- б) природный газ;
- в) каменный уголь;
- г) торф.

33. Разветвленную радиально-кольцевую многоступенчатую сеть газопроводов и газораспределительных пунктов на территории города Москвы называют:

- а) газификацией;
- б) газораспределительной системой;
- в) газоснабжением;
- г) газотранспортной системой.

34. В структуре производства мировой выработки электроэнергии первое место принадлежит:

- а) тепловым электростанциям (ТЭС);
- б) приливным электростанциям (ПЭС);
- в) гидростанциям (ГЭС);
- г) нет верное ответа.

35. Совокупность устройств для передачи теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок называют:

- а) теплоэлектроцентралями;
- б) тепловой распределительной сетью;
- в) районными тепловыми станциями;
- г) теплораспределительной системой.

36. Компонентами природной среды города являются:

- а) атмосферный воздух;
- б) солнечный свет;
- в) общественные здания;
- г) поверхностные и подземные воды.

37. В состав территории Природного комплекса Донецка не входят:

- а) скверы, бульвары, парки, сады;
- б) долины рек, лесопарки, болота;
- в) озеленённые крыши жилых зданий;
- г) придомовые территории.

38. Функциональным органом исполнительной власти города Донецка, осуществляющим комплексное управление и регулирование в сфере природопользования, является:

- а) Департамент городского имущества города Донецка;
- б) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Донецка;
- в) Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Донецка;
- г) Департамент культуры города Донецка.

39. Организационный социально-экономический и научно-технический процесс создания оптимальных условий для удовлетворения информационных потребностей и реализации прав граждан называют:

- а) управлением
- б) информатизацией
- в) коммуникаций
- г) индустриализацией.

40. Информационный комплекс мегаполиса не включает:

- а) электронные услуги, инструменты, обеспечивающие повышение качества жизни в городе
- б) технологии анализа информации
- в) дорожные знаки
- г) электронные средства массовой информации, охватывающие все сферы и аспекты жизни мегаполиса.

41. В основе системы Торренса лежит принцип:

- а) «зашщищенности прав»;

- б) «легализации прав»;
- в) «надежности правообладания»;
- г) «неоспоримости прав».

- 42.** Механизм оборота – перехода недвижимости – предопределяет:
- а) законодательную поддержку защиты системы норм и правил рынка недвижимости;
 - б) возможность самоорганизации и эффективность рыночной экономики;
 - в) защиту законных прав правообладателя при оформлении сделки с недвижимостью;
 - г) рыночный механизм регулирования оборота недвижимости.

- 43.** Посредническая деятельность по созданию условий для развития рынка недвижимости:
- а) совокупность риэлтерских организаций;
 - б) инфраструктуру рынка недвижимости;
 - в) механизм оборота недвижимости;
 - г) реализация принципов местного самоуправления в сфере городской недвижимости.

- 44.** Финансирование проектов, связанных с развитием недвижимости, может осуществляться:
- а) компанией, непосредственно занятой реализацией проекта, за счет собственных инвестиций, привлеченных инвестиций или кредитных ресурсов;
 - б) физическим лицом, нацеленным на реализацию проекта, за счет собственных средств или кредитных ресурсов;
 - в) органами местного самоуправления, занятymi реализацией проекта, за счет собственных инвестиций или привлеченных инвестиций;
 - г) инвесторами – резидентами.

- 45.** К источникам возврата инвестиций и погашения полученных строительных кредитов относятся:
- а) выручка от продажи построенных объектов и средства от сдачи объектов в аренду;
 - б) рефинансирование кредита и за счет собственных средств заемщика (помимо имеющегося объекта);
 - в) выручка от продажи построенных объектов и средства от сдачи объектов в аренду, рефинансирование кредита и за счет собственных средств заемщика (помимо имеющегося объекта);
 - г) выручка от продажи построенных объектов или продажа заложенного имущества заемщика, включая в первую очередь сам строящийся объект.

46. Банк должен провести свой анализ рынка недвижимости в целях:

- а) проверки подробной документированной разбивки планируемых затрат по статьям и планируемой схемы потока финансов в течение времени реализации проекта;
- б) убедиться, что планируемая застройщиком недвижимость может быть реализована на рынке в те сроки и за ту цену, которая позволяет считать проект доходным;
- в) получить оценку нынешней и будущей (по завершении проекта) рыночной стоимости данного объекта недвижимости;
- г) обоснования ряда ключевых параметров, связанных с состоянием рынка недвижимости в целом.

