

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"**

**Факультет**

**Менеджмента**

**Кафедра**

**Менеджмента непроизводственной сферы**

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Проректор

Л.Н. Костина

27.04.2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.04**

**"Управление инвестициями и проектами"**

**Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент**  
**Профиль "Менеджмент организаций"**

Квалификация

***МАГИСТР***

Форма обучения

***очная***

Общая трудоемкость

***5 ЗЕТ***

Год начала подготовки по учебному плану ***2024***

Донецк  
2024

Составитель:  
канд. гос. упр, доцент

П.С.Гурий

Рецензент:  
канд. экон. наук, доцент

О.Э.Кириенко

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Управление инвестициями и проектами" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 952).

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент

Профиль "Менеджмент организаций", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2024 протокол № 12.

Срок действия программы: 2024-2026

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от 05.04.2024 № 12

Заведующий кафедрой:  
канд. экон. наук, доцент Тарасова Е.В.

(подпись)

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от "\_\_\_\_" 2025 г. №\_\_\_\_

Зав. кафедрой канд.экон. наук, доцент Тарасова Е.В.

(подпись)

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от "\_\_\_\_" 2026 г. №\_\_\_\_

Зав. кафедрой канд. экон. наук, доцент Тарасова Е.В.

(подпись)

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от "\_\_\_\_" 2027 г. №\_\_\_\_

Зав. кафедрой канд. экон. наук, доцент Тарасова Е.В.

(подпись)

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от "\_\_\_\_" 2028 г. №\_\_\_\_

Зав. кафедрой канд. экон. наук, доцент Тарасова Е.В.

(подпись)

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

### 1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

оказать помощь магистрам в формировании теоретических знаний по курсу «Управление инвестициями и проектами», а также в выработке практических навыков для проектирования процессов инвестиционного проекта: формирование инвестиционного замысла, технико-экономическое обоснование проекта, оценка его эффективности рисков, выбор источников финансирования инвестиционного проекта, формирование системы управления реализацией данного проекта.

### 1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

освоение методологии, анализа и выбора управленческих технологий для применения в условиях профессиональной деятельности в организации;  
освоение методов и условий использования управленческих технологий, выбор критериев оценки показателей качества;  
определения проверяемых параметров, порядка определения и обработки полученной управленческой информации и ее защиты.

### 1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО: Б1.В

*1.3.1. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:*

Управленческое консультирование

Управление изменениями

Планирование и прогнозирование в управлении

Современный менеджмент

*1.3.2. Дисциплина "Управление инвестициями и проектами" выступает опорой для следующих элементов:*

Стратегическое планирование и бизнес-план

Управление конкурентоспособностью предприятия

Преддипломная практика

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

*ПКс--3.2: Способен осуществлять проектирование и внедрение системы управления инвестициями и проектами*

Знать:

**Уровень 1** основы разработки инвестиционных: а) стратегий;

**Уровень 2** схемы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ;

**Уровень 3** основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;

Уметь:

**Уровень 1** разрабатывать концепции систем управления инвестициями и проектами

**Уровень 2** проектировать системы управления инвестициями и проектами

**Уровень 3** внедрять системы управления инвестициями и проектами

Владеть:

**Уровень 1** навыками формирования групп для подготовки команд для проектирования системы управления инвестициями и проектами

**Уровень 2** навыками подготовки команд для проектирования системы управления инвестициями и проектами

**Уровень 3** навыками апробации системы управления инвестициями и проектами

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

*ПКс-5.3: Способен использовать технологии управления инвестициями и проектами при разработке оперативных и стратегических планов развития организации*

Знать:

**Уровень 1** основные концепции инвестиционного менеджмента;

**Уровень 2** критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;

<b>Уровень 3</b>	основные концепции инвестиционного менеджмента
<b>Уметь:</b>	
<b>Уровень 1</b>	управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования;
<b>Уровень 2</b>	применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль);
<b>Уровень 3</b>	анализировать денежные потоки инвестиционного проекта
<b>Владеть:</b>	
<b>Уровень 1</b>	навыками организационного и информационного обеспечения управления инвестициями;
<b>Уровень 2</b>	расчетами стоимости привлекаемого капитала;
<b>Уровень 3</b>	технологией организации и проведения пленарных заседаний рабочих групп проектов для согласования принятых решений и выявления лидеров проекта.