47. При анализе конкурентоспособности и ожидаемых темпов реализации любого проекта строительства или реконструкции считается очень полезным:

- а) прямое обследование всех конкурирующих проектов;
- б) изучить конъюнктуру рынка недвижимости на данной территории;
- в) сделать прогноз, учитывающий тренд в продаже существующего жилья и ожидаемую динамику ввода нового жилья;
- г) оценить, сколько единиц существующего жилья выставлено на продажу.

48. Дополнительные расходы по строительному проекту включают:

- а) прямые и косвенные затраты;
- б) расходы на любые усовершенствования, сделанные по просьбе покупателя, озеленение и благоустройство территории;
- в) затраты на архитектурные, инженерные, топографические работы, оценку и консультации; платежи кредитору; выплату процентов по кредиту в период строительства; страховые выплаты; маркетинговые затраты;
- г) расходы на любые усовершенствования, сделанные по просьбе покупателя, платежи и сборы муниципалитету; средства на непредвиденные расходы.

49. Результатом анализа ТЭО строительного проекта является:

- а) вывод об эффективности и жизнеспособности предложенной схемы финансирования проекта;
- б) прогноз, учитывающий тренд в продаже существующего жилья и ожидаемую динамику ввода нового жилья;
- в) обоснование конъюнктуры рынка недвижимости на данной территории, а также результирующую миграционных процессов;
- г) подтверждение эффективности и жизнеспособности данного строительного проекта.

50. Строительный проект анализируется с точки зрения:

- а) строительной, экономической и юридической составляющих;
- б) эффективности инвестирования в него кредитных ресурсов;
- в) всех конкурирующих проектов;
- г) возможности получения планируемой прибыли по инвестициям.

51. Задача органов местного самоуправления:

- а) увеличение численности населения;
- б) улучшение качества жизни;
- в) устранение социального неравенства;
- г) модернизация городской инфраструктуры.

52. К организационным рычагам регулирования деятельности предприятий и организаций городского хозяйства относят:

- а) основу для выполнения функций жизнеобеспечения: организация местных заказов, организационная структура управления ЖКХ;
- б) налоговая политика; ценовая политика; кредитная политика; инвестиционная политика; политика в области недвижимого имущества, планирование землепользования и выдача разрешений на строительство;
- в) особый режим для выполнения организационных работ, экономических рычагов;
- г) налоговая политика; ценовая политика; кредитная политика; особый режим для выполнения организационных работ, экономических рычагов.

53. На что, в основном, направлены общественные финансы:

- а) на выплату льгот;
- б) на обеспечение прав и свобод граждан;
- в) на финансирование общественных кампаний;
- г) на формирование бюджета района, города и т.д.

54. Значительную часть в структуре общественных финансов занимает:

- а) финансы предприятий;
- б) государственный кредит;
- в) бюджет;
- г) налоги.

55. Местный бюджет это:

- а) доходы и расходы общественных финансов;
- б) совокупность ограниченных финансовых ресурсов имеющих целевой характер;
- в) денежные средства муниципалитета, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления;
- г) форма образования и расходования фонда денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления.

56. Полномочия муниципалитетов по введению и регламентации собственных налогов и сборов отражают степень:

- А) фискальной автономии;
- Б) соблюдения законов;
- В) взимания бюджетных налогов;

Г) полноты формирования бюджета.

57. Виды перечислений из бюджетов других уровней:

- а) субвенции и инвестиции;
- б) штрафы и пени;
- в) дотации и субсидии;
- г) субвенции и субдотации.

58. В целях повышения открытости и прозрачности финансов города Москвы расширен набор инструментов и графических средств визуализации информации на портале:

- а) «Портал открытых данных»;
- б) «Официальный портал мэра и Правительства Москвы»;
- в) «Открытый бюджет»;
- г) «Единый информационный инвестиционный портал города Москвы».

59. Обращения граждан по содержанию и благоустройству территории города фиксируются на портале:

- а) «Узнай Москву»
- б) «Портал государственных услуг Москвы»;
- в) «Портал открытых данных»
- г) «Наш город».