***В результате освоения дисциплины "Управление инвестициями и проектами" обучающийся***

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
	основы разработки инвестиционных: а) стратегий; б) программ; в) проектов на мезо- и микроуровне;
	основные концепции инвестиционного менеджмента;
	критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;
	основные концепции инвестиционного менеджмента;
	критерии и основные правила принятия инвестиционных решений;
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	управлять инвестициями на мезо- и микроуровне, в т.ч. через источники финансирования;
	применять методы управления инвестиционной деятельностью (анализ, планирование, контроль);
	анализировать денежные потоки инвестиционного проекта.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
	навыками проектного управления инвестиционной деятельностью;
	технологиями подготовки, принятия и реализации инвестиционных решений;
	приемами инвестиционного контроля, контроллинга и мониторинга;
	навыками организационного и информационного обеспечения управления инвестициями;
	расчетами стоимости привлекаемого капитала;
	технологией организации и проведения пленарных заседаний рабочих групп проектов для согласования принятых решений и выявления лидеров проекта.

### **1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

#### **Промежуточная аттестация**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Управление инвестициями и проектами" видом промежуточной аттестации является Экзамен

## **РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины "Управление инвестициями и проектами" составляет 5 зачётные единицы, 180 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

### **2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Компетен-	Литература	Инте	Примечание
---	---------	-------	-----------	------------	------	------------

	/ Курс		ции		ракт.	
<b>Раздел 1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДИНВЕСТИЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>						
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Сем зан/	3	4	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Содержание и организация инвестиционного проектирования /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Сем зан/	3	4	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Предынвестиционные исследования /Ср/	3	7	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Сем зан/	3	4	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.3. Бизнес-планирование инвестиционных проектов /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	

				Э4	
<b>Раздел 2. МЕТОДОЛОГИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>					
Тема 2.1. Методологическая основа бизнес-проектирования /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.1.Методологическая основа бизнес-проектирования /Сем зан/	3	6	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.1.Методологическая основа бизнес-проектирования /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	6	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.2. Разработка маркетинговой части бизнес-плана проектов /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Лек/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Сем зан/	3	6	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0
Тема 2.3. Разработка производственной части бизнес-плана проектов /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4	0

				Э1 Э2 Э3 Э4		
<b>Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ</b>						
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Лек/	3	2	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Сем зан/	3	4	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Проектный анализ и оценка эффективности проекта /Ср/	3	8	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Лек/	3	4	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Сем зан/	3	4	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Анализ и оценка рисков проекта /Ср/	3	10	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Лек/	3	2	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Сем зан/	3	4	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.3. Организация финансирования инвестиционных проектов /Ср/	3	6	ПКс-3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Лек/	3	4	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Сем зан/	3	6	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3 .1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.4. Система и процесс управления реализацией инвестиционных проектов /Ср/	3	8	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л3.1 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
/Конс/	3	2	ПКс--3.2 ПКс-5.3	Э1 Э2 Э3 Э4	0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (С3), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины «Управление инвестициями и проектами» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	П. С. Гурий	Презентация проектов: конспект лекций для студентов 2-го курса ОУ «магистр» направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (магистерская программа : «Стратегическое управление») очная форма обучения (120 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2018
Л1.2	Дорофиенко, В. В,	Стратегическое планирование и бизнес-план :	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС",

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
	Ободец, Р.В., Захаров, С. В., Ободец, Я. В	учебное пособие (302 с.)	2019
Л1.3	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: учебное пособие (240 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2019
Л1.4	Т. Н. Гладченко, Е. Л. Морозов, Е. В. Пономаренко, А. В. Савенко	Управление проектами: учебник для обучающихся по укрупненным группам направлений подготовки 38.03.00 «Экономика и управление» (365 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021

**2. Дополнительная литература**

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Н. М. Цыцарова	Управление проектами : учебное пособие (105 с.)	Ульян. гос. техн. ун-т. – Ульяновск : УлГТУ, 2021

**3. Методические разработки**

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: методические рекомендации к выполнению курсовых работ для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент организаций») очной формы обучения (45 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.2	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: Конспект лекций для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций" ) очной формы обучения) (300 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.3	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами : Методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций" ) очной формы обучения) (25 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.4	П. С. Гурий	Управление инвестициями и проектами: Методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся второго курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.02 Менеджмент (профиль "Менеджмент организаций" ) очной формы обучения (41 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024

**4.2. Перечень ресурсов****информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	журнал «Управление инвестициями и инновациями», выпускаемый факультетом Экономики и предпринимательства ЮУрГУ	<a href="http://investment-management.susu.ru/">http://investment-management.susu.ru/</a>
Э2	Бизнес-портал для руководителей, менеджеров, маркетологов, экономистов и финансистов	<a href="http://www.aup.ru">http://www.aup.ru</a>
Э3	Научная электронная библиотека «КИБЕРЛЕНИНКА»	<a href="https://cyberleninka.ru/">https://cyberleninka.ru/</a>
Э4	ЭБС «ЛАНЬ»	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>

**4.3. Перечень программного обеспечения**

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе
---

отечественного производства:

- Libre Office (лицензия Mozilla Public License v2.0.)
- 7-Zip (лицензия GNU Lesser General Public License)
- AIMP (лицензия LGPL v.2.1)
- STDU Viewer (freeware for private non-commercial or educational use)
- GIMP (лицензия GNU General Public License)
- Inkscape (лицензия GNU General Public License).

#### **4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Единая межведомственная информационно-статистическая система <https://www.fedstat.ru> Финансовый портал фондового рынка <http://www.finam.ru>

Оценочный портал <http://www.ocenchik.ru/>

База данных Ассоциации менеджеров России [www.amr.ru](http://www.amr.ru)

Портал профессионального сообщества менеджеров [www.e-xecutive.ru](http://www.e-xecutive.ru)

Портал профессионального сообщества менеджеров [www.grebennikon.ru](http://www.grebennikon.ru)

#### **4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, закреплены аудитории согласно расписанию учебных занятий:

рабочее место преподавателя, посадочные места по количеству обучающихся, доска меловая, персональный компьютер с лицензированным программным обеспечением общего назначения, мультимедийный проектор, экран, интерактивная панель.

### **РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ / КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

#### **5.1. Контрольные вопросы и задания**

Перечень вопросов, выносимых на экзамен

- 1.Цели и задачи инвестиционной деятельности, формы и методы ее регулирования.
- 2.Обоснование стратегических целей и направлений инвестиционной деятельности.
- 3.Финансовые инструменты в инвестиционной деятельности.
- 4.Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в формекапитальных вложений, права, обязанности, ответственность и взаимодействие.
- 5.Фундаментальные концепции инвестиционного менеджмента.
- 6.Инвестиционное планирование: 1) прогнозирование инвестиционной деятельности; 2) текущее планирование; 3) оперативное планирование.
- 7.Экономическая сущность и виды инвестиций, их классификация.
- 8.Финансовая инфраструктура как источник инвестиционных ресурсов.
- 9.Понятие инвестиционного портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования.
- 10.Управление инвестиционными программами.
- 11.Инновации в инвестиционной деятельности.
- 12.Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций.
- 13.Инвесторы, заказчики, подрядчики, долевые участники строительства, застройщики, организаторы, другие субъекты инвестиционной деятельности. Их права и обязанности.
- 14.Инвестиционные проекты: понятие, классификация.
- 15.Содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.
- 16.Планирование этапов реализации инвестиционного проекта и учет факторов внешней среды.
- 17.Управление инвестиционными проектами.
- 18.Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
- 19.Формирование собственных средств для инвестиций.
- 20.Формирование привлеченных средств для инвестиций.
- 21.Формирование заемных средств для инвестиций.
- 22.Бюджетные источники инвестиций.
- 23.Самофинансирование инвестиций.
- 24.Проектное финансирование инвестиционного проекта.
- 25.Экономические методы оценки инвестиционных проектов.
- 26.Венчурное финансирование инвестиционного проекта.
- 27.Методы управления инвестиционной деятельностью (инвестиционный анализ, инвестиционное планирование, инвестиционный контроль).
- 28.Критерии и основное правило принятия инвестиционных решений.
- 29.Анализ индекса рентабельности(PI), внутренней нормы доходности (IRR).
- 30.Окупаемость вложений как критерий ликвидности проекта. Оценка по показателям срока окупаемости

(РР).

- 31.Подходы к определению инвестиционного ресурса и их признаки.
- 32.Покрытие дополнительных инвестиционных ресурсов за счет привлеченных и заемных источников с учетом из стоимости.
- 33.Экономическое содержание определение инвестиционного проекта. Фазы инвестиционного проекта: задачи цели.
- 34.Подходы к разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.
- 35.Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.
- 36.Инвестиционный климат как косвенный регулятор инвестиций.
- 37.Основные цели и виды проектного управления инвестиционной деятельности.
- 38.Основные принципы проектного управления, их применимость в инвестиционной деятельности.
- 39.Процессы и инструменты проектного управления.
- 40.Основные и вспомогательные процессы проектного управления.
- 41.Прямое и косвенное (непрямое) регулирование инвестиций.
- 42.Управление инвестициями на макроуровне.
- 43.Управление инвестициями на мезоуровне.
- 44.Управление инвестициями на микроуровне.
- 45.Специфика регулирования и управления инвестициями в городе Донецке.
- 46.Экономическое содержание инвестиционного риска, основные классификации и методы учета.