60. Поездки студентов из пригородных поселений в город на учебу – это миграции:

- а) сезонные;
- б) маятниковые;
- в) нерегулярные;
- г) нет верного ответа.

2.3 Рекомендации по оцениванию эссе (рефератов, докладов, сообщений), творческих и дискуссионных заданий

Таблица 8

Показатели оценки и критерии оценивания рефератов по учебной дисциплине «Экономика и управление муниципальным хозяйством»

<i>Показатели оценки</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Баллы (так в процентном соотношении)</i>
1. Новизна реферированного текста	<ul style="list-style-type: none"> - актуальность проблемы и темы; - новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений. 	1 балл (20%)
2. Степень раскрытия сущности проблемы	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие плана теме реферата; - соответствие содержания теме и плану реферата; - полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы; - обоснованность способов и методов работы с материалом; - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы. 	1 балл (30%)
3. Обоснованность выбора источников	<ul style="list-style-type: none"> - круг, полнота использования литературных источников по проблеме; - привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.). 	1 балл (20%)
4. Соблюдение требований к оформлению	<ul style="list-style-type: none"> - правильное оформление ссылок на используемую литературу; - грамотность и культура изложения; - владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы; - соблюдение требований к объему реферата; - культура оформления: выделение абзацев. 	1 балл (20%)
5. Грамотность	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; - отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; - литературный стиль. 	1 балл (10%)

Критерии оценивания рефератов (в баллах)

<i>Максимальное количество баллов (очная форма)</i>	<i>Критерии</i>
4-5	Выставляется обучающемуся если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
2-3	Выставляется обучающемуся если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
1-2	Выставляется обучающемуся если в работе студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
0-1	Выставляется обучающемуся если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

Тематика рефератов по учебной дисциплине «Экономика и управление муниципальным хозяйством»

1. Понятие, принципы классификация городов. Классификация городов.
2. Современные функции городов.
3. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах.
4. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
5. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место непроизводственной сферы в системе общественного разделения труда.
6. Мировые тенденции развития непроизводственной сферы.
7. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
8. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
9. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления и функционирования в России.
10. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место непроизводственной сферы в системе общественного разделения труда.
11. Основные статьи дохода и расхода городского бюджета. Проблема исполнения текущего и принятия будущего бюджета города.
12. Здравоохранение как отрасль социальной сферы городского хозяйства.
13. Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения.
14. Система образовательных учреждений: типы и классификация. Проблемы их функционирования в городах современной России.
15. Система учреждений досуга и культуры как отрасли социальной сферы городского хозяйства.
16. Культура как отрасль непроизводственной сферы, ее роль в системе городского хозяйства. Система органов управления городскими учреждениями культуры.
17. Учреждения культуры: виды и типы. Особенности хозяйственного механизма. Проблемы функционирования учреждений культуры в городах. Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.
18. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании и функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.
19. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.
20. Понятие кондоминимума. Товарищества собственников жилья в городах России.
21. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.
22. Предприятия ЖКХ: понятие, структура, проблема.
23. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
24. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.
25. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.
26. Основные группы факторов, определяющие социально-экономическую ситуацию на территории города и соотношение отраслей городского хозяйства.
27. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.
28. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.
29. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности.
30. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.

31. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.
32. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья.
33. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.
34. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.
35. Формирование финансовой базы местного самоуправления.
36. Содержание и особенности финансовых отношений в ЖКХ.
37. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.
38. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.
39. Особенности хозрасчета в ЖКХ городов России.
40. Структура доходов и расходов в ЖКХ городов России.
41. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.
42. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.
43. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.
44. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.
45. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.
46. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.
47. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.
48. Нормативная и правовая база реформы ЖКХ в России.
49. Маркетинг в городском хозяйстве.
50. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

Оценивание докладов

Оценивание результатов подготовки обучающимися докладов на семинарском занятии осуществляется в соответствии со следующими критериями:

Таблица 10

<i>Максимальное количество баллов</i>	<i>Критерии</i>
4	<p>Обучающийся: при аргументации ответа демонстрирует теоретические знания; свободно владеет научной терминологией; проявляет творческие способности при анализе причин и факторов способствующих появлению проблем.</p> <p>Обучающийся: знает и владеет навыками самостоятельной исследовательской работы по выбранной теме; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов; может обосновать свои суждения, применить знания на практике.</p> <p>Обучающийся: грамотно раскрыл актуальность выбранной темы; точно выделил проблему; определил содержание и составляющие; использовал источники отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информацию нормативно правового характера; демонстрирует хорошие аналитические способности, необходимые для минимизации негативных факторов порождающих появление проблем; способен обосновать целесообразность своих подходов обеспечивающих решение выделенных проблем и сделать выводы; в процессе дискуссии свободно и профессионально отвечает на поставленные вопросы.</p>

<i>Максимальное количество баллов</i>	<i>Критерии</i>
	Выступление оформлено в соответствии с требованиями методических рекомендаций.
3	<p>Обучающийся при аргументации ответа демонстрирует теоретические знания, но не в полной мере владеет научной терминологией.</p> <p>Обучающийся владеет навыками самостоятельной исследовательской работы по выбранной теме, а также методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов. Вместе с тем, проявление творческих способностей, необходимых для анализа причин появления негативных факторов требует дополнительного развития.</p> <p>Обучающийся в процессе дискуссии допускал ошибки, заминки, которые исправлял самостоятельно при наводящих вопросах, но затруднился с ответами на задаваемые дополнительные вопросы.</p> <p>Выступление оформлено с незначительными отступлениями от требований методических рекомендаций</p>
2	<p>Обучающимся: при изложении материал приведена неполная аргументация, с неточностями в определении понятий или формулировке определений; материал излагается непоследовательно.</p> <p>Обучающийся не может достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры, на 50% дополнительных вопросов им даны неверные ответы.</p> <p>Выступление оформлено со значительными отступлениями от требований методических рекомендаций</p>
1	<p>При ответе обучающегося обнаруживается полное незнание и непонимание изучаемого материала. Материал излагается неуверенно, беспорядочно, даны неверные ответы более чем на 50% дополнительных вопросов.</p> <p>Подготовленная информация представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Отсутствует наличие авторской позиции, самостоятельность суждений. Выступление оформлено с невыполнением требований методических рекомендаций.</p>

Тематика для выполнения творческих и дискуссионных заданий по учебной дисциплине «Экономика и управление муниципальным хозяйством»

1. Социальная роль муниципального хозяйства.
2. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.
3. Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.
4. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.
5. Организационные подходы к управлению муниципальным хозяйством.
6. Комплексы городского управления города Донецка.
7. Нормативные и правовые основы управления ЖКХ.
8. Состав жилищно-коммунального хозяйства, его структура и современное состояние.
9. Особенности производства и потребления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.
10. Управление содержанием и воспроизводством жилищного фонда.
11. Управление формированием тарифов на услуги ЖКХ.
12. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства.

13. Проблемы управления муниципальным жилищным фондом. Товарищества собственников жилья. Понятие кондоминиума. Управление многоквартирными домами.
14. Новые формы и методы управления жилищным хозяйством.
15. Управление городским коммунальным хозяйством. Органы управления коммунальным хозяйством города. Взаимодействие региональных и городских органов управления.
16. Информационное обеспечение управления коммунальным хозяйством: единая автоматизированная система.
17. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города (топливно-энергетическое хозяйство и газоснабжение, водоснабжение и канализация, санитарная очистка и утилизация отходов, благоустройство и озеленение территорий, обеспечение безопасности функционирования города, реклама и информация).
18. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства.
19. Управление транспортом как отраслью городского хозяйства.
20. Система современного городского транспорта: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, микроавтобус, троллейбус, трамвай) и легковой автомобильный транспорт (индивидуальный, ведомственный и такси).
21. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта.
22. Проблемы развития общественного транспорта в Донецкой Народной Республике.
23. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием. Тарифы.
24. Система организации и финансирования городского транспорта (отечественный и зарубежный опыт).
25. Общественный транспорт: реформа системы управления городским транспортом.
26. Качество работы городского пассажирского транспорта в городе Донецке.
27. Транспорт и землепользование в городе.
28. Экономические, социальные и экологические проблемы; приоритетные пути решения проблем общественного и личного транспорта.
29. Сущность и экономическое содержание потребительского рынка.
30. Факторы развития потребительского рынка.
31. Экономические аспекты сферы торговли города.
32. Экономические аспекты сферы общественного питания города.
33. Экономические аспекты сферы бытового обслуживания города.
34. Особенности и структура социальной сферы городского хозяйства.
35. Система здравоохранения города Донецка.
36. Система образования города Донецка.
37. Система культуры и искусства города Донецка.
38. Система физической культуры и спорта города Донецка.
39. Состав социальной сферы городского хозяйства: здравоохранение и физкультура; образование; культура и искусство.
40. Особенности перестройки социальной сферы в условиях рыночной экономики.
41. Законодательное обеспечение развития социальной сферы.
42. Система управления здравоохранением.
43. Страховая медицина: понятие, формы ее организации в РФ и за рубежом. Нормативы расчета потребности населения в медицинских учреждениях различных категорий. Развитие материальной базы учреждений городского здравоохранения.
44. Учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта как основа социальной политики развития городов. Сочетание государственного и частного предпринимательства в сфере образования и культуры. Сочетание платных и бесплатных форм, типы учреждений, проблемы и тенденции их развития.