## 5.2. Темы письменных работ

Примерная тематика курсовых работ:

- 1.Законодательная и методическая база инвестиционной деятельности
- 2.Влияние и роль предынвестиционных исследований на эффективность инвестиционной деятельности
- 3.Формирование системы мониторинга реализации инвестиционных проектов
- 4.Методы и методический инструментарий оценки эффективности инвестиций
- 5.Оценка эффективности управления инвестиционным портфелем
- 6.Оценка инвестиционной привлекательности отраслей экономики и регионов
- 7.Инвестиционный менеджмент на рынке ценных бумаг
- 8.Модели оценки финансовых инструментов фондового рынка
- 9.Оперативное управление инвестиционным портфелем предприятия
- 10.Экономические принципы и финансирование инвестиционных вложений в недвижимость
- 11.Инвестиционные решения в условиях риска
- 12.Институциональные инвесторы. Функции и формы организации инвестиционных фондов и компаний
- 13.Оценка инвестиционной привлекательности регионов, отраслей и предприятий.
- 14.Информационное обеспечение управления инвестициями
- 15.Анализ предпринимательского и финансового риска
- 16.Инновационный тип использования инвестиций
- 17.Активное и пассивное управление портфелем ценных бумаг
- 18.Анализ инвестиционного рынка с использованием методов фундаментального анализа
- 19.Анализ инвестиционного рынка с использованием технического анализа
- 20.Инвестиции в недвижимость - методические аспекты
21. Инвестиционные программы и проекты в ДНР

## 5.3. Фонд оценочных средств/ Комплект оценочных материалов

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Управление инвестициями и проектами» разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС". Комплект оценочных материалов в полном объеме представлен в виде приложения ОПОП по данной образовательной программе.

## 5.4. Перечень видов оценочных средств

К видам оценочных средств по дисциплине "Управление инвестициями и проектами" относятся:  
 устный опрос по изучаемой теме (собеседование на семинарском занятии);  
 подготовленный и защищенный реферат (индивидуальное задание);  
 подготовленный доклад, презентация, сообщение (самостоятельная работа);  
 контроль знаний по разделам учебной дисциплины - тестовые задания (выполняются и оцениваются после изучения раздела на семинарских занятиях).

## РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с

учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

## **РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Согласно учебному плану подготовки в данной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы. Целью курсовой работы является приобретение опыта в исследовании актуальных проблем управления инвестициями и проектами, расширение профессиональных знаний, полученных в процессе изучения дисциплины «Управление инвестициями и проектами», формирование практических навыков ведения самостоятельной исследовательской работы. Тематика курсовой работы, ее структура и критерии оценивания представлены в методических рекомендациях по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Учитывая тот факт, что изучение дисциплины предусматривает кропотливую работу и содержательное обсуждение вопросов на семинарских занятиях, именно во время самостоятельной работы студент углубляет понимание проблем, активизирует самостоятельный поиск, систематизирует накопленный опыт аналитико-синтетической работы, закладывает основы качественной подготовки докладов как по собственным интересам, так и по заданию преподавателя. Обсуждение теоретических проблем и ситуационных заданий на семинарских занятиях требует активного участия всей группы, поэтому желательно формулировать вопросы по ситуационным заданиям не только в процессе их обсуждения, но и при домашней подготовке к занятию.

Обязательной формой самостоятельной работы обучающихся является выполнение тестовых заданий по каждой теме дисциплины «Управление инвестициями и проектами», предусмотренной в рабочей программе учебной дисциплины. Перечень тестовых заданий, их структура и критерии оценивания разработаны в Фонде оценочных средств по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Обязательной формой индивидуальной работы обучающихся является подготовка реферата. Реферат – это самостоятельная работа на тему, предложенную преподавателем или самостоятельно избранная обучающимся по проблематике дисциплины. Тематика реферата, его структура и критерии оценивания представлены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Управление инвестициями и проектами».

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции. В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Методические рекомендации к семинарским занятиям. При подготовке к семинарским занятиям обучающимся необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования рабочей программы учебной дисциплины. В ходе подготовки к семинарским занятиям необходимо освоить основные понятия и методики расчета показателей, ответить на контрольные вопросы. В течение семинарского занятия обучающемуся необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.