45. Нормативы расчета потребности в учреждениях образования, культуры, досуга, физической культуры, спорта и особенности их размещения в городе.
46. Состав образовательных учреждений в городском хозяйстве. Типы школьных учебных заведений: общеобразовательная школа, лицеи, гимназии, детские дошкольные учреждения и т.д.
47. Основы экономики образовательных учреждений как бюджетных организаций (планирование основных фондов, оплаты труда, его результатов).
48. Основные типы учреждений культуры (музеи, кинотеатры, театры, клубы и др.), отличительные черты их развития в городах разной величины.
49. Особенности финансирования учреждений культуры.
50. Сущность и специфические особенности строительства города.
51. Экономические аспекты градостроительства.
52. Муниципальное управление градостроительством.
53. Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивого функционирования городского хозяйства.
54. Основы прогнозирования и планирования в городском хозяйстве. Городские целевые программы.
55. Управление городским хозяйством: поиск оптимальных решений. Практика городского стратегического планирования.
56. Территориальное планирование.
57. Экономическая роль и сущность бюджета города.
58. Информационное обеспечение управления городом.
59. Значение и структура муниципального хозяйства как объекта планирования.
60. Проблемы развития муниципального хозяйства и необходимость их учета в планировании.
61. Бюджетное планирование муниципальных финансов.
62. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы, особенности их финансирования и реализации.
63. Инвестиционная политика в городе Донецке.
64. Финансы города: их состав, особенности формирования и использования.
65. Действующие формы финансирования городского хозяйства.
66. Пути совершенствования финансирования развития городского хозяйства.
67. Методы структуризации проблем городского хозяйства.
68. Методы определения приоритетов стратегического развития и выбора альтернатив.
69. Определение соответствий стратегических направлений развития городского хозяйства программам социально-экономического развития города на перспективу.
70. Информационное обеспечение перспективного планирования развития города.

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ)**

Таблица 11

<i>№ n/n</i>	<i>Содержание оценочного средства (вопросы к зачету)</i>	<i>Индекс оцениваемой компетенции или ее элементов</i>
Раздел 1. Теоретические основы экономики и управления муниципальным хозяйством		
Тема 1.1. Экономика муниципального хозяйства и ее роль на современном этапе развития городов		
1	Структура и содержание дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».	ПК-7.2
2	Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».	ПК-7.2
3	Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.	ПК-7.2
4	Характеристика современного этапа процесса урбанизации.	ПК-7.2
5	Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального в развитии городов. Связь муниципального хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.	ПК-7.2
6	Предмет экономики муниципального хозяйства. Город как объект управления. Классификация городов, ее принципы.	ПК-7.2
7	Город как среда обитания. Стадии развития городов. Город и его окружение. Городская агломерация. Город, удобный для жизни.	ПК-7.2
Раздел 1. Теоретические основы экономики и управления муниципальным хозяйством		
Тема 1.2. Муниципальное хозяйство как объект управления		
8	Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.	ПК-7.2
9	Состав и структура муниципального хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий.	ПК-7.2
10	Характеристика отраслевой структуры муниципального хозяйства.	ПК-7.2
11	Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.	ПК-7.2
12	Организация управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
13	Субъекты управления городским хозяйством – органы исполнительной власти города.	ПК-7.2
14	Организационная структура органов управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
15	Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления.	ПК-7.2
16	Характеристика органов местного самоуправления (МСУ).	ПК-7.2
17	Цели и задачи органов МСУ по управлению городом.	ПК-7.2
Раздел 1. Теоретические основы экономики и управления муниципальным хозяйством		
Тема 1.3. Система управления муниципальным хозяйством		
18	Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
19	Элементы системы управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
20	Механизмы управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
21	Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2

22	Методы управления муниципальным хозяйством. Нормативная и правовая база управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
23	Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.	ПК-7.2
24	Город как самоуправляемая система.	ПК-7.2
25	Проблемы повышения эффективности системы управления муниципальным хозяйством.	ПК-7.2

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.1. Экономика жилищного и коммунального хозяйства

26	Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент муниципального хозяйства.	ПК-7.2
27	Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.	ПК-7.2
28	Коммунальное хозяйство: виды и особенности деятельности.	ПК-7.2
29	Управление жилищно-коммунальным хозяйством.	ПК-7.2
30	Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Реформа ЖКХ.	ПК-7.2
31	Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве.	ПК-7.2
32	Муниципальное управление градостроительством.	ПК-7.2

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.2. Экономика муниципального транспорта

33	Муниципальный транспорт: функции и виды.	ПК-7.2
34	Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации.	ПК-7.2
35	Управление транспортным комплексом муниципального образования.	ПК-7.2
36	Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР.	ПК-7.2

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.3. Топливно-энергетический комплекс муниципального образования

37	Система энергоснабжения муниципального образования.	ПК-7.2
38	Газоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-7.2
39	Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-7.2
40	Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.	ПК-7.2

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.4. Экономика потребительского рынка муниципального образования

41	Состав и структура потребительского рынка муниципального образования.	ПК-7.2
42	Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка муниципального образования.	ПК-7.2
43	Факторы развития потребительского рынка муниципального образования.	ПК-7.2

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.5. Экономика социальной сферы муниципального хозяйства

44	Социальная сфера и ее структура. Муниципальная социальная политика.	ПК-7.2
45	Приоритеты, принципы и функции социальной политики муниципального образования.	ПК-7.2
46	Механизм реализации муниципальной социальной политики.	ПК-7.2

47	Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.	ПК-7.2
----	---	--------

Раздел 2. Практические аспекты экономики муниципального хозяйства

Тема 2.6. Земля и недвижимость в муниципальной экономике

48	Город и недвижимость.	ПК-7.2
49	Основные системы регистрации прав на недвижимость.	ПК-7.2
50	Рынок недвижимости. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости.	ПК-7.2
51	Финансирование муниципальной недвижимости: субъекты, источники и этапы.	ПК-7.2

Раздел 3. Механизм управления муниципальным хозяйством

Тема 3.1. Муниципальное хозяйство как объект планирования

52	Управление муниципальным образованием в рыночной экономике.	ПК-7.2
53	Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства.	ПК-7.2
54	Система стратегического планирования в муниципальных образованиях.	ПК-7.2
55	Стратегическое управление современным городом.	ПК-7.2

Раздел 3. Механизм управления муниципальным хозяйством

Тема 3.2. Финансовое обеспечение развития муниципального образования

56	Финансовое обеспечение развития муниципального образования.	ПК-7.2
57	Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне.	ПК-7.2
58	Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов.	ПК-7.2
59	Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии города.	ПК-7.2
60	Виды муниципальных программ города.	ПК-7.2

Раздел 3. Механизм управления муниципальным хозяйством

Тема 3.3. Управление комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования

61	Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы.	ПК-7.2
62	Местная структурная политика.	ПК-7.2
63	Местная инвестиционная политика.	ПК-7.2
64	Цели и инструменты муниципальной финансовой политики.	ПК-7.2
65	Политика в области поддержки предпринимательства.	ПК-7.2
66	Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования.	ПК-7.2
67	Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства.	ПК-7.2
68	Муниципальная промышленная политика.	ПК-7.2
69	Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования.	ПК-7.2
70	Анализ социально-экономического развития муниципального образования.	ПК-7.2

Вопросы к зачету с оценкой по учебной дисциплине «Экономика и управление муниципальным хозяйством»

1. Структура и содержание дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».
2. Предмет, методология и цели изучения учебной дисциплины «Экономика и управление муниципальным хозяйством».
3. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.
4. Характеристика современного этапа процесса урбанизации.
5. Определение понятия «муниципальное хозяйство». Роль муниципального хозяйства в развитии городов. Связь муниципального хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.
6. Предмет экономики муниципального хозяйства. Город как объект управления. Классификация городов, ее принципы.
7. Город как среда обитания. Стадии развития городов. Город и его окружение. Городская агломерация. Город, удобный для жизни.
8. Муниципальное хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
9. Городское хозяйство как система обеспечения жизнедеятельности города.
10. Состав и структура муниципального хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно- правовым формам, масштабам предприятий.
11. Характеристика отраслевой структуры муниципального хозяйства.
12. Организация управления муниципальным хозяйством.
13. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
14. Субъекты управления муниципальным хозяйством – органы исполнительной власти муниципального образования.
15. Организационная структура органов управления муниципальным хозяйством.
16. Механизмы управления муниципальным хозяйством.
17. Показатели эффективности управления муниципальным хозяйством.
18. Объективные условия, определяющие особенности управления муниципальным хозяйством.
19. Методы управления муниципальным хозяйством. Нормативная и правовая база управления муниципальным хозяйством.
20. Особенности взаимодействия органов государственного управления муниципальным хозяйством и органов местного самоуправления.
21. Применение информационных технологий в управлении муниципальным хозяйством.
22. Город как самоуправляемая система.
23. Характеристика органов местного самоуправления (МСУ).
24. Цели и задачи органов МСУ по управлению муниципального образования.
25. Элементы системы управления муниципальным хозяйством.
26. Жилищно-коммунальное хозяйство как структурный элемент муниципального хозяйства.
27. Жилищное хозяйство: состав и компоненты управления.
28. Коммунальное хозяйство: виды и особенности деятельности.
29. Управление жилищно-коммунальным хозяйством.
30. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе социально-экономического развития ДНР. Реформа ЖКХ.
31. Производственная и инвестиционная программы предприятий коммунального хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве.
32. Муниципальное управление градостроительством.
33. Муниципальный транспорт: функции и виды.
34. Городская транспортная сеть: транспортные сооружения и коммуникации.

35. Управление транспортным комплексом города.
36. Современные тенденции развития общественного транспорта в ДНР.
37. Система энергоснабжения муниципального образования.
38. Газоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
39. Теплоснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
40. Электроснабжение в структуре топливно-энергетического комплекса муниципального хозяйства.
41. Состав и структура потребительского рынка муниципального образования.
42. Механизмы муниципального регулирования потребительского рынка муниципального образования.
43. Факторы развития потребительского рынка муниципального образования.
44. Социальная сфера и ее структура. Муниципальная социальная политика.
45. Приоритеты, принципы и функции социальной политики муниципального образования.
46. Механизм реализации муниципальной социальной политики.
47. Социальное развитие муниципального образования: система показателей, основные направления, цели и приоритеты.
48. Город и недвижимость.
49. Основные системы регистрации прав на недвижимость.
50. Рынок недвижимости. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости.
51. Финансирование муниципальной недвижимости: субъекты, источники и этапы.
52. Управление муниципальным образованием в рыночной экономике.
53. Муниципальная инвестиционная политика как средство обеспечения устойчивого функционирования городского хозяйства.
54. Система стратегического планирования в муниципальных образованиях.
55. Стратегическое управление современным муниципальным образованием.
56. Финансовое обеспечение развития муниципального образования.
57. Бюджетный процесс. Формирование доходов бюджетов на муниципальном уровне.
58. Бюджетный процесс. Расходы муниципальных бюджетов.
59. Муниципальные программы: сущность и роль в социально-экономическом развитии муниципального образования.
60. Виды муниципальных программ города.
61. Муниципальная экономическая политика: понятие, принципы и элементы.
62. Местная структурная политика.
63. Местная инвестиционная политика.
64. Цели и инструменты муниципальной финансовой политики.
65. Политика в области поддержки предпринимательства.
66. Роль малого бизнеса в экономике муниципального образования.
67. Муниципальная целевая программа поддержки малого предпринимательства.
68. Муниципальная промышленная политика.
69. Системы критериев, показателей (индикаторов) социально-экономического развития муниципального образования.
70. Анализ социально-экономического развития муниципального образования.